**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Objednatel**

se sídlem  
IČO  
DIČ

zástupce  
bankovní spojení  
č. účtu

dále jako „objednatel" a

**Zhotovitel DELTA Velké Poříčí s. r. o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou  
značkou C 12720

se sídlem  
IČO  
DIČ

zastoupený  
bankovní spojení  
číslo účtu

dále jako „zhotovitel"; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-027704 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického, s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002785 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 33. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:

o bude stav administrace projektu v systému MS 2014+ změněn na „PP30 - Projekt s právním aktem o poskytnutí / převodu podpory“ a zároveň

o bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště.

1. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 1. 4. 2018 bez dalšího zaniká. Zaslání výzvy ve smyslu odst. 2 objednatelem je podmíněno naplněním všech požadavků poskytovatele dotace a pravidel pro příslušný projekt. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí

25283383

CZ25283383

Ladislav Štirand, jednatel společnosti



**Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové 708 89 546 CZ 708 89 546

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje



strana 1 (celkem 20)

**Článek 2**

**Zmocněné osoby**

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
2. zástupce objednatele ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
3. zástupce objednatele ve věcech technických
4. zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“)

zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“):

1. zástupce uživatele objektu:
2. příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
4. ve věcech technických:
5. zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí):
6. příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
7. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
8. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

**Článek 3**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 6. 11. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

a)

b)

c)

d)

e)

f)

Příloha č. 1 Příloha č. 2 Příloha č. 3 Příloha č. 4 Příloha č. 5

Projektová dokumentace díla  
Položkový rozpočet

Harmonogram (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy)  
Seznam poddodavatelů

Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem  
před podpisem smlouvy)

Příloha č. 6 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ - MUHR/Výst/1907/2017,  
vydané dne 7. 6. 2017 Městským úřadem Hronov, odborem výstavby

1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
2. převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
3. podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
4. překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;

strana 2 (celkem 20)

1. prověřil místní podmínky na staveništi;
2. nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
3. všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
4. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
7. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, stavební povolení, ostatní dokumenty.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
9. předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
10. zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
11. dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
12. dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
13. předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
14. stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).
15. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
16. Smluvní strany dále stanoví význam následujících pojmů takto:
17. objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
18. zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
19. příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb ).
20. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

strana 3 (celkem 20)

1. Při realizaci výše předmětu smlouvy je zhotovitel povinen postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací na vedení sítí, aby bylo následně možné zapojit a zprovoznit všechna případná předpokládaná zařízení (např. výpočetní technika, konektivita, nábytek).

Článek 4

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5  
Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla - Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity
2. Předmětem díla jsou stavební práce v objektu odloučeného pracoviště SPŠ Hronov ve

Vrchlického ulici. Jedná se o úpravy budovy školy - rekonstrukce stávajících odborných učeben, kompletní sanaci vlhkosti zdivá v 1. NP nerezovými plechy vč. omítek, kompletní rekonstrukci ploché střechy vč. nosné části, nový přístup do objektu z ulice, rekonstrukci zázemí vč. sociálního zařízení. Součástí prací je provedení silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace,

vzduchotechniky, vytápění, ZTI.

1. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu dotčeného objektu školy. Provoz bude probíhat v rámci možností staveniště. Při realizaci díla zhotovitel dodrží následující podmínky:

1. Stavební práce, které budou prováděny za provozu školy (t. j., v pracovních dnech v době vyučování od 7.00 do 16.00 hod.) nesmí rušit výuku hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod. Provádění těchto prací bude vždy předem konzultováno s vedením školy. Zhotovitel musí dbát na bezpečnost žáků pohybujících se v areálu školy.
2. Pracovní doba zhotovitele je možná od 7.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Provoz školy probíhá v době vyučování od 7.00 do 16.00 hod. Po dohodě s vedením školy je možná výluka provozu celé budovy školy, a to v době hlavních prázdnin od 01. 07. do 31. 08. a dále v době případných vedlejších prázdnin.
3. Při provádění prací za provozu školy se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do školy před začátkem vyučování v úsecích znečištěných stavbou. Dále se zhotovitel zavazuje k zabezpečení strojů, strojního zařízení a dalšího inventáře proti fyzickému poškození, srážkové vodě a prachu.
4. Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly parkování vozidel zaměstnanců a návštěv. Hranice staveniště musí umožnit volný a bezpečný přístup žáků do budovy.

strana 4 (celkem 20)

1. Na staveništi umístí zhotovitel nádoby na omývání nářadí od maltovin, sádry, malby apod. a to na každém pracovním podlaží. Tyto hmoty nesmí být smývány a vypouštěny do kanalizace. S tímto opatřením prokazatelně seznámí zhotovitel všechny pracovníky stavby (i subdodavatele).
2. Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vložky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.

Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle přílohy č. 3 této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese: DELTA Velké Poříčí s.r.o., Havlíčkova 377, Hronov.
2. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz - provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavění dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.
3. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami stavebního povolení, je-li vydáno.
5. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
6. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
7. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
8. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

strana 5 (celkem 20)

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené volánku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Celková doba realizace: dílo bude řádně zhotoveno a předáno do 6 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.

3.1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

1. Místem plnění je:

Místem plnění veřejné zakázky je Střední průmyslová škola, Hronov, Hostovského 910, 549 31 Hronov; budova Vrchlického č.p. 538, 549 31 Hronov

1. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
2. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
3. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH 3.438.386,53 Kč

(tři miliony čtyři sta třicet osm tisíc tři sta osmdesát šest korun českých padesát tři haléřů)

DPH v Kč samostatně 722.061,17 Kč

strana 6 (celkem 20)

(sedm set dvacet dva tisíce šedesát jedna koruna česká sedmnáct haléřů)

**Celková cena v Kč včetně DPH 4.160.447,70 Kč (čtyři miliony jedno sto šedesát tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých sedmdesát haléřů)**

1. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
3. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
4. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli Qako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
6. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu \*.pdf, ve formátu \*.xc4 a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.xlsx (Excel)

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury"). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura"). Podkladem pro vystavení

strana 7 (celkem 20)

konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat provedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z celkové ceny díla. Zbylých 10 % (deset procent) z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po objednatelem potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu.
2. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem a názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
5. Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
7. firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
8. IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
9. údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
10. číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
11. číslo smlouvy,
12. den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
13. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
14. fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
15. registrační číslo a název projektu dle této smlouvy,
16. soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
17. označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
18. razítko a podpis oprávněné osoby,
19. razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
20. konstantní a variabilní symbol,

strana 8 (celkem 20)

1. protokol o odevzdání a převzetí díla čí event. jeho části,
2. místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-lí k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho

strana 9 (celkem 20)

souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
3. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
5. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.

strana 10 (celkem 20)

1. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
2. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
3. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel") pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsat všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
4. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

1. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby.
2. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Harmonogram

1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a

strana 11 (celkem 20)

počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Kontrola zakrývaných prací

1. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS k prohlídce a převzetí konstrukcí a konstrukčních dílů, které budou následným postupem prací zakryty a znepřístupněny. Pří nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či znepřístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele.

