

OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smlouva o dopracování a aktualizaci projektové dokumentace pro provádění stavby nové budovy ZZS JMK v Brně Černovicích – část Autoservis a výkonu autorského dozoru

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	██████████
Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít předmět plnění:	██████████
Telefon:	██████████
E-mail:	████████████████████

(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma:	ATELIER 2002, s.r.o.
Zastoupený/Jednatel:	Ing. arch. Vladislavem Vránou
Sídlo:	Zachova 634/6, 602 00 Brno
IČ:	26897270
DIČ:	CZ26897270

Právnícká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 43975

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel je investorem stavby nové budovy Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. (dále jen „ZZS JMK“) v Brně Černovicích.
2. Účelem této smlouvy je zajistit dopracování a aktualizaci stávající projektové dokumentace pro provádění stavby nové budovy ZZS JMK v Brně Černovicích (dále jen „projektová dokumentace“), jejímž zpracovatelem byl zhotovitel a výkon autorského dozoru v průběhu stavby a uspokojit potřebu objednatele spočívající:
 - a) v získání dopracované a aktualizované projektové dokumentace včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr (tzv. rozpočtem);
 - b) v získání výhradní licence k užití hmotného zachycení projektové dokumentace včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr (tzv. rozpočtem) dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - c) v zajištění průběžného výkonu autorského dozoru při realizaci stavby Autoservisu v areálu ZZS JMK v Brně Černovicích (dále jen „stavba“).
3. Objednatel předpokládá financování výše uvedené stavby z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“), prioritní osy 1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, investiční priority 5b Podpora investic zaměřených na řešení konkrétních rizik, zjištění odolnosti vůči katastrofám a vývojem systémů krizového řízení, specifického cíle 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dopracování a aktualizaci projektové dokumentace vypracované na základě Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby nové budovy ZZS JMK v Brně – Černovicích, inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru uzavřené dne 27. 1. 2012 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeném dne 26. 6. 2014 mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Jedná se o dopracování a aktualizaci části projektové dokumentace týkající se části stavebního objektu - Autoservisu (dále jen „**PD Autoservis**“).
3. PD Autoservis bude dopracovaná a aktualizovaná v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy včetně dopracovaného a aktualizovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby (vč. technologie stavby) a aktualizovaného *průkazu energetické náročnosti budovy (klasifikační třída energetické náročnosti budovy „B“)* v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc pro MS Word, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XML – *volně dostupný otevřený elektronický formát umožňující transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, splňující požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška 230/2012 Sb.“).*
4. Samostatnou oddělenou součástí PD Autoservis bude soupis stavebních prací dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr stavby (tj. rozpočtem stavby vč. rozpočtu technologie stavby) ve 2

vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu XML – *volně dostupný otevřený elektronický formát umožňující transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, splňující požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.*

5. **Rozpočet v cenové úrovni ne starší než k r. 2014, musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „2015_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2015 O1“ nebo „RTS DATA 2016/I“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML.**

Pokud budou v rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti.

Součástí rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude projektantem uvedená jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné cenový rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

6. PD Autoservis bude použita jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby. Dokumentace bude rozsahem a obsahem odpovídat požadavkům podle ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Dále je předmětem smlouvy poskytnutí výhradních licencí k projektové dokumentaci dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Předmětem smlouvy je také průběžný výkon činností autorského dozoru podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů nad souladem zhotovované stavby s ověřenou PD Autoservis při zhotovování stavby (dále jen „**autorský dozor**“). Výkon autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy. O souladu zhotovované stavby s ověřenou PD Autoservis v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou PD Autoservis po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou PD Autoservis.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s jejím účelem se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli předmět plnění dle čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:
 - a) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení části stavby zpracovaných ve formě PD Autoservis a poskytnutí objednateli výhradní licence

k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v PD Autoservis (dále také jen „**část A plnění – PD Autoservis**“) a

- b) výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou PD Autoservis a se ZD při zhotovování stavby, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 (dále také jen „**část B plnění - AD**“).
3. PD Autoservis musí být způsobilá tvořit **KOMPLETNÍ TECHNICKOU ČÁST** zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a na dodávky vztahující se ke stavebnímu objektu nové budovy ZZS JMK v Brně Černovicích (viz článek II. této smlouvy).
 4. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou týdně od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu výkonu činnosti zhotovitele dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány též požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí.
 6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k předmětu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při dopracování a aktualizaci PD Autoservis za účasti objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy minimálně 2 pracovní dny přede dnem konání jednání.
 8. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při výkonu autorského dozoru zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
 9. Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit všech kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
 10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Financování plnění se předpokládá v rámci dotační podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, investiční priority 5b Podpora investic zaměřených na řešení konkrétních rizik, zjištění odolnosti vůči katastrofám a vývojem systémů krizového řízení, specifického cíle 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof. Vzhledem k této skutečnosti je zhotovitel povinen mj. uchovávat veškerou

dokumentaci nejméně po dobu 10 od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Zhotovitel je dále povinen poskytovat bezodkladnou maximální součinnost při zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby a to zejména v návaznosti na žádosti uchazečů o dodatečné informace k projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v návaznosti na vyhodnocení písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče a při prohlídce místa plnění v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn užívat předmět plnění v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. O všech jednáních bude zhotovitel informovat objednatele vždy minimálně dva pracovní dny přede dnem konání jednání. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

V. Doba plnění

1. Doba realizace části A plnění – PD Autoservis se sjednává takto:
 - dokončení a předání předmětu plnění - **nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**
2. Část B plnění – AD:
 - zahájení plnění je **dnem protokolárního předání a převzetí staveniště** dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu roku 2017;
 - ukončení plnění **nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby** místně a věcně příslušným stavebním úřadem po odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních vad stavby, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu roku 2018.

