



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
b) technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic
Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí oddělení výstavby
Renata Šedová, referentka odboru investic
c) reklamací: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí oddělení výstavby
Zdeňka Nováková, referentka odboru investic
telefon: 558 306 111
e-mail: sekretariat@trinec.cz
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční Banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
číslo účtu: 1621-781/0100
(dále jen objednatel)

a

2. Ing. Lech Niedoba

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 739 91 Jablunkov
IČ: 649 58 973
DIČ: CZ6702162071
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Frýdek-Místek
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen zhotovitel)

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby **„Revitalizace bytového domu na ul. Míru čp. 14 v Třinci - výměna oken“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností projekční ateliér - Ing. Zelinka, spol. s r.o. dne 06/2016 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku
 - d) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - e) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu
 - k) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - l) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními
 - m) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - n) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - o) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - p) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - q) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, technického dozoru investora a budoucího provozovatele.
3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,



- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
3. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
 4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
 5. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
 6. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
 7. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
 8. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
 9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své



nebezpečí.

10. Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn subdodavatelům umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel subdodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

III. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 50 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným



- ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
 5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
 6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
 7. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty.
 8. Místem plnění je Třinec, Kanada, ul. Míru č.p. 14.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH

791.991,00 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy bude využíván pro ekonomickou činnost. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude použit.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS.
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího



měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den toho kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen



dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, vykonavatelem autorského dozoru a poskytovatelem dotace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.



10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení



staveniště a staveniště vyklidit.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
3. Záruční doba na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je



objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

XII. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním části díla v termínu sjednaném v časovém harmonogramu dle přílohy č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním části díla.
2. V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatel označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
9. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká



nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 dnů od protokolárního předání staveniště,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.



6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny subdodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předložit seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla objednateli.
8. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 2016/ 2310 ze dne 12.09.2016.
11. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet, 2. Subdodavatelské schéma, 3. Časový harmonogram

za objednatele

za zhotovitele

V Třinci dne 19.09.2016

V Třinci dne 26.09.2016

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Ing. Lech Niedoba

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20-06-16

Stavba: REVITALIZACE BYT. DOMU UL. MÍRU Č.P. 14 V TŘINCI - VÝMĚNA OKEN

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 03.07.2016

Objednatel:

Město Třinec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Lech Niedoba

IČ:

DIČ:

64958973

CZ6702162071

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

773 991,25

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

773 991,25

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 773 991,25

116 098,69

Cena s DPH

v

CZK

890 089,94

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20-06-16

Stavba: REVITALIZACE BYT. DOMU UL. MÍRU Č.P. 14 V TŘINCI - VÝMĚNA OKEN

Místo: Datum: 03.07.2016

Objednatel: Město Třinec

Projektant:

Zhotovitel: Ing. Lech Niedoba

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		773 991,25	890 089,94
20-06-16	REVITALIZACE BYT. DOMU UL. MÍRU Č.P. 14 V TŘINCI - VÝMĚNA OKEN	773 991,25	890 089,94
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		773 991,25	890 089,94

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: REVITALIZACE BYT. DOMU UL. MÍRU Č.P. 14 V TŘINCI - VÝMĚNA OKEN

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 03.07.2016

Objednatel:

Město Třinec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Lech Niedoba

IČ:

64958973

DIČ:

CZ6702162071

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

773 991,25

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

773 991,25

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižená

15,00%

ze

773 991,25

116 098,69

Cena s DPH

v CZK

890 089,94

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: REVITALIZACE BYT. DOMU UL. MÍRU Č.P. 14 V TŘINCI - VÝMĚNA OKEN

Místo:

Datum:

03.07.2016

Objednatel:

Město Třinec

Projektant:

Zhotovitel:

Ing. Lech Niedoba

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	773 991,25
HSV - Práce a dodávky HSV	84 142,45
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	24 882,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 298,45
99 - Přesuny hmot a sutí	8 121,40
PSV - Práce a dodávky PSV	689 848,80
764 - Konstrukce klempířské	10 249,00
766 - Konstrukce truhlářské	435 905,00
767 - Konstrukce zámečnické	198 172,80
784 - Dokončovací práce - malby	12 210,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	33 312,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	773 991,25

ROZPOČET

Stavba: REVITALIZACE BYT. DOMU UL. MÍRU Č.P. 14 V TŘINCI - VÝMĚNA OKEN

Místo:

