

Smlouva č. 14042/2015

o nájmu movité věci, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, se sídlem v Praze 6, Technická 1905/5

IČO 60461373

DIČ CZ00216208

zastoupená: Ing. Stanislavem Starým, ředitelem VŠCHT-SÚZ

korespondenční adresa: K Verneráku 950, 148 28 Praha 4 - Kunratice

bank. spojení: ČSOB, č.ú. 156290139/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Karlova v Praze, se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 560/5

IČO 00216208

DIČ CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,

které zastupuje: Ing. Jiří Macoun, ředitel

bank. spojení: KB Praha 1, č.ú. 832931/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají mezi sebou tuto smlouvu o nájmu movité věci:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem technického, technologického a strojního vybavení tepelné výměňkové stanice (dále jen „vybavení výměňkové stanice“) umístěné v objektu č.p. 954 - kolej Otava. Seznam vybavení výměňkové stanice je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kolej Otava, v k.ú. Kunratice, je v podílovém spoluvlastnictví nájemce.
2. Předmětem je nájem vybavení výměňkové stanice v koleji Otava, ve II. suterénu, místnost č. 05, ve které je umístěna výměňková stanice a bojler pro výrobu TUV.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci vybavení výměňkové stanice do nájmu a že toto vybavení je plně způsobilé k užívání.
4. Nájemce bude vybavení výměňkové stanice používat k provozování výměňkové stanice a jako přípravnu TUV pro objekt koleje Otava.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, v **trvání od 1.1.2015 do 31.12. 2015.**
2. O případné prodloužení nájmu může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před jeho uplynutím.

III.

Cena a platební podmínkyNájemné:

1. Nájemné za vybavení výměňkové stanice uvedené v čl. I. činí **42.722 Kč ročně** K nájemnému bude připočítána sazba DPH v zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude hradit nájemce v **měsíčních platbách** ve výši **3.560 Kč + DPH** na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a splatnost 20 dní ode dne vystavení. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ho pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu zpět nájemci.

Zdanitelné plnění

V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Sankční ujednání

Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

IV.

Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté vybavení výměňkové stanice třetím osobám.
2. Nájemce bude využívat pronajaté vybavení výměňkové stanice pouze k účelu nájmu, tj. jako výměňkovou stanici a přípravnu TUV pro kolej Otava.
3. Nájemce umožní přístup do pronajatých nebytových prostor pověřeným pracovníkům odboru energetiky VŠCHT-SÚZ.
4. Nájemce je povinen užívat vybavení výměňkové stanice pouze v souladu s podmínkami jejího užívání, s nimiž byl před podpisem této smlouvy seznámen. Dále je povinen vybavení výměňkové stanice užívat s péčí řádného hospodáře, zejména však takových způsobem, jakým je věc obdobná obvykle užívána.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli zásahy, opravy či úpravy vybavení výměňkové stanice. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.
6. Po skončení sjednané doby nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli vybavení výměňkové stanice ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzhledem k době a účelu jeho užívání. Ke dni vrácení vybavení výměňkové stanice bude pronajímatelem provedena kontrola jeho stavu, o čemž bude sepsán písemný protokol.
7. Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu odpovídá za poškození nebo zničení vybavení výměňkové stanice, s výjimkou opotřebení způsobené řádným používáním ve smyslu odst. 4 tohoto článku. Nájemce se odpovědnosti zproští, ledaže by prokazatelně takové poškození, resp. zničení, nezpůsobil. V případě poškození nebo zničení vybavení výměňkové stanice je nájemce povinen neprodleně informovat o této skutečnosti pronajímatele.

8. Nájemce bude na své náklady provádět revize, údržbu, servis výměňkové stanice a případné opravy.
9. Nájemce umožní dodavateli tepla pravidelný přístup za účelem odečtů instalovaných měřidel a kontrole svého zařízení.

V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v ust. § 2228 občanského zákoníku.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v ust. § 2227 občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne **1. 1. 2015.**
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za nájemce:

V Praze dne 28. 11. 2014

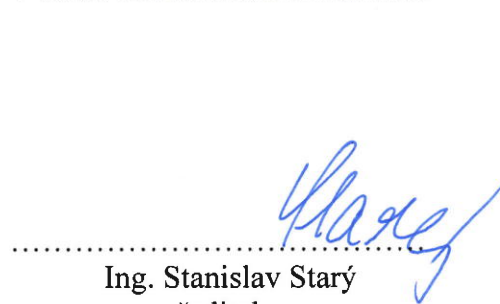


.....
Ing. Jiří Macoun
ředitel

Univerzita Karlova v Praze
KOLEJE A MENZY
116 43 Praha 1, Votvřilská 1
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

Za pronajímatele:

V Praze dne 1. 12. 14.....



.....
Ing. Stanislav Starý
ředitel

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Technická 1905/5, 166 28 Praha 6
SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
K Verneráku 950, 148 28 Praha 4 - Kunratice
DIČ: CZ60461373 IČO: 60461373
- 1 -