VI. Místo plnění

1. Místem předání PD Autoservis je sídlo objednatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
2. Místem výkonu části B plnění – AD jsou pozemky dotčené stavbou a stavba samotná.

VIII. Cena

1. Cena za poskytnutí části A plnění – PD Autoservis zhotovitelem včetně poskytnutí výhradních licencí dle této smlouvy je sjednána:
ve výši 177 870,- Kč včetně DPH, přičemž
tato cena bez DPH činí 147 000,- Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 30 870,- Kč.
2. Cena za poskytnutí části D plnění - AD zhotovitelem dle této smlouvy **za 1 kalendářní měsíc** je sjednána:
ve výši 1 815,- Kč včetně DPH, přičemž
tato cena bez DPH činí 1 500,- Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 315,- Kč.
3. Výše ceny předmětu plnění byla předložena zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele užívat hmotné zachycení PD Autoservis ke všem způsobům užití PD Autoservis tak, jak je nutné k dosažení účelu smlouvy i nad rozsah sjednaný v této smlouvě.

IX. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí části A plnění – PD Autoservis zhotovitelem dle této smlouvy bude hrazena jednorázově po řádném a včasném předání této části plnění.
2. V případě části B plnění bude úplata po dobu zhotovování stavby hrazena zhotoviteli měsíčně.
3. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování ceny za část A plnění dle této smlouvy je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí této části plnění.
4. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování odpovídající části ceny za část B plnění dle této smlouvy je vždy příslušná průběžná zpráva zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou PD Autoservis při zhotovování stavby a závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou PD Autoservis.
5. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém bylo plnění zhotovitele dle této smlouvy převzato a potvrzeno objednatelem.
6. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále registrační číslo projektu IROP, které sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně, jakmile mu bude známo .
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením

faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

9. Objednatel neposkytuje zálohy.
10. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „*daň*“);
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5.000.000 Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu poskytování výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatě dle této smlouvy.
3. Kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby před zahájením realizace stavby dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Záruka a práva z vadného plnění

1. Výsledky činností zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, zákonným požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí a jiné činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb a realizace opatření zabezpečení obdobného druhu, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a realizace opatření zabezpečení a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby a/nebo rozsahu realizace opatření zabezpečení proti stavu předpokládanému zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle této smlouvy budou ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „*záruka*“ nebo „*záruční doba*“).

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí nejpozději však do uplynutí záruční doby je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty této smlouvy.
8. V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
9. Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
10. V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci.
11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
12. Škodou se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných rozpočtem, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

XII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XIII. Smluvní pokuty a sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
4. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: třítisícekorunčeských) za každý započatý den prodlení, a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
5. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádného plnění předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši případné korekce poskytovatele dotace projektu za soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který by byl v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona o VZ a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost být pojištěn nebo poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korunčeských) za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy.

7. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvních pokut vyúčtovaných objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li zhotovitel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) plnění v rozporu s touto smlouvou;
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
 - c) prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle této smlouvy;
 - d) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu jeho činnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 15 mil. Kč dle čl. X. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
5. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady díla, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
3. Objednatel vylučuje možnost jakýchkoliv odchylek ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č. 1 – Koncept dopracování a aktualizace PD Autoservis a příloha č. 2 – Obsah činnosti autorského dozoru.
7. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne 25. 10. 2016

V Brně dne 3. 10. 2016

v z. Ing. Martina Pavelková, Ph.D., v. r.

Ing. Arch. Vladislav Vrána, v. r.

objednatel
Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

Zhotovitel
Ing. Arch. Vladislav Vrána
jednatel společnosti

Koncept dopracování a aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby

SO 102 Autoservis

F.1.1 Architektonické a stavební řešení – stavební část

F.1.1 Stavebně-konstrukční řešení – statika

Zpracování změn ve stavební připravenosti v souvislosti s úpravami technické infrastruktury objektu.

F.1.4.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

F.1.4.8 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Zpracování přípojných vedení technické infrastruktury pro připojení na areálové rozvody.

F.1.4.3 Zařízení vzduchotechniky

Úprava projektové dokumentace v souvislosti s pravidly „ecodesign větracích jednotek dle Nařízení komise (EU) č. 1253/2014“.

F.1.4.8.2 Elektrické zabezpečovací systémy EZS

Úprava systému EZS dle standardizace řešení přístupu do objektů a prostor výjezdových základen ZZS JMK – doplnění zastřežovacích tlačítek, změna řídicích jednotek ovládání garážových vrat, bran, závor.

IO 213 Hrubé terénní úpravy

Vypracování PD hrubých terénních úprav pro objekt autoservisu dle skutečného provedení dočasné terénní úpravy.

IO 241 Areálový rozvod vody

IO 242 Areálový rozvod dešťové kanalizace

IO 243 Areálový rozvod splaškové kanalizace

IO 243 ÚT – napojení na rozvody tepla

Zpracování přípojných vedení technické infrastruktury pro připojení na areálové rozvody.

IO 251 Chodníky

IO 252 Areálové komunikace

IO 253 Odstavná stání autoservisu

Doplnění areálových zpevněných ploch souvisejících s objektem autoservisu.

IO 255 Sadovnické úpravy

Doplnění ploch zeleně souvisejících s objektem autoservisu.

Popřípadě další dopracování a aktualizace stávající projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s č. II., odst. 1 smlouvy.

Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,

13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.