Datum:

03.07.2016

Objednatel:

Město Třinec

Projektant:

Zhotovitel:

Ing. Lech Niedoba

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

773 991,25

HSV - Práce a dodávky HSV

84 142,45

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	488,400	100,00	48 840,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

24 882,60

2	K	968062374	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	10,260	290,00	2 975,40
3	K	968062375	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	18,720	350,00	6 552,00
4	K	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	36,560	420,00	15 355,20

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

2 298,45

5	K	968062455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,310	995,00	2 298,45
---	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	--------	----------

99 - Přesuny hmot a sutí

8 121,40

6	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	3,250	190,00	617,50
7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,250	250,00	812,50
8	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,250	280,00	910,00
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,500	100,00	4 550,00
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,250	200,00	650,00
11	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,938	300,00	581,40

PSV - Práce a dodávky PSV

689 848,80

764 - Konstrukce klempířské

10 249,00

12	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	48,000	10,00	480,00
13	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	48,000	200,00	9 600,00
14	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,169	1 000,00	169,00

766 - Konstrukce truhlářské

435 905,00

15	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	15,00	60,00
16	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	11,000	15,00	165,00
17	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000	25,00	200,00
18	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	15,000	35,00	525,00
19	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	18,000	550,00	9 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	611439630R	okno plastové 4křídlové 210x150 cm - ozn. 201	kus	2,000	9 790,00	19 580,00
21	M	611439400R	okno plastové 3křídlové 150x150 cm - ozn. 205	kus	2,000	8 800,00	17 600,00
22	M	611439330	okno plastové 2křídlové 120x150 cm - ozn. 207	kus	4,000	7 324,00	29 296,00
23	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m ²	34,880	550,00	19 184,00
24	M	611439550R	okno plastové 4křídlové 200x160 cm - ozn. 202	kus	1,000	10 849,00	10 849,00
25	M	611439480R	okno plastové 4křídlové 180x160 cm - ozn. 203	kus	2,000	10 328,00	20 656,00
26	M	611439410R	okno plastové 3křídlové 150x160 cm - ozn. 204	kus	6,000	9 011,00	54 066,00
27	M	611439340R	okno plastové 2křídlové 120x160 cm - ozn. 206	kus	6,000	7 462,00	44 772,00
28	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m ² otevíravých s rámem do zdiva	kus	19,000	450,00	8 550,00
29	M	611439020	okno plastové 1křídlové 60x90 cm - ozn. 208	kus	13,000	7 521,00	97 773,00
30	M	611439080	okno plastové 1křídlové 90x60 cm - ozn. 209	kus	6,000	7 520,00	45 120,00
31	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	488,400	20,00	9 768,00
32	K	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
33	M	611441390R	dveře plastové balkonové 1křídlové 100x240 cm - ozn. 210	kus	1,000	8 655,00	8 655,00
34	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	150,00	600,00
35	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	8,000	280,00	2 240,00
36	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	11,000	180,00	1 980,00
37	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	15,000	320,00	4 800,00
38	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	1,800	300,00	540,00
39	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	13,200	400,00	5 280,00
40	M	607941050	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,4 x 1 m	m	28,400	490,00	13 916,00
41	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám	kus	76,000	100,00	7 600,00
42	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,430	1 000,00	430,00

767 - Konstrukce zámečnické

198 172,80

43	K	767610118	Montáž oken jednoduchých pevných do zdiva plochy přes 2,5 m ²	m ²	11,000	520,00	5 720,00
44	M	553415630	okno hliníkové s fixním zasklením 2500 x 2200 mm	kus	2,000	32 369,00	64 738,00
45	K	767640111	Montáž dveří hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
46	M	553412460R	dveře hliníkové vchodové jednokřídlové 1000 x 2100 mm včetně rámu	kus	1,000	25 505,00	25 505,00
47	K	767640114	Montáž dveří hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlikem	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
48	M	553413110R	dveře hliníkové vchodové jednokřídlové s pevným bočním dílem a nadsvětlikem 1400 x 2700 mm včetně rámu	kus	2,000	34 953,00	69 906,00
49	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	3,000	300,00	900,00
50	M	549172650R	zavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	3,000	3 000,00	9 000,00
51	K	767649193	Montáž dveří - stavěče křidel	kus	3,000	200,00	600,00
52	M	549163620R	stavěč dveří	kus	3,000	400,00	1 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	767649194	Montáž dveří - madla	kus	3,000	300,00	900,00
54	M	549146300R	<i>kování bezpečnostní nerez-klika-madlo</i>	kus	3,000	3 000,00	9 000,00
55	K	767712812	Demontáž výkladců včetně dveří	m2	18,560	230,00	4 268,80
56	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,327	5 000,00	1 635,00

