

SMLOUVA O PODNÁJMU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

číslo smlouvy nájemce:
číslo smlouvy podnájemce:

Nájemce: Technické služby Zlín, s.r.o.
Se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín
IČ: 60711086
DIČ: CZ60711086
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600
Zastoupený: Radkem Majcem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce: Technické služby Zlínsko, s.r.o.
se sídlem: Zlín – Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02
IČ: 03299864
DIČ: CZ03299864
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 84339
Zastoupený: Radkem Majcem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

Článek I. Předmět a účel užívání

- Nájemce je na základě smlouvy o nájmu č. 1700180006 uzavřené se statutárním městem Zlín oprávněn užívat tzv. „Multifunkční plochu“ v areálu skládky Suchý důl, a to:
 - pozemek p.č. st. 1254, zastavěná plocha o výměře 447 m² v k.ú. Prštné, jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba)
 - přípojku NN o délce 125 m pro napojení mechanizace u multifunkční plochy a pro osvětlení boxů a plochy před nimi
 - příjezdovou komunikaci o délce 124 m
 - část pozemku p.č. 824/38, ostatní plocha o výměře 1770 m² v k.ú. Prštné, jehož součástí je zpevněná plocha.
- Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci k dočasnému užívání (do podnájmu) věci a části věcí uvedené v odstavci 1. tohoto článku (dále jen „**předmět podnájmu**“), a to **za účelem provozování zařízení Multifunkční plochy TS Zlínsko**. Předmět podnájmu je vyznačen v situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Na části předmětu podnájmu (odst. 1 písm. d)) bude nájemcem umístěno **Zařízení pro dotřídění a úpravu odpadů**; po umístění zařízení bude účel užíván zahrnovat také užívání Zařízení.
- Dohodnutý účel užívání nemůže být bez předchozího písemného souhlasu nájemce měněn.
- Podnájemce je oprávněn k nevýlučnému užívání komunikací v areálu skládky Suchý důl za účelem přístupu a příjezdu k předmětu podnájmu.

Článek II. Doba podnájmu

- Podnájem se sjednává od 1. 3. 2018 na **dobu neurčitou**.
- Podnájem zaniká, skončí-li nájemní vztah mezi nájemcem a statutárním městem Zlín uvedený v čl. I. odst. Podnájem lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé

straně. Nájemce není oprávněn podnájem vypovědět před uplynutím doby udržitelnosti projektu „Zařízení pro dotřídění a úpravu odpadů“, který zamýšlí nájemce realizovat v rámci 69. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu životní prostředí 2014-2020.

Článek III. Cena podnájmu

1. Cena podnájmu je stanovena dohodou smluvních stran a činí **13 782 Kč bez DPH měsíčně**. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

Článek IV. Splatnost ceny podnájmu

1. Cena podnájmu je splatná měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného nájemcem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je 1. den v kalendářním měsíci, za který je úplata účtována.
2. Nájemce se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Nájemce neposkytuje uživateli žádné služby spojené s podnájmem.
4. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s úhradou ceny podnájmu, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Úroky z prodlení je povinen podnájemce uhradit na základě jejich vyúčtování nájemcem.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2019 může být cena podnájmu každoročně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet nové výše úplaty bude vždy úplata již zvýšená postupem dle předchozí věty. Nájemce se pro případ zvýšení úplaty o míru inflace zavazuje podnájemci písemně oznámit vždy nejpozději do 31. března toho kterého roku úpravu úplaty o inflaci, jak je shora uvedeno. Úplatu zvýšenou o inflaci (jak je shora uvedeno) je podnájemce povinen hradit od následujícího kalendářního měsíce po odeslání oznámení o zvýšení úplaty o míru inflace.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a potvrzuje, že je mu jeho stav znám a vyhovuje účelu, ke kterému se podnájem sjednává.
2. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě.
3. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu řádně, s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět podnájmu byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení, v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými předpisy. Podnájemce je povinen udržovat předmět podnájmu a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu podnájmu.
4. Veškeré změny a úpravy předmětu podnájmu podléhají předchozímu písemnému schválení nájemce s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
5. Po dobu podnájmu provádí podnájemce na své náklady běžnou údržbu předmětu podnájmu. Běžnou údržbou se rozumí zejména čištění předmětu podnájmu.
6. Náklady na ostatní údržbu a na opravy předmětu podnájmu nese nájemce, resp. vlastník.
7. Nájemce neodpovídá za škody, které podnájemci vzniknou při jeho činnosti na předmětu podnájmu či s předmětem podnájmu nebo v přímé souvislosti s ním, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy.

8. Podnájemce odpovídá za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce na předmětu podnájmu. Tuto činnost bude podnájemce zabezpečovat na své náklady.
9. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s užíváním předmětu podnájmu.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen ZRS), v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění dle ZRS provede nájemce.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá smluvní strana.
5. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

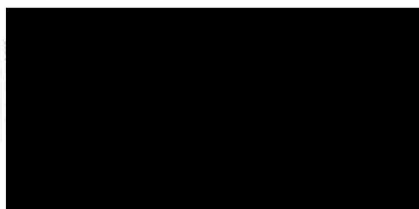
příloha č. 1 – situační plán předmětu podnájmu

Ve Zlíně dne **28. 02. 2018**



Radek Majc, jednatel

Ve Zlíně dne **28. 02. 2018**



Radek Majc, jednatel