Článek 10

Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

o zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části, o identifikační údaje o díle či event. jeho části, o případnou dohodu o slevě z ceny,

• prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, o soupis příloh.

1. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou

strana 12 (celkem 20)

povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

1. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
4. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
5. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
2. na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
3. na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
4. na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
5. na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel sejí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

1. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
3. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
4. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

strana 13 (celkem 20)

1. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
3. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

**Článek 11**

**Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

o Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel

strana 14 (celkem 20)

bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.

o Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.

• Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespadají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zohtovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.

1. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
2. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
3. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

strana 15 (celkem 20)

1. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
2. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

Článek 12  
Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

strana 16 (celkem 20)

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
3. prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
4. neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
5. neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
6. nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 6 této smlouvy;
7. porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
9. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
10. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
12. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady

strana 17 (celkem 20)

a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14  
Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši alespoň 3,5 mil. Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

strana 18 (celkem 20)

1. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
2. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

strana 19 (celkem 20)

1. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky,  
   faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno  
   písemně v listinné podobě.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností  
   stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném  
   znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti  
   některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně  
   dle dalších právních předpisu upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se  
   k plnění díla dle této smlouvy.
4. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a  
   zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné  
   přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako  
   smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
7. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány  
   na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně  
   písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku  
   nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky  
   nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když  
   se o ní adresát nedozvěděl.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu  
   obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením

č. RK/2/147/2018 ze dne 22. 1. 2018.

2 3 -02- 20:3

Za objednatele v Hradci Králové dne Za zhotovitele ve Velkém Poříčí dne



DELTA Velké Poříčí s. r. o.  
Ladislav Štirand, jednatel

strana 20 (celkem 20)

**HARMONOGRAM**

**Veřejná zakázka s názvem: „Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického** - **Stavební práce vč. zeleně a publicity“ Dodavatel: DELTA Velké Poříčí s.r.o.**

**Zahájení: 1.4.2018**

Dokončení:30.9.2018

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Popis práce | 13.  týden | 14. | 15. | 16. | 17. | 18. | 19. | 20. | 21. | 22. | 23. | 24. | 25. | 26. | 27. | 28. | 29. | 30. | 31. | 32. | 33. | 34. | 35. | 36. | 37. | 38. | 39.  týden | Bez DPH Celkem |
| Svislé konstrukce |  |  |  | 5 | 5 | 10 | 10 | 10 | 20 | 20 | 40 | 40 | 30 | 40 | 40 | 20 | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 340 |
| VRN |  |  | 10 |  |  |  | 10 |  |  |  | 20 |  |  |  |  | 10 |  |  |  | 10 |  |  |  |  | 10 |  | 10 | 80 |
| Komunikace |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 | 5 |  | 8 |
| Úpravy povrchů |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 | 20 | 20 | 30 | 20 | 20 | 40 | 40 | 20 | 40 | 40 | 30 | 30 | 40 | 20 | 20 | 10 | 450 |
| Ostatní práce | 5 | 10 | 10 | 5 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| Přesun hmot, sutě |  |  | 10 | 10 |  | 10 |  | 10 |  |  | 20 |  |  | 10 |  | 20 |  | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |  | 180 |
| Zemní práce |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 | 10 |  |  | 20 |
| Zakládám |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 |  |  |  |  | 5 |
| Izolace proti vodě |  |  |  |  |  |  | 20 |  |  | 20 |  | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 |
| Povlakové krytiny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 | 35 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 |
| Izolace tepelné |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 | 40 |  |  |  | 40 | 40 |  | 50 |  |  |  |  |  | 200 |
| Konstrukce tesařské |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 |
| Konstrukce suché výstavby |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 |  |  |  | 65 |
| Konstrukce klempířské |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 |
| Konstrukce zámečnické |  |  |  |  |  | 40 |  | 40 |  | 40 |  |  | 40 | 40 | 40 | 40 | 20 | 20 |  | 40 |  |  | 40 |  |  |  |  | 400 |
| Konstrukce truhlářské |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 | 10 | 10 | 30 | 30 | 30 | 20 | 140 |
| Podlahy z dlaždic a obklady keramické |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |  |  |  |  | 190 |
| Podlahy povlakové |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15 | 15 | 30 |
| Malby a nátěry |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 80 |
| Elektroinstalace |  |  |  |  |  | — |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |  |  |  |  |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 280 |
| Ústřední vytápění |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |  |  |  |  | 130 |
| Zdravotní technika |  |  | 20 | 20 | 20 |  |  |  |  |  | 20 | 20 | 20 | 20 |  |  |  | 20 | 20 |  |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 300 |
| V zduchotechnika |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 30 | 30 | 30 |  |  | 30 | 30 |  | 30 | 20 | 10 | 20 |  | 230 |
| Celkem | 5 | 10 | 50 | 40 | 35 | 70 | 50 | 85 | 45 | 110 | 135 | 135 | 145 | 215 | 210 | 215 | 240 | 175 | 140 | 220 | 140 | 190 | 195 | 175 | 153 | 150 | 105 | 3.438 |

* **tisících** Kč.
* **Hronově dne 19.2.2018**



Příloha č. 4.1.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | DELTA Velké Poříčí s.r.o. |
| IČO | 25283383 |
| Sidlo | Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí |

\_ldentifikačnž údaie poddodavatele

**Obchodní firma**

ELTYM Hronov spol.s r.o.