784 - Dokončovací práce - malby

12 210,00

57	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,100	100,00	12 210,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

33 312,00

58	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	55,280	200,00	11 056,00
59	M	553462000	<i>žaluzie horizontální interiérové</i>	m2	55,280	400,00	22 112,00
60	K	998786102	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,072	2 000,00	144,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0022016

Stavba: Revitalizace bytového domu ul. Míru, Třinec - výměna oken

KSO:
Místo: Třinec

CC-CZ:
Datum: 24.8.2016

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ing. Lech Niedoba

IČ: 64958973
DIČ: CZ6702162071

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			18 000,00
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	18 000,00	3 780,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	21 780,00
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0022016

Stavba: Revitalizace bytového domu ul. Míru, Třinec - výměna oken

Místo: Třinec

Datum: 24.8.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Ing. Lech Niedoba

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		18 000,00	21 780,00	
0022016	Revitalizace bytového domu ul. Míru, Třinec - výměna oken	18 000,00	21 780,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Revitalizace bytového domu ul. Míru, Třinec - výměna oken

KSO:

Místo: Třinec

CC-CZ:

Datum: 24.8.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Lech Niedoba

IČ: 64958973

DIČ: CZ6702162071

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

18 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 000,00	21,00%	3 780,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

21 780,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu ul. Míru, Třinec - výměna oken

Místo: Třinec

Datum: 24.8.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Ing. Lech Niedoba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem	18 000,00
-------------------------------	------------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 000,00
-----------------------------------	-----------

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 500,00
---	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	14 500,00
----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu ul. Míru, Třinec - výměna oken

Místo: Třinec

Datum: 24.8.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Ing. Lech Niedoba

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

18 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 18 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 3 500,00

5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby

D VRN3 Zařízení staveniště 14 500,00

1	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště

2	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště připojení na inženýrské sítě

6	K	034203000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště

4	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

PP Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště

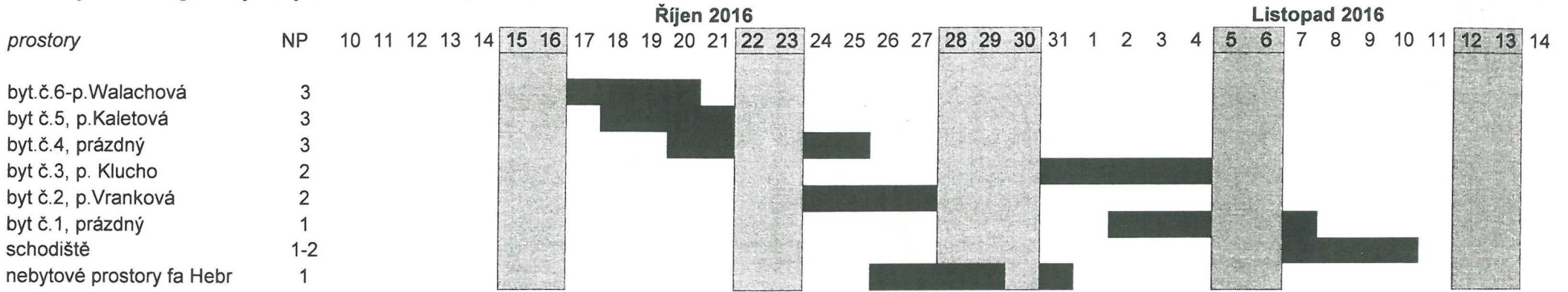
Seznam subdodavatelů - Prohlášení

Prohlašujeme, že zakázku „Revitalizace bytového domu na ul. Míru čp. 14 v Třinci - výměna oken“ budeme realizovat samostatně, bez využití subdodavatelských činností.

Ing. Lech Niedoba

V Třinci dne 26.9.2016.

Grafický harmonogram výměny oken BD Míru 14, Třinec



pro
te



710438973