



OMM/269/2016/Nov
Evidenční číslo: o201600305

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje:	Ing. Daniel Černý, primátor
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:	190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)	

a

manželé	
Josef Rejzek	datum narození: 11. 4. 1950
Anna Rejzková	datum narození: 17. 7. 1951
bytem:	Šafaříkova 2471, 430 03 Chomutov
(dále jen „kupující“)	

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **283/24** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

- Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 9.550,-Kč (slovy: devěttisícpětsedadesátkorun českých).
- Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.

3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001602.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 29. 7. 2016 do 15. 8. 2016. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 263/16/2 ze dne 19. 9. 2016.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 20. 10. 2016

V Chomutově dne: 19. 10. 2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



.....
Josef Rejzek

.....
Anna Rejzková

76770

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

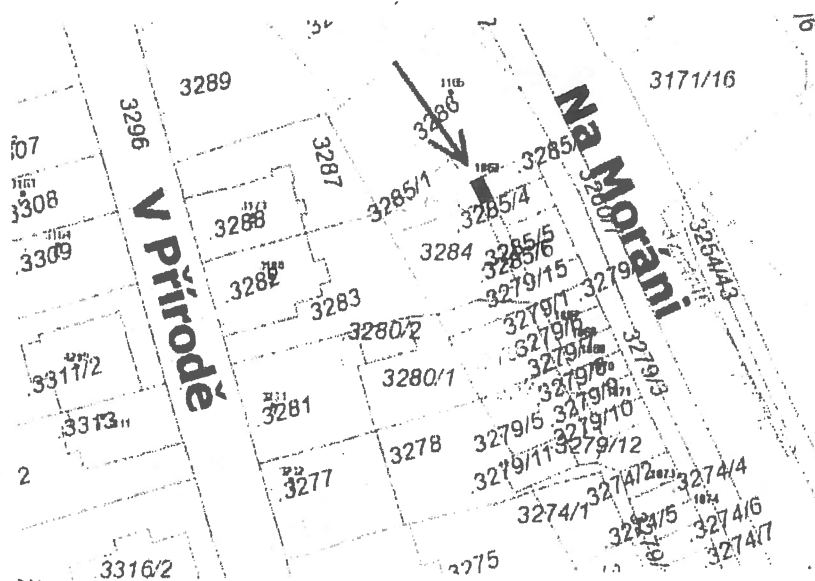
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě R

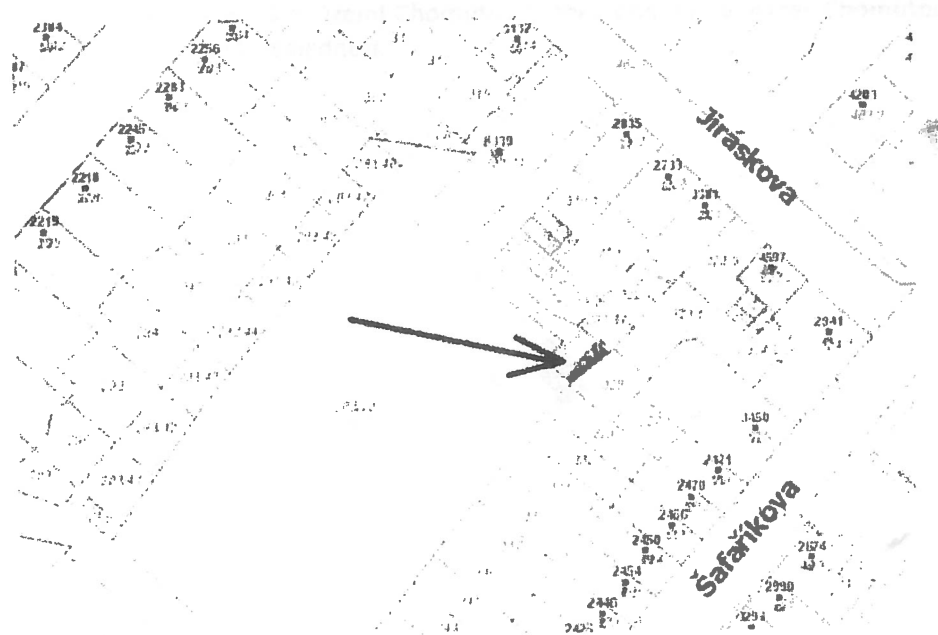
- **p r o d a t pozemek p.č. 3285/3** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