IČO

25262033

Sídlo

Husova 207, 54931 Hronov

Plnění, které bude poddodavatel realizovat

Elektroinstalace, hromosvod

Jedná se o poddodavatele kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?

ne

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand jednatel

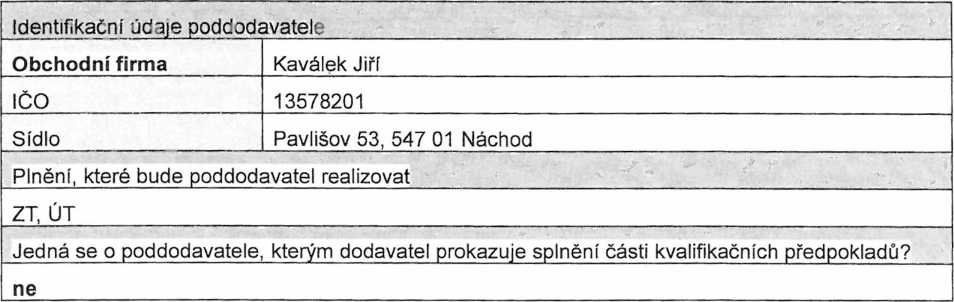
1

Příloha č. 4.2.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Obchodní firma | DELTA Velké Poříčí s.r.o. |
| IČO | 25283383 |
| Sídlo | Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí |



Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand

jednatel

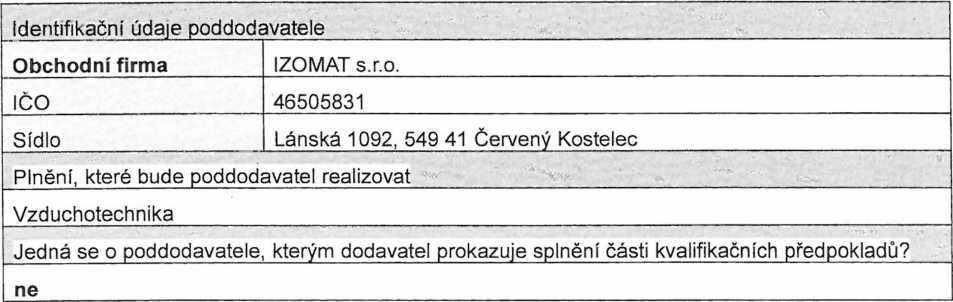
1

Příloha č. 4.3.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Obchodní firma | DELTA Velké Poříčí s.r.o. |
| IČO | 25283383 |
| Sídlo | Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí |



Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand jednatel

1

Příloha č. 4.4.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |

Obchodní firma

DELTA Velké Poříčí s.r.o.

IČO

25283383

Sídlo

Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí

**: ■ "-- Y- . '**

Identifikační uda¡e poddodavatele

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | Jaroslav Pařízek |
| IČO | 18857256 |
| Sídlo | Padolí 296, 549 31 Hronov - Zbečník |
| \* ' \* i  Plnění, které bude poddodavatel realizovat | |
| Zámečnické práce |  |
| Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů? | |

**ne**

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand

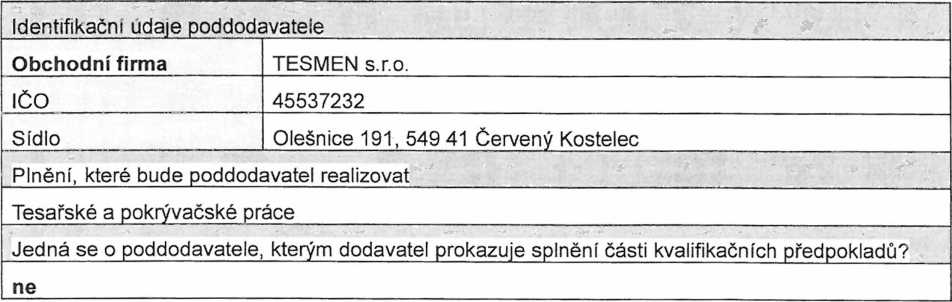
jednatel

Příloha č. 4.5.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Obchodní firma | DELTA Velké Poříčí s.r.o. |
| IČO | 25283383 |
| Sídlo | Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí |



Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand

jednatel

Příloha č. 4.6.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |



|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | DELTA Velké Poříčí s.r.o. |
| IČO | 25283383 |
| Sídlo | Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí |

Identifikační udaie poddodavatele

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | PROPLASTKs.ro. |
| IČO | 25950231 |
| Sídlo | Polní 468, 54901 Nové Město nad Metují |
| Plnění, které bude poddodavatel realizovat | |
| Plastové výrobky |  |
| Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů? | |

**ne**

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand

jednatel

Příloha č. 4.7.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | DELTA Velké Poříčí s.r.o. |
| IČO | 25283383 |
| Sidlo | Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí |

Identifikační údaje poddodavatele

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | Roman Havlík |
| IČO | 13544624 |
| Sídlo | Běloves 64, 547 01 Náchod |

Plnění, které bude poddodavatel realizovat



Malby , nátěry, suchá výstavba

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů? ne

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand

jednatel

Příloha č. 4.8.

**Seznam poddodavatelů**

|  |  |
| --- | --- |
| Název veřejné zakázky | Zlepšení praktické připravenosti technických oborů - SPŠ Hronov, Vrchlického - Stavební práce vč. zeleně a publicity |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu |
|  | |
|  | |
| Obchodní firma | DELTA Velké Poříčí s.r.o. |
| IČO | 25283383 |
| Sídlo | Ke Koupališti 663, 549 32 Velké Poříčí |
|  | |
| Identifikační udaie poddodavatele | |
| Obchodní firma | Petr Wick |
| IČO | 60899867 |
| Sídlo | Máchova 284, 552 03 Česká Skalice |

Plnění, které bude poddodavatel realizovat

Podlahy povlakové

Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?

**ne**

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá pří plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele v Hronově dne 14.11.2017

Ladislav Štirand

jednatel

MĚSTSKY URAĎ HRONOV  
odbor výstavby

**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

Spisová značka: Výst./3639/2016/Vi Hronov, dne 7.6.2017

Číslo jednací dokumentu: MUHR/Výst/1907/2017 Oprávněná úřední osoba:

Telefon: ■

E-mail, EDDS:

Vaše č.j./zn.:

Účastníci řízení:

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 (v zastoupení společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3)
2. Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

10)

11**)**

12)

1. v . \_
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
3. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
5. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1

SPOLECNE ROZHODNUTI

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, v zastoupení společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „stavebník“) dne 16. 11. 2016 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební úpravy budovy čp. 538 Hronov na pozemcích č. 148 a 1600 v katastrálním území Hronov (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad Hronov“) místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve společném řízení podle § 94a stavebního zákona § 13a odst. 1 vyhlášky ě. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu posoudil a rozhodl takto:

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 2

Výrok č. I. Územní rozhodnutí

Na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 67, § 68 a § 69 správního řádu vydává stavebníkovi podle ustanovení § 76, § 77 písm. a/, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**rozhodnutí o umístění stavby**

„Stavební úpravy budovy čp. 538 Hronov“

v rámci akce „Zlepšení praktické připravenosti technických oborů SPŠ Hronov, ul. Vrchlického“ na pozemcích č. 148 a 1600 v katastrálním území Hronov.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající dvoupodlažní budovy čp. 538, v ulici Vrchlického, v Hronově (budova SPŠ Hronov), které v sobě zahrnují provedení vnitřních dispozičních změn, především v hygienickém zázemí (odstranění příček, stěn, otvorů, schodiště, stávajících hygienických zařizovacích předmětů, podlah, obkladů; dále provedení nových příček, dozdívky stěn, provedení nových překladů, dveřních výplní, obkladů, omítek, provedení nových vnitřních rozvodů elektro, vody, kanalizace, topení, vzduchotechniky s protihlukovým opatřením, umístění nových zařizovacích hygienických předmětů, apod.), podřezání obvodového zdivá nerezovými plechy (s provedením izolace proti zemní vlhkosti), zatepleni soklu v tloušťce 0,12 m, umístění, provedení nového zeleného pásu (v šíři

