

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR v J. Hradci

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Rodvínov

Sídlo: Jindřichův Hradec, Rodvínov 72, PSČ 377 01

IČ: 001 10 701

DIČ: CZ001 10 701

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 1884

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Zdeněk Král, předseda a Josef Vokuš, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 183N06/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2006 nájemní smlouvu č. 183N06/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Jarošov nad Nežárkou	Lovětín	15/2	neurčeno
Jarošov nad Nežárkou	Lovětín	347	neurčeno
Jarošov nad Nežárkou	Lovětín	506/1	neurčeno
Jarošov nad Nežárkou	Lovětín	507/1	neurčeno

... osoba: pan Ing. Martin Schrutz, trvale bytem [redacted] l na
... základě kupní smlouvy č. 1028810617.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě žádosti o pronájem se s platností od 1.3.2007 rozšiřuje předmět nájmu o níže uvedenou nemovitost:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.číslo	Výměra	Kultura
Jarošov nad Než.	Lovětín	PK	156/1	15153 m2	neurčeno

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 90818,- Kč (slovy: devadesátitřicet osm set osmnáct korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 67877,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc osm set sedmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

viz. Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 183N06/17

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

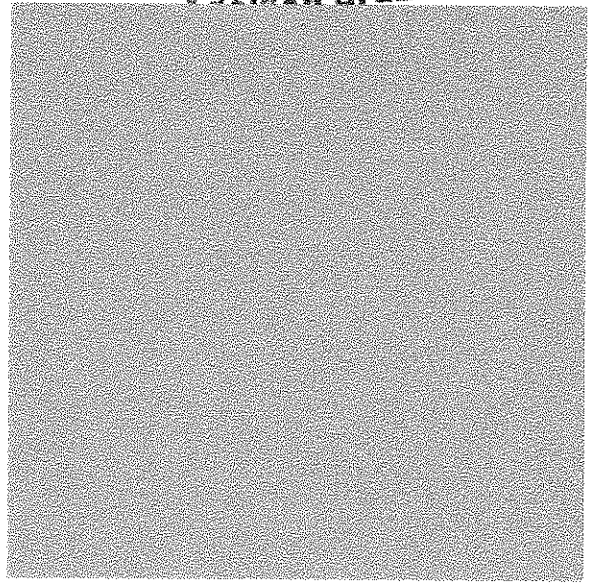
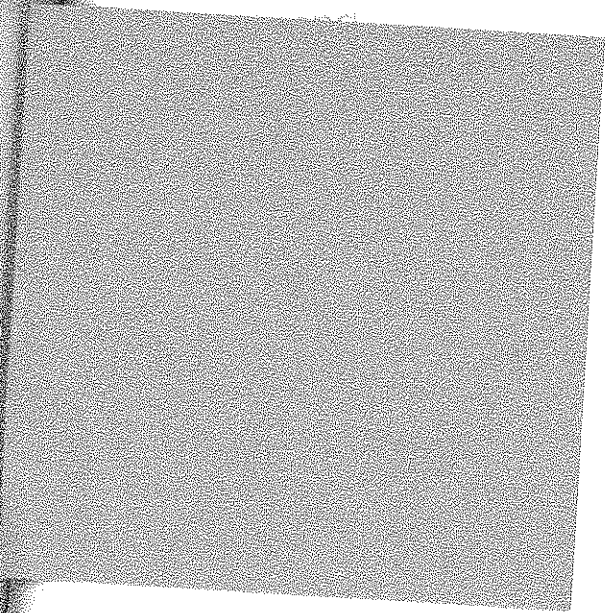
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jindřichově Hradci dne 28.2.2007

