**Kupní smlouva**

**1. Technická univerzita v Liberci**

se sídlem: Studentská 1402/2, Liberec 1, PSČ 461 17

zastoupená: prof. Dr. Ing. Zdeňkem Kůsem, rektorem

IČ: 46747885, DIČ: CZ 46747885

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Č.j.: TUL - 16/9600/037756

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

**a**

**2. Pavel Glemba**,

Datum narození: xxxxxxxxxxxxxx

Adresa: xxxxxxxxxxxxxxx

Tel:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č.ú xxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Kupní smlouvu**

**Čl. I.**

# Technická univerzita v Liberci je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

* pozemek p. č. 411/3 o výměře 782 m2, ostatní plocha, v obci Liberec, katastrální území Starý Harcov

Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2017, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, pro obec Liberec, k.ú. Starý Harcov (dále jen „Předmětná nemovitost“).

1. Předmětná nemovitost je popsána ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Bureše, č. znaleckého posudku 1126/2014 ze dne 22.9.2014.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla vlastnické právo k Předmětné nemovitosti, že Předmětnou nemovitost ke dni podpisu této smlouvy žádným způsobem nezatížila ani neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, dále že není omezena v nakládání s Předmětnou nemovitostí a že je tedy oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

**Čl. II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**Čl. III.**

Kupní cena Předmětné nemovitosti byla mezi smluvními stranami ujednána na částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíckorun českých).

**Čl. IV.**

Prodej Předmětné nemovitosti schválila Správní rada Technické univerzity v Liberci.

**Čl. V.**

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši uvedené v čl. III. této smlouvy na účet prodávající vedený u ČSOB a.s., pobočka Liberec, č.ú.: 681640803/0300, **do 10 dnů** ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávající.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávající úrok z prodlení z kupní ceny ve výši dle platné právní úpravy.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je dále kupující povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení kupujícímu.
6. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 15 dnů, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávající na zaplacení úroku z prodlení a smluvní pokuty podle čl. V. odst. 3 a 4 této smlouvy tím není dotčen.

**Čl. VI.**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrny z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovitosti jakýkoliv nárok, v  jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této nemovitosti, že tato nemovitost není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k Předmětné nemovitosti.
2. prodávající se zavazuje Předmětnou nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezcizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto článku nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a pokud je to možné, udržovat Předmětnou nemovitost až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

**Čl. VII.**

1. Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem Předmětné nemovitosti seznámen a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Bureše, č. znaleckého posudku 1126/2014 ze dne 22.9.2014.
2. Kupující dále prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.

**Čl. VIII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávající.
2. Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti, práva a povinnosti, nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
3. Prodávající předá Předmětnou nemovitost kupujícímu do **15 dnů** od doručení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, o tom, že byl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího proveden. O předání Předmětné nemovitosti bude vyhotoven předávací protokol.
4. Smluvní strany se dohodly, že bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva podaný podle této kupní smlouvy zamítnut nebo vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se prodávající a kupující uzavřít nejpozději do 15 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu o převodu Předmětné nemovitosti s tím, že kromě případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad, zůstane text nové kupní smlouvy vzhledem k této smlouvě nezměněn. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou do doby provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vázány projevy své vůle obsaženými v této smlouvě.

**Čl. IX.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je opatřen ověřeným podpisem prodávající a kupujícího a bude sloužit pro zápis změn vlastnického práva v katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží pro svou potřebu prodávající a jeden kupující.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 24.10.2016 V Liberci dne 26.10.2016

Za prodávajícího: Za kupujícího:

---------------------------------- ------------------------------------

prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs Pavel Glemba

rektor