

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/KUP/003408/2017/Val,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

- 2) Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o., se sídlem Kosinova 876/3, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44109, IČ 28 59 54 75, DIČ CZ 28 59 54 75, zastoupená Monikou Machytkovou, jednatelem, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 346/3 ostatní plocha o výměře 6498 m<sup>2</sup> a parc. č. 346/4 ostatní plocha o výměře 9988 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 695-168/2017 ze dne 2. 11. 2017 byl z pozemku parc. č. 346/3 ostatní plocha o výměře 6498 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc oddělen díl "a" o výměře 1532 m<sup>2</sup>, a z pozemku parc. č. 346/4 ostatní plocha o výměře 9988 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc byl oddělen díl "b" o výměře 4040 m<sup>2</sup>. Na základě geometrického plánu č. 695-168/2017 ze dne 2. 11. 2017 byly díl "a" a díl "b" sloučeny do pozemku parc. č. 346/17 ostatní plocha o výměře 5572 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 6. 11. 2017 pod č.j. SMOL/2550006/2017/OS/US/Sem vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 346/3 ostatní plocha o výměře 6498 m<sup>2</sup> a parc. č. 346/4 ostatní plocha o výměře 9988 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a se sloučením dílu "a" a dílu "b" do pozemku parc. č. 346/17 ostatní plocha a o výměře 5572 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 695-168/2017.

Pozemek parc. č. 346/17 ostatní plocha a o výměře 5572 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 541-54/2017 ze dne 21. 11. 2017.

Součástí pozemku parc. č. 346/17 ostatní plocha a o výměře 5572 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc jsou zpevněné plochy.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 346/17 ostatní plocha a o výměře 5572 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc se nachází stavba jiného vlastníka, a to nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 346/17 ostatní plocha a o výměře 5572 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc se nachází podzemní kabelová vedení NN ve vlastnictví prodávajícího, která není předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

## II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 346/17 ostatní plocha a o výměře 5572 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající společnosti Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 5.514.000,- Kč (slovy:pětmiliónůpětsetčtrnáctisickorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 4.557.025,- Kč, a bude k ní uplatněna daň z přidané hodnoty platná ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznamení katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši 5.514.000,- Kč včetně DPH uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED]

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

#### IV.

Kupující se zavazuje vybudovat na předmětu koupě stavby základní školy a mateřské školy a ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2021 předložit statutárnímu městu Olomouc kolaudační souhlas na tyto stavby.

Kupující je povinna vybudovat stavby základní školy a mateřské školy dle projektu pro územní řízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Kupující je povinna oznámit prodávajícímu každou podstatnou změnu dle výše uvedeného projektu nejpozději do 30 dnů od provedení změny.

Kupující se zavazuje po dobu 10 let ode dne kolaudačního souhlasu na stavbu základní školy provozovat na části předmětu koupě základní školu a po dobu 10 let ode dne kolaudačního souhlasu na stavbu mateřské školy provozovat na části předmětu koupě mateřskou školu, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Kupující se zavazuje poskytnout na základě výzvy statutárního města Olomouce doklady prokazující splnění výše uvedených povinností, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě.

V případě porušení byť jen jedné z výše uvedených povinností se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, která bude splatná na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupující k úhradě smluvní pokuty.

#### V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na ni spolu s vlastnickým právem k předmětu koupě přejdou práva a povinnosti dle uzavřené smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/76/2009/Plh ze dne 14. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 6. 2013 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2017, uzavřené se společností MAD Recycling Česká republika, a.s.

Kupující prohlašuje, že jí před podpisem této smlouvy byly ze strany prodávajícího předány kopie výše uvedených dokumentů a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah těchto právních jednání a práva a povinnosti z nich vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabyvá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 23. 11. 2017 a z úřední desky sejmut dne 11. 12. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 12. 2017.

## VIII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Waldorfská základní škola a  
mateřská škola Olomouc s.r.o.  
zastoupená Monikou Machytkovou,  
jednatelem**