...ká družstvo



čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
2007	Lovětín	15	2	5	9 627	19.1.2007	18	19,99 Kč
2007	Lovětín	347	0	5	2 662	19.1.2007	18	5,53 Kč
2007	Lovětín	506	1	5	5 679	19.1.2007	18	11,79 Kč
2007	Lovětín	507	1	5	2 223	19.1.2007	18	4,61 Kč
								20 191,00
								41,92 Kč
								20 191,00
								41,92 Kč
2								
2007	Bednárec	259	0	5	1 834		273	48,42 Kč
2007	Bednárec	270	0	5	3 027		273	79,92 Kč
2007	Bednárec	294	2	5	1 136		273	30,00 Kč
2007	Bednárec	295	0	5	2 855		273	75,38 Kč
2007	Bednárec	296	0	5	914		273	24,13 Kč
2007	Bednárec	354	0	5	4 226		273	111,57 Kč
2007	Bednárec	383	0	5	1 937		273	51,14 Kč
2007	Bednárec	397	0	5	4 316		273	113,95 Kč
2007	Bednárec	1 145	0	5	2 787		273	73,59 Kč
2007	Bednárec	1 146	1	5	2 805		273	74,06 Kč
2007	Bednárec	1 147	0	5	219		273	5,78 Kč
2007	Bednárec	1 410	0	5	3 704		273	97,80 Kč
Dolní Radouň								
1.1.2007	Dolní Radouň	797	17	2	1 251		273	31,25 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 181	0	2	121		273	3,02 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 190	0	2	145		273	3,62 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 193	0	2	112		273	2,80 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 194	0	2	127		273	3,17 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 196	0	2	589		273	14,71 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 199	0	2	95		273	2,37 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 204	0	2	137		273	3,42 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 210	0	2	146		273	3,65 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 854	0	2	6 925		273	202,52 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 855	0	2	2 351		273	68,75 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 856	0	2	11 826		273	345,85 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 859	0	2	5 650		273	141,15 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 860	0	2	32 591		273	953,11 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 863	0	2	901		273	22,51 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 864	0	2	20		273	0,50 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 865	0	2	725		273	18,11 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 866	0	2	2 407		273	60,13 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 867	0	2	4 909		273	122,64 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 868	0	2	32 019		273	936,39 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 869	0	2	24 738		273	723,45 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 870	0	2	21 472		273	536,40 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 872	0	2	3 934		273	98,28 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 875	0	2	8 057		273	201,27 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 878	0	2	348		273	8,69 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 881	0	2	47		273	1,17 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 883	0	2	9 782		273	244,36 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 888	0	2	5 853		273	171,17 Kč

Seznam dodatků pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.1.2007	Dolní Radouň	3 889	0	2	1 439		273	42,08 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 890	0	2	7 105		273	177,49 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 893	0	2	1 993		273	58,28 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 895	0	2	79 553		273	2 326,50 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 899	0	2	1 204		273	35,21 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 901	0	2	1 595		273	46,64 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 902	0	2	1 879		273	46,94 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 903	0	2	2 041		273	50,98 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 904	0	2	129 678		273	3 792,38 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 905	0	2	4 653		273	136,08 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 906	0	2	15 026		273	439,43 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 907	0	2	19 139		273	559,71 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 908	0	2	143 681		273	4 201,90 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 909	0	2	17 994		273	526,23 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 911	0	2	27 101		273	677,02 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 914	0	2	14 210		273	415,57 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 915	0	2	38 983		273	973,85 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 918	0	2	1 618		273	40,42 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 920	0	2	54 745		273	1 600,99 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 921	0	2	102 091		273	2 985,61 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 922	0	2	15 372		273	449,55 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 925	0	2	1 107		273	27,65 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 929	0	2	2 194		273	54,80 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 930	0	2	737		273	21,55 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 931	0	2	572		273	16,73 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 933	0	2	62 567		273	1 563,01 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 934	0	2	25 406		273	742,99 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 935	0	2	131 751		273	3 291,32 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 937	0	2	56 443		273	1 650,66 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 938	0	2	27 002		273	789,66 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 939	0	2	1 153		273	33,72 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 942	0	2	6 335		273	185,26 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 945	0	2	8 348		273	244,13 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 953	0	2	45 217		273	1 129,58 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 954	0	2	8 905		273	260,42 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 956	0	2	2 965		273	86,71 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 957	0	2	40 727		273	1 017,42 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 958	0	2	5 184		273	151,60 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 962	0	2	249 152		273	7 286,37 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 964	0	2	15 814		273	462,47 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 973	0	2	11 635		273	340,26 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 974	0	2	30 527		273	892,75 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 976	0	2	21 078		273	616,41 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 977	0	2	1 659		273	48,51 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 980	0	2	21 119		273	617,62 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 982	0	2	10 159		273	253,79 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 988	0	2	2 252		273	56,26 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 992	0	2	1 698		273	42,42 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 997	0	2	1 027		273	25,66 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	3 998	0	2	18 503		273	541,11 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 003	0	2	12 566		273	367,49 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 006	0	2	16 407		273	479,82 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 009	0	2	2 292		273	67,03 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 011	0	2	1 929		273	56,41 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 019	0	2	57 217		273	1 673,29 Kč