1. 70.m a délce cca 5,50 m + 19,32 m, včetně nového obrubníku) a přeložení stávající zámkové dlažby podél severní strany budovy (směrem od nového zeleného pásu do vzdálenosti 1,00 m od severní strany budovy), provedení nové ploché zateplené střechy nad částí budovy, klempířských prvků, apod. Zdrojem tepla zůstanou stávající tři plynové kotle. Veškeré stávající přípojky technické infrastruktury s připojovacími body zůstávají bez změny. Přístup a příjezd k budově bude zajištěn stávajícím sjezdem z veřejné komunikace (ulice Vrchlického). Stavební úpravy budou provedeny za účelem zlepšení praktické připravenosti technických oborů. Stavba v rámci svého umístění v sobě zahrnuje tyto jednotlivé stavby:

1) Umístění nového zeleného pásu (včetně přeložení zámkové dlažby podél severní strany budovy).

Pro ochranu území a pro umístění stavby se stanoví podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích č. 148 a 1600 v katastrálním území Hronov následovně:

a) Novy zelený pás bude umístěn na pozemku č. 1600 tak, že povede od severozápadního rohu budovy čp. 538, podél celé severní strany budovy čp. 538 (v šíři 0,70 m a délky cca 5,50 m + 19,32 m, včetně nového obrubníku); včetně přeložení stávající zámkové dlažby podél severní strany budovy (směrem od nového zeleného pásu do vzdálenosti 1,00 m od severní strany budovy).

1. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situačního návrhu sanace soklu + vytvoření nového zeleného pásu, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Výrok č. II. Stavební povolení

Na základě posouzení podle § 111 stavebního zákona stavební úřad Hronov vydává stavebníkovi podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13a odst. 3 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve vazbě na § 67 - § 69 správního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 3

„Stavební úpravy budovy čp. 538 Hronov“

v rámci akce „Zlepšení praktické připravenosti technických oborů SPŠ Hronov, ul. Vrchlického“

na pozemcích č. 148 a 1600 v katastrálním území Hronov.

Jedná se o stavební úpravy stávající dvoupodlažní budovy čp. 538, v ulici Vrchlického, v Hronově (budova SPŠ Hronov), které v sobě zahrnují provedení vnitřních dispozičních změn, především v hygienickém zázemí (odstranění příček, stěn, otvorů, schodiště, stávajících hygienických zařizovacích předmětů, podlah, obkladů; dále provedení nových příček, dozdívky stěn, provedení nových překladů, dveřních výplní, obkladů, omítek, provedení nových vnitřních rozvodů elektro, vody, kanalizace, topení, vzduchotechniky s protihlukovým opatřením, umístění nových zařizovacích hygienických předmětů, apod.), podřezání obvodového zdivá nerezovými plechy (s provedením izolace proti zemní vlhkosti), zateplení soklu v tloušťce 0,12 m, umístění, provedení nového zeleného pásu (v šíři 0,70 m a délce 5,50 m + 20,52 m, včetně nového obrubníku) a přeložení stávající zámkové dlažby podél severní strany budovy (směrem od nového zeleného pásu do vzdálenosti 1,00 m od severní strany budovy), provedení nové ploché zateplené střechy nad částí budovy, klempířských prvků, apod. Zdrojem tepla zůstanou stávající tři plynové kotle. Veškeré stávající přípojky technické infrastruktury s připojovacími body zůstávají bez změny. Přístup a příjezd k budově bude zajištěn stávajícím sjezdem z veřejné komunikace (ulice Vrchlického). Stavební úpravy budou provedeny za účelem zlepšení praktické připravenosti technických oborů. Stavba v rámci svého provedení v sobě zahrnuje tyto jednotlivé stavby:

1. **Provedení stavebních úprav stávající budovy** (včetně dispozičních změn),
2. **Provedení nového zeleného pásu** (včetně přeložení zánikové dlažby podél severní strany budovy).

Pro provedení a užívání stavby **stanoví** podle § 115 odst. **1** stavebního zákona a § 18c odst. 1  
písm. c/ výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. **podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace (číslo zakázky:  
33/2016-VOS, datum: 09/2016) vypracovali: pan (autorizovaný technik pro

pozemní stavby, (autorizovaný architekt, ČKA -

pan (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKATT -

), pan

zdravotní technika, zařízení staveb,

(autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace ) a pan (autorizovaný technik pro technologická

Hlavním projektantem je pan 1

2. Případné změny proti ověřené projektové dokumentaci stavby a podmínkám tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího písemného povolení příslušného stavebního úřadu. Záznam o povolení změny může dle povahy změny učinit oprávněná úřední osoba i zápisem přímo do stavebního deníku.

1. Y zájmovém prostoru stavby se nachází sítě společností ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridServices, s.r.o., s.r.o. a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., která jsou chráněna ochrannými pásmy. **Před zahájením stavby je stavebník povinen vytyčit všechny případné podzemní sítě (včetně domovních přípojek), zajistit jejich ochranu a pří práci splnit podmínky jejich správců.** Zjistí-li se při provádění zemních prací další neoznačené podzemní sítě, popř. jiná zařízení, stavebník tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu a provádění dalších prací do stanovení dalšího postupu stavebním úřadem neprodleně přeruší.
2. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (dále jen „VaK“). Vytýčení zajistí pan Hgzlar (tel. 606 754 303). V celé délce úpravy terénu v ochranném pásmu podzemních zařízení ve správě VaK musí být zachována stávající niveleta povrchu. Zemní práce v ochranném pásmu sítí VaK musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 **mm** včetně - 1,50 m. Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK musí být provedeny v souladu sČSN 73 6005, ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101. Stavebník zajistí provedení kontroly odkrytí základového pásu před zásypem, u vodovodu s vedoucím provozního střediska vodovodů (p. Zeman, tel. 491 541 205) a u kanalizace s vedoucím provozu kanalizace (p. Srubjan, tel. 491 419 335).