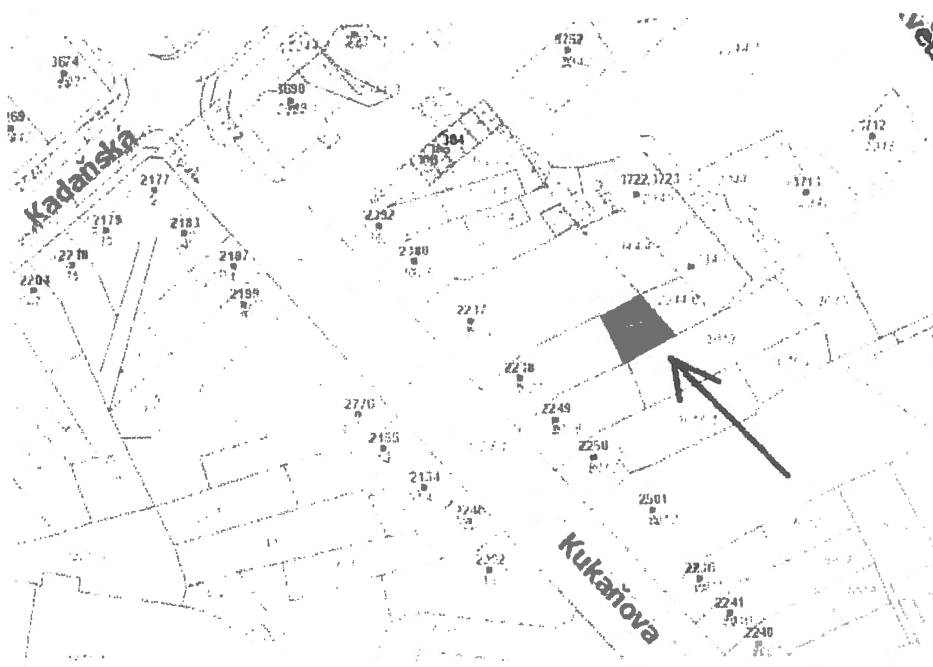
- **p r o d a t pozemek p.č. 1177/2** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



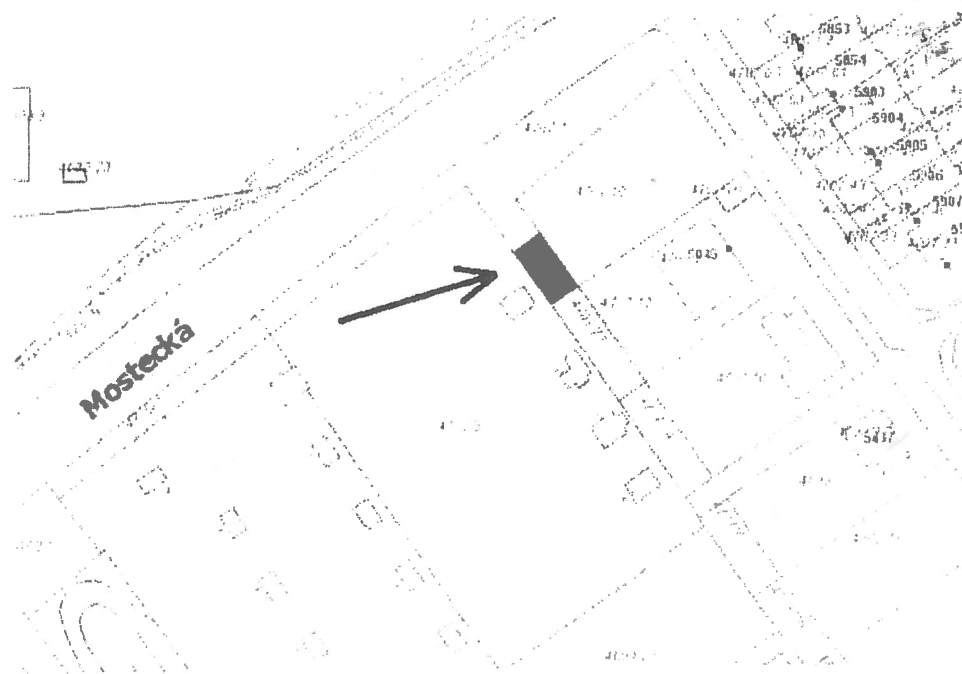
- **p r o d a t pozemek p.č. 283/24** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t pozemek p.č. 3020** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** pozemek p.č. 4707/82 o výměře 82 m² (vzniklého oddělením z pozemku p.č. 4707/1 zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov). Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Ing. Markéta Novotná, tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: **27. 07. 2016**

Ing. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zbořovská 4802
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-40-

Vyvěšeno dne: **29. 07. 2016**

Sejmuto dne: **15. 08. 2016**

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-4-

nesení ZaMěst č. 263/16:2 z 19.09.2016
Prodej pozemku - Jiráskova ul.

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 283/24 o výměře 25 m² v k.ú. Chomutov II za cenu dle znaleckého posudku č. 51-08/016 ve výši 9.550,-Kč do vlastnictví Josefa a Anny Rejzkových, Šafaříkova 2471, Chomutov 430 03 a

neschvaluje

prodej pozemku p.č. 283/24 o výměře 25 m² v k.ú. Chomutov II do společného jmění manželů Martina Kočky, Jiráskova 4208 a Andrei Kočkové, Koperníkova 2778, Chomutov 430 03 z důvodu nemožnosti přístupu na předmětný pozemek.

Vytisknout

