

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu s ustanovením § 20, odst. 1,2 zákona
č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Jehnice Náměstí 3. května 5, 621 00 Brno - Jehnice
Statutární orgán:	Václav Šicha, starosta
IČ objednatele:	44992785
Bankovní spojení:	xxx
Zástupce pro věcná jednání:	xxx
Zhotovitel:	Vysoké učení technické v Brně Fakulta stavební (dále jen FAST VUT) <i>je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku.</i>
Se sídlem:	Veveří 331 / 95, 602 00 Brno
IČ zhotovitele:	00216 305
DIČ zhotovitele:	CZ 00216305
Bankovní spojení zhotovitele:	xxx
Odpovědný zástupce zhotovitele:	prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA děkan FAST VUT
Pověřený pro DČ	doc. Ing. Nikol Žižková, Ph.D. proděkanka pro vnitřní a zahraniční vztahy
Zástupce pro věcná jednání (řešitel):	xxx

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek dojednaných v této Smlouvě, že pro Objednatele zpracuje a Objednateli předá dílo „Projektová dokumentace ve stupni pro realizaci stavby“ dále jen dílo, na akci „Oprava střešního pláště ZŠ Brno - Jehnice“. Řešený objekt se nachází na adrese Blanenská 54/1, 621 00 Brno - Jehnice v k.ú. Brno - Jehnice.
Součástí díla „Projektová dokumentace ve stupni pro realizaci stavby“ na akci „Oprava střešního pláště ZŠ Brno - Jehnice“ jsou tyto hlavní části:
 - 1.1. Místní šetření – doměření stávajícího stavu (střecha a poslední podlaží).
 - 1.2. Aktualizace výkresů stávajícího stavu (zejména 2 NP případně střecha).
 - 1.3. Projektová dokumentace stavební části (dokumentace pro provedení stavby, dle expertního posouzení RKNT a místního šetření).
 - 1.4. Statické posouzení (na základě dodaných podkladů a návrhu nového stavu).
 - 1.5. Požárně bezpečnostní řešení.
 - 1.6. Aktualizace PENB.
 - 1.7. Projektová dokumentace bleskosvodu.
 - 1.8. Rozpočet včetně výkazu výměr a slepý rozpočet.
 - 1.9. Plán BOZP.
 - 1.10. Kompletace, tisk (1x elektronická forma, 3x tištěné paré dokumentace).
2. Součástí díla není inženýrská činnost spojená s předmětem díla, to zahrnuje zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury při územním a stavebním řízení, podání žádosti o stavební povolení, vč. dalších jednání.
3. Předmět Smlouvy uvedený v odstavci 1, bodech 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, a 1.9, článku II. bude odpovídat požadavkům na dokumentaci stavby ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
4. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci sjednané ceny ve vyhotoveních podle částí rozčleněných v odstavci 1, článku II této Smlouvy následovně:
ve třech vyhotoveních tiskem a 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu pdf a v editovatelné podobě pro část díla uvedeného v odstavci 1, článku II.
5. Na vyžádání objednatel zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu mimo částku sjednanou v této smlouvě.
6. Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku II. odst. 1, 3 a 4 této Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem:
Cena bez DPH 215.150,- Kč
/ slovy dvě stě patnáct tisíc sto padesát korun českých /
2. Cena za jednotlivé části díla dle článku II. odstavce 1, body 1.1 až 1.10 je podrobně uvedena v Návrhu cenové kalkulace, který je přílohou této smlouvy o dílo.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady, včetně přiměřeného zisku, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a může být změněna pouze pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Fakturace bude probíhat podle následujícího harmonogramu:
30% z ceny díla, tedy celkem 64.545,- Kč, při podpisu smlouvy,
Zbývá částka, tedy celkem 150.605,- Kč, po předání díla.
5. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec prací sjednaných dle této smlouvy, budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
7. Platba bude hrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Tato faktura musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 30 dní. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) označení Smlouvy;
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
 - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vytčením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná.
8. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

9. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v článku IV této Smlouvy, které je prokazatelně způsobeno Zhotovitelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 50% z ceny předmětné části díla.
10. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 50% z této částky.
11. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé straně, která tuto Smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
12. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce vykonané nebo rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli dle prokazatelně vynaložených nákladů. Zhotovitel je povinen rozpracované dílo předat Objednateli.
13. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle čl. II této Smlouvy v termínu do 4 měsíců od podpisu této smlouvy a předání veškerých podkladů. Toto předání bude protokolárně zaznamenáno.
2. Předmět smlouvy podle čl. II je splněný řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním se rozumí okamžikem doručení na adresu síla objednatele, nedohodnou-li si smluvní strany jiné místo předání.
3. Předáním díla či části díla dle této Smlouvy se rozumí jeho protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v článku II, odstavci 1. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle článku II, odstavci 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
4. Smluvní strany se pro účely této Smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

V. Další náležitosti

1. Při zpracování dokumentace bude Zhotovitel dodržovat všeobecně platné závazné předpisy, technické normy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel ověří výchozí podklady podle skutečného stavu. Pokud v těchto podkladech nalezne Zhotovitel dokumentace záležitosti neodpovídající skutečnosti, oznámí tento fakt zástupci Objednatele a při vypracování dokumentace bude následně pracovat se skutečnými údaji.
2. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány, správci sítí a poddodavateli zhotovitele. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v článku IV. této Smlouvy o více jak 30 dní;
 - b) předmět Smlouvy, Dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
 - c) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této Smlouvy déle než 14 dní;
 - b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle článku III odst. 7. této Smlouvy o více jak 30 dní.
3. Oznámení o odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této Smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní

strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

4. Po ukončení Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Objednatelem předány mimo archivní paré nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen bezodkladně předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozpracované části Díla nejméně 5 dnů předem. V případě, že se Objednatel nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla za Dílo již řádně předané. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a ceny dané části jak je uvedena v této Smlouvě. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného a zaplaceného.
5. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že v momentě předání a zaplacení díla nebo jeho části přechází na Objednatele i autorská práva na dílo nebo jeho předanou a zaplacenou část.