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 4

1. Při bouracích pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Stavebník předloží doklad o využití či odstranění těchto odpadů stavebnímu úřadu, v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby od Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, stavebník předloží doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru výtokový ventil u umyvadla na mytí rukou v předsíni záchodů mužů v přízemí.
3. Stavba musí být provedena stavebním podnikatelem, tzn. dodavatelsky - právnickou či fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „zhotovitel stavby“), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dnů před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu: jméno, příjmení (název), adresu (sídlo) zhotovitele stavby (generálního dodavatele) a kontaktní údaje (jméno, příjmení a funkční telefonické spojení) na stavbyvedoucího. Stavebník zhotoviteli stavby předá jedno vyhotovení stavebního povolení a projektové dokumentace stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby požádat příslušný silniční úřad (Městský úřad Hronov, odbor majetek) o povolení zvláštního užívání komunikace (na pozemku č. 1600 v k.ú. Hronov).
5. Stavebník minimálně 5 pracovních dní předem bude informovat pana Kamila Chalupu (vlastníka sousedního pozemku č. 147 v katastrálním území Hronov a zároveň domu čp. 294 Hronov) o započetí stavebních prací. Provedení podřezání obvodového zdivá na straně u pozemku č. 147 bude provedeno z interiérové strany budovy školy. Veškeré nutné stavební práce prováděné z pozemku č. 147 (dohození a zednické opravení podřezané stěny, zazdění dveří a odstranění schodu) budou probíhat tak, aby došlo k co nej menším zásahům do tohoto pozemku. Veškerá stavební suť bude z tohoto pozemku okamžitě odvážena.
6. Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona).
7. Stavebník je povinen při provádění stavby, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu vyjádřené zejm. ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, kupř. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 160 odst. 2 stavebního zákona).
8. Stavebník je povinen při provádění stavby vést stavební deník, do něhož se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu (§ 157 stavebního zákona).
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).
10. Stavebník je povinen při provádění stavby respektovat limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a zejm. nepoužívat hlučné mechanizmy, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu knejbližší obytné zástavbě. Současně přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 5

1. Stavba bude dokončena v termínu nejpozději do 31. 12. 2020. Nejpozději 30 dnů před uplynutím tohoto termínu stavebník stavebnímu úřadu podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu a navrhne termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo v případě, že stavba nebude v uvedeném termínu dokončena, požádá o prodloužení lhůty o její dokončení a navrhne termín nový.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží zejména tyto doklady:

* doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a revizí o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu:
* zprávu o výchozí revizi nových elektro rozvodů,
* zprávu o tlakové zkoušce nových vnitřních rozvodů vody a těsnosti nové vnitřní kanalizace,
* zprávu o tlakové a topné zkoušce nových rozvodů topného systému,
* zprávu o výchozí revizi nových plynových rozvodů,
* zprávu o periodické revizi komínového tělesa,
* zprávu o periodické revizi hromosvodné soustavy,
* protokol o kontrole provozuschopnosti přenosných ručních hasicích přístrojů (24 ks) podle požárně bezpečnostního řešení v projektové dokumentaci (dále jen „PBŘ“),
* doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, použitých pro stavbu (certifikáty o požární odolnosti, prohlášení, označení - podle PBŘ),
* výkresy s vyznačením odsouhlasených změn, pokud k nim během provádění stavby došlo — od oprávněné osoby (autorizovaného projektanta),
* doklad o tom, že stavba byla provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem (zápis o předání a převzetí stavby od oprávněné osoby, apod.),
* prohlášení o shodě materiálu a o provedení činnosti - od oprávněné osoby (stavbyvedoucího),
* k nahlédnutí projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
* k nahlédnutí stavební deník,
* doklad o nezávadné likvidaci nebo nezávadném využití stavebního odpadu (podmínka Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí),
* závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje,
* závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje,
* případně i další doklady stanovené v podmínkách společného rozhodnutí nebo uvedené v projektové dokumentaci.

Rozhodnutí o námitkách **účastníků řízení:**

• Námitky byly zapracovány do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí

Účastníkem řízení na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řáduje:

• Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, v zastoupení společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 dne 16. 11. 2016 podal u Městského úřadu Hronov žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu na stavební úpravy budovy čp. 538 v ulici Vrchlického v Hronově, na pozemcích č. 148 a 1600 v katastrálním území Hronov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Z podané žádosti a předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o stavební úpravy stávající dvoupodlažní budovy čp. 538, v ulici Vrchlického, v Hronově (budova SPŠ Hronov), které v sobě zahrnují provedení vnitřních dispozičních změn, především v hygienickém zázemí (odstranění

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 6

příček, stěn, otvorů, schodiště, stávajících hygienických zařizovacích předmětů, podlah, obkladů; dále provedení nových příček, dozdívky stěn, provedení nových překladů, dveřních výplní, obkladů, omítek, provedení nových vnitřních rozvodů elektro, vody, kanalizace, topení, vzduchotechniky s protihlukovým opatřením, umístění nových zařizovacích hygienických předmětů, apod.), podřezání obvodového zdivá nerezovými plechy (s provedením izolace proti zemní vlhkosti), zateplení soklu v tloušťce 0,12 m, umístění, provedení nového zeleného pásu (v šíři 0,70 m a délce 5,50 m + 20,52 m, včetně nového obrubníku) a přeložení stávající zámkové dlažby podél severní strany budovy (směrem od nového zeleného pásu do vzdálenosti 1,00 m od severní strany budovy), provedení nové ploché zateplené střechy nad částí budovy, klempířských prvků, apod. Zdrojem tepla zůstanou stávající tři plynové kotle. Veškeré stávající přípojky technické infrastruktury s připojovacími body zůstávají bez změny. Přístup a příjezd k budově bude zajištěn stávajícím sjezdem z veřejné komunikace (ulice Vrchlického). Stavební úpravy budou provedeny za účelem zlepšení praktické připravenosti technických oborů. Stavba v rámci svého provedení v sobě zahrnuje tyto jednotlivé stavby: provedení stavebních úprav stávající budovy (včetně dispozičních změn), umístění a provedení nového zeleného pásu (včetně přeložení zámkové dlažby podél severní strany budovy).

Stavební úřad tímto uvážil, že požadovanými stavebními úpravami budovy se vylepší nejenom interiérová dispozice střední průmyslové školy za účelem zlepšení praktické připravenosti technických oborů., ale také celkový vzhled z přístupové strany vůči okolí. Pro dané území je schválen územní plán města a v současné době se jedná o zastavěné území v plochách smíšené území centrální. Umístění stavby je v souladu s platnou územní plánovací dokumentací.

