



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č 502 v Praze 2,
Jugoslávská 181/17 ze dne 9.1.2018 ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

Nájemce:

Tomáš Panáček

bytem: Lužická 1003/1

IČO: 48787671

DIČ: CZ6703280793

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 24.1.2018 jako prodávající smlouvu o koupi závodu s kupujícím TPMM, s.r.o. se sídlem Lužická 1003/1, Praha 2, IČO: 06302742.
2. Součástí převedeného závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 9.1.2018, na základě které výše uvedený nájemce užíval nebytové prostory č. 502 nacházející se v domě, v ulici Jugoslávská 181/17, Praha 2

II.

Pronajímatel a TPMM, s.r.o. se sídlem Lužická 1003/1 IČO: 06302742 (dále také jen „nový nájemce“ nebo „nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě smlouvy o koupi závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 2.2.2018 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 9.1.2018.

III.

Vzhledem k tomu, že nový nájemce není plátcem DPH, mění se body 6.1. a 6.6. článku VI. nájemní smlouvy ze dne 9.1.2018 takto:

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku: **14.000,- Kč/m²/rok**

Celková výše ročního nájemného činí: 252.000,- Kč

Měsíční nájemné činí: 21.000,- Kč

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve stejné výši v pravidelných měsíčních splátkách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 21.290,- Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) [REDACTED]

[REDACTED] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

IV.

Před podpisem nájemní smlouvy ze dne 9.1.2018 byla na účet MČ Prahy 2 složena jistina ve výši 76.230,- Kč. Na základě přiložené kopie „Smlouvy o prodeji závodu“ se jistina převádí na nového nájemce.

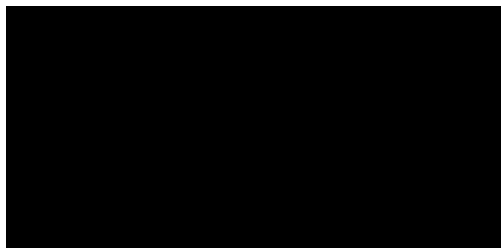
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: Eva Těšínská

V Praze dne:

22. 02. 2018



Nájemce

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
268

Správa nemovitostí Praha 2