

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
44	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščištinovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát p.R., [REDACTED]

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Lapos real a.s.

se sídlem Martinská čtvrť 1800, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupená předsedou představenstva ing. Pavlem Lackem, [REDACTED]

[REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 25825429

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 2727/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 682 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to pozemek p. č. 2727/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o velikosti 251 m², který se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4942-37/2017 odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 02.11.2017 oddělil od základní p. č. 2727/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 682 m². Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovitou věc, a to pozemek p. č. 2727/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o velikosti 251 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 125 500,- Kč (slovy: stodvacetpět tisíc pětset korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. Celkovou kupní cenu ve výši **125 500,- Kč** (slovy: stovacetpět tisíc pětset korun českých) a částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000110 (125.500,-Kč) a VS 9029000523 (1.000,-Kč).
4. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
5. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 392/23/ZM/2017 dne 21. 9. 2017.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu. Daňové povinnosti dle této smlouvy splní kupující jako nabyvatel vlastnického práva.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Proávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 26.2.2018

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

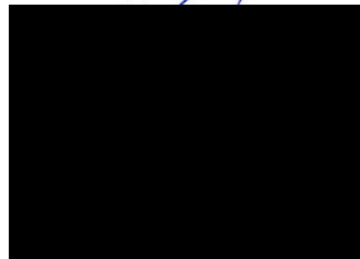
za prodávajícího:



Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka

za kupujícího:

Ing. Pavel Lacko
předseda představenstva



Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²	Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²	
0,74	6 82	ostat.pl. ostat.komunikace	2727/4	4 31	ostat.pl. ostat.komunikace			0	2727/4	10001	4	31	
			2727/7	2 51	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2727/4	10001	2	51	
	6 82			6 82									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	poznámka
4510-1	478 745.24	1 133 907.92	3			
4510-5	478 779.49	1 133 951.60	3			
4624-3	478 741.72	1 133 910.72	3			
4624-4	478 775.94	1 133 954.46	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovil :

744 01 Frenštát p.Radh.

Číslo plánu: 4942-37/2017

Okres: Nový Jičín

Obec: Frenštát pod Radhoštěm

Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm

Mapový list: Nový Jičín 1-6/34, 1-6/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: *původními hřeby*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2023/2001

Dne: 27.10.2017 Číslo: 198/2017

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Nový Jičín
Ing. et Ing. Martina Hůlová
PGP-1930/2017-804
2017.11.02 06:28:21 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2023/2001

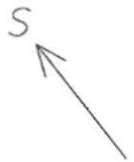
Dne: 6.11.2017 Číslo: 149/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

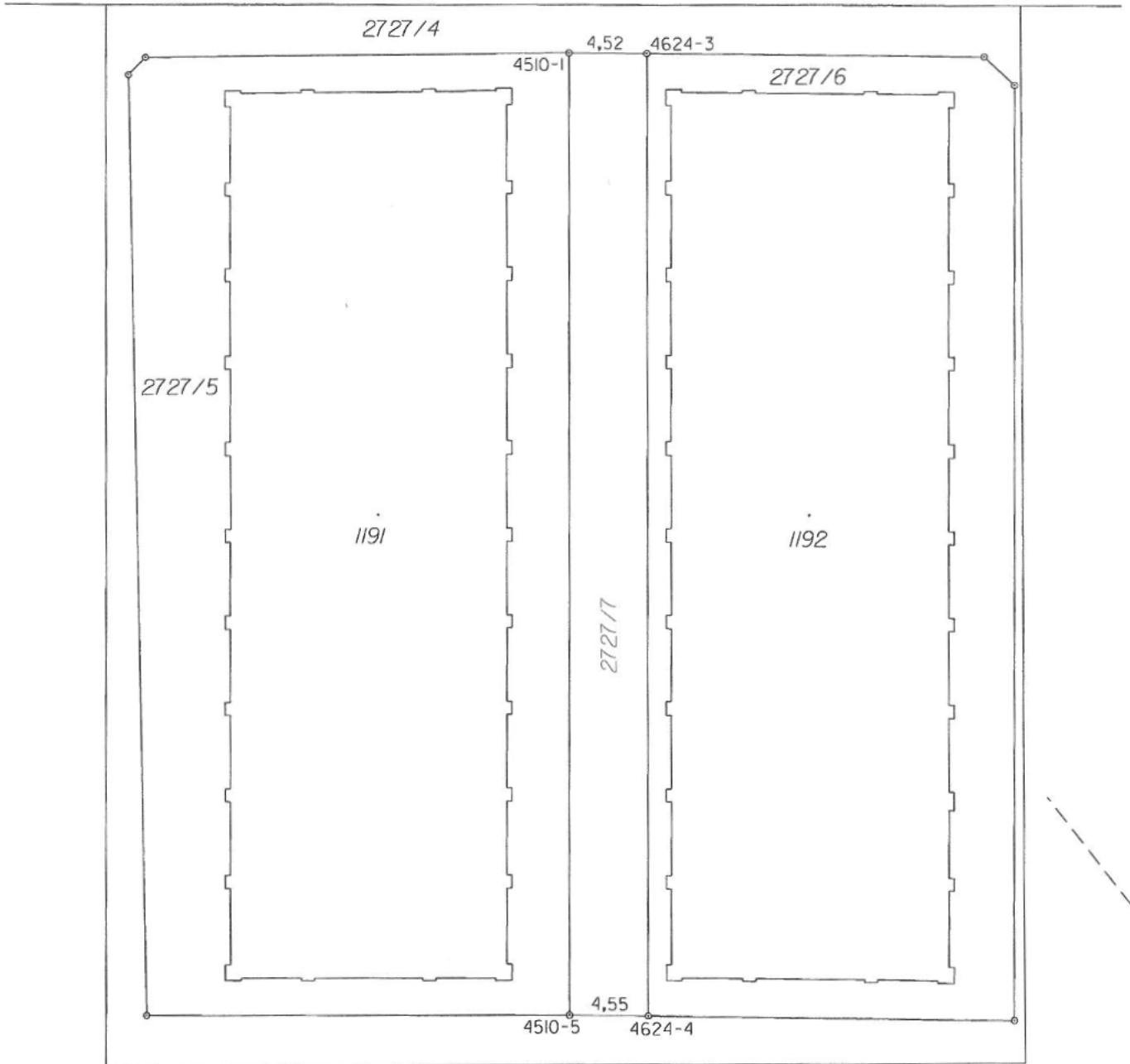
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Nový Jičín 1-6/43
Nový Jičín 1-6/34



2721/1



2728/1