Z důvodu, že výše uvedená stávající budova je o celkové zastavěné ploše větší jak 150 m2, tak ji nelze povolit na ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona, a proto stavební úřad vedl toto společné územní a stavební řízení podle § 94a stavebního zákona. Podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li stavební zákon jinak. Přitom podle ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li stavební zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Stavební úřad se v prováděném řízení otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu zabýval. Podle ustanovení § 85 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 94a stavebního zákona účastníky územního řízení jsou: žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 je stavebníkem a vlastníkem pozemku dotčeného stavbou č. 148, vdaném řízení proto má postavení hlavního účastníka. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení. Město Hronov, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov 1 má postavení účastníka řízení vyplývajícího přímo ze stavebního zákona a zároveň je vlastníkem pozemku č. 1600 dotčeného částí stavby (novým zeleným pásem). Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3 (vlastník

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 7

(spoluvlastník sousedního pozemku č. 151); ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín; IDDS: v95uqfy (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600); Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t (vlastník sítí technické infiastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600); GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; IDDS: jnnyjsó (vlastník sítí technické infiastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600) a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1; IDDS: d7tgx37 (vlastník sítí technické infiastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600) jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Jelikož jejich práva, právem chráněné zájmy či povinnosti mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny, byli výše jmenovaní zařazení do okruhu účastníků předmětného řízení.

Stavební úřad Hronov se také zabýval okruhem účastníků stavebního řízení, který je odchylně vymezený od okruhu účastníků územního řízení. Podle ustanovení § 109 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 94a stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze: a/ stavebník, b/ vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c/ vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d/ vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, **el** vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, **fl** ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, g/ osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Ve svém správním uvážení při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad Hronov přihlédl k názoru Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) vyjádřeného v rozsudku ze dne 5. 11. 2007, č.j. 8 As 27/2006- 70. Pojem sousedních pozemků v rámci stavebního řízení je dle názoru NSS nutno vykládat extenzivně a není možné omezit jej na nemovitosti, které bezprostředně hraničí se stavebním pozemkem. NSS přitom vycházel z nálezu Ústavního soudu, publikovaného ve sbírce zákonů pod č. 96/200 Sb., který si je vědom interpretačních problémů v tom směru, „až kam“ - do jaké šíře či vzdálenosti - mohou tzv. sousední pozemky, pokud nebude platit podmínka společné hranice, sahat. Stavební úřad proto pečlivě zkoumal posouzení této otázky, která je věcí individuálních případů, spřihlédnutím kpovaze zamýšlené stavbě a zní plynoucích možných nežádoucích dopadů. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 je stavebníkem a vlastníkem pozemku dotčeného stavbou č. 148, vdaném řízení proto má postavení hlavního účastníka. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení. Město Hronov, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov 1 (vlastník pozemku č. 1600 dotčeného částí stavby - novým zeleným pásem); Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady

; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín; IDDS: v95uqfy (vlastník sítí technické infiastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600); Česká telekomunikační infiastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t (vlastník sítí technické infiastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600); GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; IDDS: jnnyjsó (vlastník sítí technické infiastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600) a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1; IDDS: d7tgx37 (vlastník sítí technické infiastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600) jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Jelikož jejich práva, právem chráněné zájmy či povinnosti mohou být stavebním povolením přímo dotčeny, byly výše jmenovaní zařazeni do okruhu účastníků předmětného řízení.

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 8

Stavební úřad svým ustanovením pod č.j: Výst./3904/2016 ze dne 15. 12. 2016 vyzval stavebníka k doložení chybějících podkladů, nutných k posouzení požadovaného záměru a zároveň stavebníkovi vydal usnesení o přerušení řízení pod č.j.: Výst./3905/2016 ze dne 15. 12. 2016. Stavebník dne 10. 1. 2017 doložil stavebnímu úřadu požadované chybějící podklady. Stavební úřad Hronov následně v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona svým opatřením ze dne 13. 1. 2017 pod č.j.: MUHR/Výst/0033/2017 oznámil zahájení společného řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Zároveň upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději do 13. 2. 2017, jinak k **nim** nepřihlédne. Současně o podmínkách pro uplatňování námitek stavební úřad účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení poučil.

Dne 10. 2. 2017 podal námitky účastník řízení - pan Kamil Chalupa (vlastník sousedního pozemku č. 147 v katastrálním území Hronov a zároveň domu čp. 294 Hronov). Námitky se týkaly požadavku místního šetření s nutností vyřešení způsobu provádění podřezání obvodového zdivá ze strany pozemku způsobu nového parkování před budovou školy (čp. 538) a domem ]

a dále možnosti odhlučnění běžného provozu mezi budovou školy a domem pana Stavební úřad na základě výše uvedených námitek a po opětovném prostudování projektové dokumentace a přiložených dokladů svým ustanovením pod č.j: MUHR/Výst./0656/2017 ze dne 28. 2. 2017 vyzval stavebníka k doložení dalších podkladů a zároveň stavebníkovi vydal usnesení o přerušení řízení pod č.j.: MUHR/Výst/0659/2017 ze dne 28. 2. 2017.

Následně dne 1. 3. 2017 stavební úřad telefonicky kontaktoval pan r (hlavní

projektant stavby ze společnosti Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.) a požadoval projednání námitek na místě stavby. Stavební úřad tedy na základě telefonické dohody uskutečnil dne 10. 3. 2017 na místě stavby schůzku s panem' Předmětem schůzky

C.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 9

úpravě stávajících parkovacích míst (stavební úřad nemůže k tomuto stavebníka nutit). Oficiálně se jedná o místní komunikaci s dvěma chodníky, kde je stávající zákaz parkování. Tímto není řešení parkování v ulici Vrchlického součástí projektové dokumentace.

Stavební úřad také vzal na vědomí, že pokud během prováděni stavby nedojde mezi stavebníkem a k vzájemné dohodě pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny,

nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a k odstranění stavby nebo zařízení může uložit těm, kteří mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb (§ 141 stavebního zákona).

Stavební úřad námitky zapracoval do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad Hronov přezkoumal žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 94a stavebního zákona. Podle ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad Hronov v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu: s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad Hronov výrokem č. I. tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. Dle ustanovení § 79 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutím o umístění stavby stavební úřad: vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel, podmínky pro její umístění a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 94a stavebního zákona přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a také ověří účinky budoucího užívání stavby.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje stavební úřad. Jestliže to nemůže ohrozit účel řízení, může na požádání účastníka stavební úřad připustit, aby za něj podklady pro vydání rozhodnutí opatřil tento účastník. Nestánoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. V řízení, v němž má být z moci úřední uložena povinnost, je stavební úřad povinen i bez návrhu zjistit všechny rozhodné okolnosti svědčící ve prospěch i v neprospěch toho, komu má být povinnost uložena. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování. V rámci prováděného společného řízení byly předloženy následující doklady a byla předložena vyjádření, stanoviska a souhlasy těchto společností a dotčených orgánů: žádost o vydání společného rozhodnutí; výpisy z katastru nemovitostí; kopie mapy katastru nemovitostí; doklad o stanovení oprávněné úřední osoby; oznámení zahájení společného řízení; doklad o úhradě správního poplatku; plná moc k zastupování stavebníka (ze dne 28. 7. 2016); projektová dokumentace (hlavním projektantem je pan ; Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod 1 (závazné stanovisko pod Sp.Zn.: KS 12785/2016/ŽP/Šp / č.j.: MUNAC 71724/2016/ŽP ze dne