VII. Zodpovědnost za vady

1. Případné vady dokumentace zakázky odstraní zhotovitel bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatel.
2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Vzniknou – li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně plnění příslušného soudu.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží dvě a objednatel jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Zhotovitel.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena dne 24. 1. 2018 na 221. zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice v bodě 16.

Objednatel:

Zhotovitel:

doc. Ing. Nikol Žižková, Ph.D.
proděkanka pro vnitřní a zahraniční vztahy

Václav Šicha
Starosta MČ Brno - Jehnice

Řešitel: xxx

Datum: 31. 1. 2018

Datum: 31. 1. 2018

Úřad městské části Brno – Jehnice

Pan starosta Václav Šícha

Náměstí 3. května 5

621 00 Brno - Jehnice

Věc: Návrh cenové kalkulace na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „Oprava střešního pláště ZŠ Brno - Jehnice“

Předmětem tohoto návrhu cenové kalkulace je vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „Oprava střešního pláště ZŠ Brno - Jehnice“.

Návrh cenové kalkulace je zpracován na základě poptávky Městského úřadu Brno – Jehnice, zastoupeného starostou, panem Václavem Šíchou a na základě předběžného místního šetření provedeného zástupcem zpracovatele, tedy Fakulty stavební, Vysokého učení technického v Brně, panem xxx a na základě prostudování předaných podkladů (Expertní posouzení – RKNT 08/2017 a částí projektové dokumentace stávajícího stavu).

Návrh cenové kalkulace je zpracován v souladu s doporučením projekčního řešení Expertního posouzení RKNT. Pro pořádek je však nutno uvést, že navrhované řešení může být funkční, ale skýtá řadu velmi obtížně proveditelných detailů, které mohou do budoucna způsobit zejména vlhkostní problémy. Fakulta stavební, Vysokého učení technického v Brně by navrhovala provedení komplexní rekonstrukce střechy včetně části šikmých střech. Po jednoduchém ohledání bylo zjištěno, že šikmé střechy vykazují řadu vad, zejména v provedených oplechováních, odvětrání střechy a není jasný stav a provedení parozábran a doplňkové hydroizolační vrstvy pod krytinou. Zde by bylo v souladu s koncepčním řešením střechy jednoznačně navrženo nadkrokevní řešení střešního pláště, tedy tepelných izolací atp. Toto by významně eliminovalo budoucí problémy. Navíc by toto mohlo být v zásadě provedeno bez zásahu do interiérových prostor.

Zpracovatel návrhu cenové kalkulace si je plně vědom toho, že jím navrhované řešení opravy v části šikmé střechy v podobě nadkrokevního systému je cenově dražší varianta, přesto plně doporučuje zvážení této varianty. Lze predikovat, že zpracovatelem navrhované řešení by bylo dlouhodobě funkční a spolehlivé.

Dále VUT FAST v Brně, jako zpracovatel této cenové nabídky uvádí části, které nejsou součástí kalkulované cenové nabídky.

Předmětem cenové nabídky není:

inženýrská činnost, projednání stanovisek orgánů veřejné správy,
autorský dozor,
zajištění koordinátora BOZP,
řešení vnitřních rozvodů (TZB, elektroinstalací, topení, VZT, Klimatizace atp.),
řešení úprav rozvodů a zařízení na střešním plášti (antény, VZT, atp.),
mykologický průzkum a podrobný statický průzkum (v případě zjištěného napadení zejména dřevěných prvků krovu při realizaci bude nezbytně nutné provedení dodatečných průzkumů).

Předběžná cenová kalkulace:

Příprava zakázky xxx

Místní šetření – doměření stávajícího stavu xxx
(střecha a poslední podlaží, případné doplnění jednoduchých sond)

Aktualizace výkresů stávajícího stavu xxx
(zejména 2 NP případně střecha)

Projektová dokumentace stavební části xxx
(dokumentace pro provedení stavby, dle expertního posouzení RKNT a místního šetření)

Statické posouzení xxx
(na základě dodaných podkladů a návrhu nového stavu)

Požárně bezpečnostní řešení xxx

Aktualizace PENB xxx
(včetně stavebně fyzikálního posouzení skladby ploché střechy)

Dokumentace bleskosvod xxx

Rozpočet + výkaz výměr xxx

Plán BOZP xxx

Kompletace, tisk xxx
(1x elektronická forma, 3x tištěné paré dokumentace)

Režijní náklady VUT FAST xxx
(stanoveno směrnicí VUT FAST - základ xxx Kč)

Cena bez DPH xxx

Lhůta potřebná pro vypracování:

práce by měly být odevzdány do 4 měsíců od podpisu SoD pokud se nevyskytnou jiné nepředvídané okolnosti, které by odevzdání oddálily.

Pro zpracování realizační dokumentace pro opravu střechy objednatel poskytne dochované veškeré části projektové dokumentace objektu a umožní přístup do všech dotčených prostor objektu (střecha + horní podlaží). Objednatel dále zajistí také potřebnou součinnost s třetími provozovateli anténních systémů.

V Brně dne 10. 1. 2018