

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Michalem Zezulou, ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 810003-60039011//0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě

adresa: Odboje 1941/1, PSČ 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava

(dále jen „objednatel“)

a

**Akad. arch. Eva Krčmářová**

Zapsaná v Živnostenském rejstříku SMO /289543/13/ŽÚ/JUM

Adresa: Tyršova 1761/14, PSČ 702 00 Ostrava

IČO: 68943377, rodné číslo, DIČ: CZ 5956221689

zastoupený: oprávněná osoba zhotovitele

Akad. arch. Eva Krčmářová

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., č. ú.: 177138267/0600

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: Stavebně-historický průzkum Kulturního domu města Ostravy (dále jen „dílo“), v rozsahu:
  - a) **zpracování pasportu objektu jako podkladu pro architektonickou soutěž** (charakteristika, základní popis, fotodokumentace současného stavu, grafické vyhodnocení stavebně-historického vývoje včetně hodnotných stavebních konstrukcí, detailů a prostor – památkové hodnocení)
  - b) **následné zpracování kompletního stavebně-historického průzkumu** ve struktuře a rozsahu daném platnou metodikou (viz <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>), s výjimkou historického a archivního průzkumu a stavební historie objektu, kterou zpracují zaměstnanci Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Ostravě. Objednatel tedy nepožaduje studium a zpracování archivních materiálů v příslušných fondech Archivu města Ostravy, Archivu VÍTKOVICE a. s., Stavebního archivu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve fondu Jaroslava Fragnera, uloženého v Archivu architektury a stavitelství Národního technického muzea v Praze. Stejně tak nepožaduje zpracování příloh týkajících se historického a archivního průzkumu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

## II. Dodací podmínky a termíny předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli  
v rozsahu čl.I bod 1. písm. a) ... do 30.4.2018  
v rozsahu čl.I bod 1. písm. b) ... do 31.8.2018  
na adrese: NPÚ, ÚOP v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

## III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je **349.430 Kč bez DPH, DPH ve výši 0, celková cena díla je 349.430-Kč.** Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny díla, a to za každý byt i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.



#### IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů a nikoliv v tísní.

V Ostravě, dne **15. 02. 2018**

V Ostravě, dne 15. 2. 2018



.....  
Mgr. Michal Zezula  
ředitel NPÚ, ú.o.p. v Ostravě



.....  
(podpis zhotovitele)  
/razítko/

**Národní památkový ústav**  
územní odborné pracoviště v Ostravě  
Odboje 1  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
-1-

10