



S004P01A3WZS

SO/2018/0023/160

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou – starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající

a

Korelis, s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, 12. dubna 1593/6, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka C, oddíl 78177

zastoupená Ing. Ondřejem Kopeckým, Ph.D. - jednatelem

IČO: 01443631

DIČ: CZ01443631

jako kupující

Čl. I.

Preambule

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků st. p. č. 958 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. č. 8160/4 ostatní plocha, jiná plocha, obou v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9551-1171/2017 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 14.9.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, se pozemek st. p. č. 958 rozdělil na dvě části označené jako nové pozemky st. p. č. 958/1 a st. p. č. 958/2, vše v k. ú. Hodonín. A dále se na základě uvedeného geometrického plánu z pozemku p. č. 8160/4 oddělila část označená jako nový pozemek p. č. 8160/7 v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9551-1171/2017 nově vznikající pozemky st. p. č. 958/1 a p. č. 8160/4, oba v k. ú. Hodonín za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 856.052,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc padesát dva korun českých). Prodávající je plátcem daně z přidané hodnoty, proto k této ceně bude připočtena DPH. Základ daně činí 856.052,- Kč, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň 179.771,- Kč, **kupní cena celkem včetně DPH činí 1.035.823,- Kč (slovy: jeden milion třicet pět tisíc osm set dvacet tři korun českých).**
2. Část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) byla uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což tento stvrzuje svým podpisem.
3. Zbývající částka ve výši 985.823,- Kč (slovy: devět set osmdesát pět tisíc osm set dvacet tři korun českých) je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] variabilní symbol 3111.
4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.**Důležitá upozornění**

Kupující je seznámen se stavem převáděných pozemků a jsou mu známa veškerá fakta o převáděných pozemcích, zejména skutečnost, že příjezd k převáděným pozemkům je zajištěn ze zadní části, nově vybudovanou komunikací.

Čl. V.**Povinnosti a závazky**

1. Kupující se zavazuje, v případě, že dojde k obnově veřejného prostranství včetně přeložek některých inženýrských sítí v části před převáděnými pozemky, kterou prodávající plánuje, přepojit pak veškeré přípojky na nově vybudované sítě, a to na své náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní svůj závazek uvedený v tomto článku odst. 1., je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostot tisíc korun českých). Smluvní pokuta bude ze strany kupujícího uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

Čl. VI.**Doložka**

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 31.8.2017 do 31.10.2017.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 30.1.2018 usnesením č. 1638.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VII.**Návrh na vklad**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převádným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Proávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převádné pozemky zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Proávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VIII.**Změna na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. IX.**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Proávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. X.**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.

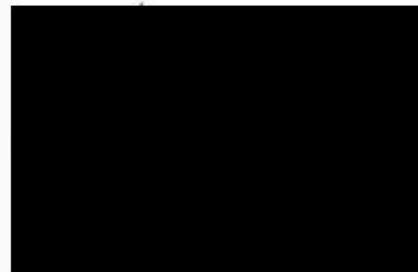
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 26. 02. 2018

V Hodoníně dne: 23. 02. 2018



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.958	1 63	zast. pl. zbořeniště	st.958/1	83	zast. pl. zbořeniště		2	st.958		10001		83	
			st.958/2	81	zast. pl. zbořeniště		2	st.958		10001		81	
8160/4	2 78	ostat. pl. jiná plocha	8160/4	2 33	ostat. pl. jiná plocha		2	8160/4		10001		2 33	
			8160/7	45	ostat. pl. jiná plocha		2	8160/4		10001		45	
*1)	4 41			4 42									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hubáček	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hubáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08
	Dne: 11.9.2017 Číslo: 1276/2017	Dne: 14.9.2017 číslo: 1282/2017
Naležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hubáček [redacted] 69602 Ratiškovice [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>
Číslo plánu: 9551-1171/2017 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. kolíky (dle § 91 odst. 6 vyhl.)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-951/2017-706 2017.09.14 10:03:45 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7335-11	563785.23	1202399.46	3	
7335-40	563771.07	1202402.90	3	
7335-41	563766.03	1202410.77	3	
7335-55	563779.29	1202408.30	3	
8430-3	563799.88	1202397.01	3	
8658-16	563798.47	1202406.04	3	
1	563794.85	1202397.85	3	
2	563799.83	1202401.19	3	
3	563795.43	1202406.40	3	
4	563793.10	1202408.29	3	
5	563790.47	1202409.73	3	
6	563787.68	1202410.84	3	
7	563784.79	1202411.66	3	
8	563781.80	1202411.90	3	
9	563778.87	1202411.25	3	
10	563776.08	1202410.15	3	
11	563769.27	1202405.71	3	