C.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 10

19. 12. 2016); Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (závazné stanovisko pod č.j.: HSHK-7393-2/2016 / 1178-NA-OP-2016 ze dne 12. 12. 2016); Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod 1 (závazné stanovisko pod Sp.Zn.: S-KHSHK 35402/2016 / č.j.: KHSHK

00425/2017/HDM.NA/Ko ze dne 5. 1. 2017); ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (sdělení pod zn.: 0200517927 ze dne 1. 11. 2016); ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (sdělení pod zn.: 0100651633 ze dne 1. 11. 2016); Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření pod č.j.: 745407/16 ze dne 1. 11. 2016); GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (stanovisko pod zn.: 5001410809 ze dne 15. 11. 2016 a stanovisko pod zn.: 5001402812 ze dne 21. 11. 2016); Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 (vyjádření se souhlasem pod zn.: 16-06151 ze dne 7. 11.2016) a smlouva o výpůjčce nemovité věci, včetně zahrnuté smlouvy o právu provést stavbu mezi stavebníkem a městem Hronov (vlastník pozemku č. 1600 dotčeného provedením části stavby) ze dne 16. 11.2016.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčeni založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Námitky účastníků územního ani stavebního řízení nebyly vzneseny. Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technické infrastruktury byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky veřejnosti nebyly v rámci prováděného územního řízení vzneseny.

Jednotlivé podklady pro rozhodnutí stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Ve stanoveném termínu byly vzneseny námitky účastníka společného územního a stavebního řízení, které byly vyřešeny a dodatečně zapracovány v rámci dodatku projektové dokumentace a částečně do podmínky č. 9 tohoto společného rozhodnutí. Ve svém správním uvážení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a její umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými kjeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr stavby a předložená projektová dokumentace stavby tedy splňuje požadavky kladené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektovou dokumentaci stavby autorizovala oprávněná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona, která je držitelem platného osvědčení k výkonu této činnosti. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení stavby. Po všestranném posouzení stavební úřad nakonec proto dospěl ve svém správním uvážení k závěru, že umístěním, provedením a užíváním předmětné stavby, v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými kjeho provedení ani zvláštními právními předpisy. Stavební úřad Hronov proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených s uvedením a s odůvodněním všech okolností a úvah, které stavební úřad k takovému rozhodnutí vedly.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

• Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí je vykonatelné dnem nabytí právní moci. V právní moci je toto celé rozhodnutí tehdy, bylo-li řádně všem účastníkům územního a stavebního řízení oznámeno a proti kterému již nelze podat odvolání.

C.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 1 1

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 94a odst. 5 stavebního zákona, § 73 odst. 1 a § 74 odst. 1 správního řádu).

* Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen zabezpečit, a proto přijmout taková opatření, aby při provádění stavby nedocházelo ke zvýšené prašnosti a nebyly překročeny limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené zákonem. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (§ 152 odst. 1 stavebního zákona).
* Při provádění zemních prací je nutno dbát opatrnosti vzhledem k možnému výskytu archeologických nálezů. V takovém případě před vlastním zahájením výkopových prací je stavebník povinen záměr oznámit Národnímu památkovému ústavu Pardubice.
* Podmínky vyplývající ze smluvních vztahů stavebníka a některých účastníků řízení nebo podmínky plynoucí z rozhodnutí dotčených orgánů vydaných v samostatných správních řízeních nejsou obsahem tohoto rozhodnutí.
* Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena (§ 159 odst. 2 stavebního zákona).
* Odvolání jen proti odůvodnění tohoto společného rozhodnutí je však nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Hronov a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hronov (§ 82 odst. 2 správního řádu). Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje (které věci se týká), co se navrhuje, a podpis osoby, která je činí. Fyzická osoba uvede v odvolání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování nebo elektronickou adresu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování (§ 82 odst. 2 správního řádu). K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve (§ 82 odst. 4 správního řádu).
* Účastníci řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno, že tak může učinit, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak (§ 32 a § 33 správního řádu). Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (§ 30 odst. 1 správního řádu).
* Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrní i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).
* Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje stavební úřad podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 3 stavebního zákona. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí se použije § 115 odst. 4 obdobně (§ 94a odst. 5 stavebního zákona).

C.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 12

* Pravomocné stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení (§ 73 odst. 2 správního řádu).
* Vydáním rozhodnutí se rozumí předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení a dále vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (§ 71 odst. 2 písm. a/, c/ správního řádu).
* Doručování písemností se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnická osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu).
* Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku, pod kterou je příslušná záležitost vyřizována. Její neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
* Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov [www.mestohronov.cz](http://www.mestohronov.cz) (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Poučení účastníků (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu, § 94a odst. 5 stavebního zákona).

Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

* grafická oboustranná příloha územního rozhodnutí: zmenšená kopie části výkresu, s vyznačením

umístění stavby (nového zeleného pásu) \*

* ověřená projektová dokumentace stavby, ověřená ve společném územím a stavebním řízení (bude předána pouze stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
* štítek „stavba povolena“ (bude předána pouze stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Údaje o správním poplatku:

Správní poplatek za vydání společného rozhodnutí byl vyměřen dle položky č. 17 odst. 1 písm. e/ a položky č 18. odst. 1 písm. f7 ve vazbě na poznámku č. 2 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v celkové výši 6000,-Kč a byl zaplacen dne 30. 5. 2017.

Č.j. MUHR/Výst/1907/2017

str. 13

**Doručí se:**

* ***Účastníkům územního řízení (uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě* - *doporučeně do vlastních nikou na dodejku:***
* Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3; v zastoupení společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3; IDDS: jzdqwrz (stavebník a vlastník pozemku dotčeného stavbou č. 148)
* Město Hronov, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 (obec a vlastník sousedního pozemku č. 1600)
* ***Účastníkům územního řízení (uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně do vlastních nikou na dodejku:***
* Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3 (vlastník sousedních pozemku č. 149/1 a 149/2)
* ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín; IDDS: v95uqfý (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600)
* Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600)
* GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Bmo; IDDS: jnnyjsó (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600)
* Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1; IDDS: d7tgx37 (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600)
* ***Dotčeným orgánům (dle § 87 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně na dodejku:***
* Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod 1; EDDS: gmtbqhx
* Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí; IDDS: yvfabóe
* Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod 1; IDDS: dm5ai4r •

