

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako dárce na straně jedné

a

Nemocnice Písek, a.s.,
se sídlem Písek, Budějovické Předměstí, Karla Čapka 589, PSČ 397 01,
IČO 26095190, DIČ CZ26095190,
zastoupená předsedou představenstva MUDr. Jiřím Holanem, MBA a členem představenstva Ing.
Danou Čagánkovou,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1462,
jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají tuto

darovací smlouvu

I.

Dárce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále na základě smlouvy darovací ze dne 09.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009 pod č. j. V-4858/2009-305 výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1545/1 o výměře 2507 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), č. 1545/8 o výměře 626 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň), č. 1545/15 o výměře 170 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha) a č. 1545/29 o výměře 1121 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6693-175/2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 21.11.2017 pod PGP-1002/2017-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec – Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1545/1 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 1545/44 o výměře 310 m², dále byla z pozemkové parcely č. 1545/8 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 1545/42 o výměře 80 m², z pozemkové parcely č. 1545/15 byly odděleny části a nově označeny jako pozemkové parcely č. 1545/40 o výměře 39 m² a č. 1545/41 o výměře 76 m² a z pozemkové parcely č. 1545/29 byla oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 1545/43 o výměře 3 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem převodu dle této darovací smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 1545/44, č. 1545/42, č. 1545/40, č. 1545/41 a č. 1545/43 vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6693-175/2017, který je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

Dle účetní evidence dárce má pozemková parcela č. 1545/44 k. ú. Písek přiřazenou účetní hodnotu ve výši 2.108,- Kč, pozemková parcela č. 1545/42 k. ú. Písek má přiřazenou účetní hodnotu ve výši 17.399,- Kč, pozemková parcela č. 1545/40 k. ú. Písek má přiřazenou účetní hodnotu ve výši 207,- Kč, pozemková parcela č. 1545/41 k. ú. Písek má přiřazenou účetní hodnotu ve výši 405,- Kč a pozemková parcela č. 1545/43 k. ú. Písek má přiřazenou účetní hodnotu ve výši 720,- Kč.

II.

Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému **pozemkové parcely č. 1545/44, č. 1545/42, č. 1545/40, č. 1545/41 a č. 1545/43 vše k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a obdarovaný tyto parcely přijímá jako dar do svého výlučného vlastnictví.

Obdarovaný si je vědom toho, že se na částech převáděných pozemkových nachází inženýrské sítě, tak jak jsou zakresleny v Koordinačním situačním výkresu C3, č. zak. Z-369, vyhotoveném společností FACT, s. r. o., IČO 26187094, Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Obdarovaný si je dále vědom, že na částech převáděných pozemkových parcel č. 1545/40, č. 1545/41 a č. 1545/42 vše k. ú. Písek je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 5612-806/2011 ve prospěch společnosti ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, Praha 3 - Žižkov, 130 00 a dále, že na části převáděné pozemkové parcely č. 1545/42 k. ú. Písek je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné telekomunikační sítě a zařízení dle geometrického plánu č. 3249-3532/2002 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, 130 00. Obdarovaný prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedeným věcným břemenům znám, a zavazuje se je respektovat. Dárce se zavazuje předat obdarovanému při podpisu této darovací smlouvy kopie smluv o zřízení výše uvedených věcných břemen.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma inženýrských sítí a věcných břemen uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku.

Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, s výjimkou inženýrských sítí a věcných břemen uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku, zavazuje se dárce touto smlouvou, že je sám na své náklady uspokojí a obdarovaný tento závazek dárce přijímá bez výhrad.

Obdarovaný potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá bez výhrad.

Převáděné nemovité věci jsou na obdarovaného převáděny za účelem vybudování parkovacích míst, která budou po vybudování ve vlastnictví obdarovaného. Smluvní strany si sjednávají, že pokud nebudou tato parkovací místa zkolaudována do šesti let ode dne uzavření této smlouvy, převede obdarovaný touto smlouvou převáděné nemovité věci bezúplatně zpět do vlastnictví dárce. Smlouva o zpětném převodu bude uzavřena na základě písemné výzvy dárce.

III.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že dárce podá po podpisu smlouvy návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na obdarovaného všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

IV.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové

ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

V.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této darovací smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí dárce. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí dárce.

VI.

Tato darovací smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží dárce a obdarovaný po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy dárce.

VII.

Účastníci této darovací smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou následující dokumenty:

Geometrický plán č. 6693-175/2017

Koordinační situační výkres C3

V Písku dne.....

V Písku dne

za město Písek

za Nemocnici Písek, a.s.

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva

Ing. Dana Čagánková
člen představenstva

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 08.01.2018

Záměr byl sejmuto z úřední desky dne 24.01.2018

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 09.11.2017 – č. 249/17

07.12.2017 – č. 276/17, 25.01.2018 – č. 12/18

17-117 D