**• *Účastníkům stavebního řízení (uvedeným v § 109 stavebního zákona) jednotlivě - doporučeně do***

***vlastních nikou na dodejku:***

* Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3; v zastoupení společností Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3; IDDS: jzdqwrz (stavebník a vlastník pozemku dotčeného stavbou č. 148)
* Město Hronov, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 (obec a vlastník sousedního pozemku č. 1600)
* Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajské zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3 /vlastník sousedních Dozemku č. 149/1 a 149/21

C.j.MUHR/Výst/1907/2017

str. 14

* ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín; EDDS: v95uqfy (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600)
* Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600)
* GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; IDDS: jnnyjsó (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600)
* Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1; IDDS: d7tgx37 (vlastník sítí technické infrastruktury na pozemku dotčeném stavbou č. 1600 •

**•** Ostatním na vědomí obyčejně:

* Střední průmyslová škola Hronov, Hostovského 910, 549 31 Hronov 1; IDDS: g9ijukw (oprávněný s hospodařením se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje)
* Městský úřad Hronov, odbor majetek, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov 1

**I**1**MVMJIW i rmjriL ounuuioic**

**122**

**CHODBA**

**8,78m2**

**106**

**OCELÁŘ**

**í,31m\***

IICI PODLAHA ZE ZMĚN h 0,320

*stávajíc! komunikace*

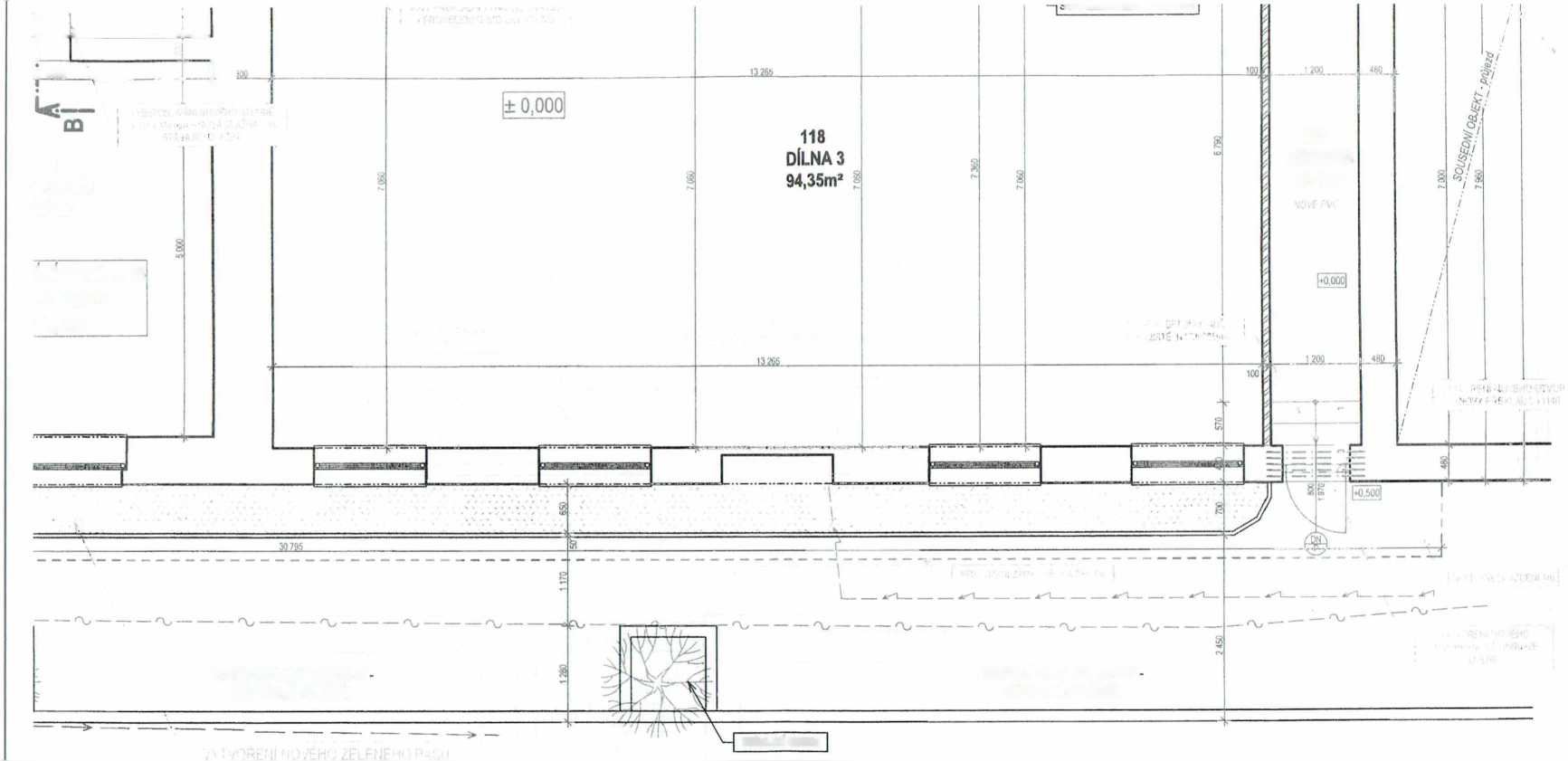
*ZÁMKOVÁ DLAŽBA*

*STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE  
ZÁMKOVÁ DLAŽBA*

stAvajIcI strom

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| r | i ! | |
| i | \ |  |
| 1 4610 \ | | ! |
| - | | ! |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 350 L | 2512 | L 1 500 L |  | L 1500 | L 950 L | 1500 | , 1300 | L 1500 | L 1 200 [ | . 1500 | > 515 [ | . 2QQ | i HQ-. 1 |
| XI (600) 'i |  | 2 100(500) 'i |  | T 2 100(500) ' | f T | 2 100(500) 'i |  | i 2 100 (500) " | r T | 2 100(500) |  | 2100 |  |



**101** \ **SCHODIŠTĚ**

stAvajIcI

STROM+ZELENÝ PAS

stAvajIcI VODlCl proužek  
KOMUNIKACE

BEZE ZMĚN

± 0,000

**11,63m2 (g)**

**DIAGNOSTIKA**

**PRŮJEZD**

**25,06nr**

**28.95m2**

**KAN**

STAVAJI

'U-: 'V

^

*STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE-*

*ZÁMKOVÁ DLAŽBA*

stAvajIcI vodIcI proužek

KOMUNIKACE

KOMUNIKACE-ŽIVICE

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| i 2 530 l 925 1 | l 930 | L 2212 L 2350 | L 2207 | L 2 395 L 1751 |  |
| 'X 'X 'I | 2 200 1 | 1 600 (600) ^ | | n |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 530 I | L 2 530 | l.-M 1- | ££22 | l m l | 2600 | ■ 4 80 L | 46 |
|  | | | | | | | |

2 530