Číslo dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Prídání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.1.2007	Dolní Radouň	4 020	0	2	2 149		273	62,85 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 032	0	2	4 785		273	119,53 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 047	0	2	1 011		273	29,57 Kč
1.1.2007	Dolní Radouň	4 056	0	2	23 418		273	684,85 Kč
1.1.2007	Hostějves	31	0	5	7 762		273	181,13 Kč
1.1.2007	Hostějves	108	0	5	4 658		273	108,69 Kč
1.1.2007	Hostějves	110	0	5	1 751		273	40,86 Kč
1.1.2007	Hostějves	111	2	5	284		273	6,63 Kč
1.1.2007	Hostějves	116	3	5	2 070		273	48,31 Kč
1.1.2007	Hostějves	144	1	5	13 217		273	308,43 Kč
1.1.2007	Hostějves	145	1	5	7 017		273	163,75 Kč
1.1.2007	Hostějves	145	3	5	6 013		273	140,32 Kč
1.1.2007	Hostějves	156	0	5	8 039		273	187,59 Kč
1.1.2007	Hostějves	157	0	5	1 331		273	31,06 Kč
1.1.2007	Hostějves	185	0	5	1 519		273	35,45 Kč
1.1.2007	Hostějves	186	0	5	3 278		273	76,50 Kč
	Jarošov nad Nežárkou							
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	752	1	2	13 012		273	408,75 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	796	1	5	130 336		273	4 094,34 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	796	9	5	3 223		273	101,24 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	796	12	5	4 026		273	126,47 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	796	20	5	9 312		273	292,52 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	796	22	5	1 482		273	46,55 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	802	0	5	1 701		273	53,44 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	805	0	5	11 506		273	361,45 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	815	1	2	11 496		273	361,13 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	1 296	1	5	1 206		273	37,89 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	1 296	2	5	294		273	9,23 Kč
1.1.2007	Jarošov nad Nežárkou	1 304	0	5	5 474		273	171,96 Kč
	Jindřiš							
1.1.2007	Jindřiš	53	0	7	15 754		273	519,64 Kč
1.1.2007	Jindřiš	56	0	7	16 706		273	551,04 Kč
1.1.2007	Jindřiš	72	1	7	12 941		273	426,85 Kč
1.1.2007	Jindřiš	72	2	7	590		273	19,46 Kč
1.1.2007	Jindřiš	147	2	7	18 644		273	614,96 Kč
1.1.2007	Jindřiš	158	2	7	7 115		273	234,69 Kč
1.1.2007	Jindřiš	234	0	7	5 715		273	188,51 Kč
1.1.2007	Jindřiš	402	2	7	14 917		273	492,02 Kč
1.1.2007	Jindřiš	408	0	7	3 838		273	126,59 Kč
1.1.2007	Jindřiš	409	1	7	5 888		273	194,21 Kč
1.1.2007	Jindřiš	532	0	7	13 816		273	455,71 Kč
1.1.2007	Jindřiš	535	2	7	7 000		273	230,89 Kč
1.1.2007	Jindřiš	567	0	7	5 467		273	180,32 Kč
1.1.2007	Jindřiš	568	2	7	2 160		273	71,24 Kč
1.1.2007	Jindřiš	631	2	7	15 000		273	494,77 Kč
1.1.2007	Jindřiš	643	1	7	4 802		273	158,39 Kč
1.1.2007	Jindřiš	643	2	7	22 091		273	728,66 Kč
1.1.2007	Jindřiš	893	0	7	16 426		273	541,80 Kč
1.1.2007	Jindřiš	897	2	7	10 484		273	345,81 Kč
1.1.2007	Jindřiš	919	2	7	9 050		273	298,51 Kč
	Lovětín							
1.1.2007	Lovětín	186	0	5	9 222		273	290,38 Kč
1.1.2007	Lovětín	188	0	5	5 370		273	169,09 Kč
1.1.2007	Lovětín	190	2	5	6 960		273	219,16 Kč

let dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
07	Lovětín	338	0	5	3 057		273	96,26 Kč
07	Lovětín	662	2	5	3 951		273	124,41 Kč
	Rosička							
07	Pejdlova Rosička	81	1	5	4 334		273	91,41 Kč
07	Pejdlova Rosička	81	2	5	10 297		273	217,18 Kč
07	Zdešov	18	0	5	2 014		273	43,38 Kč
07	Zdešov	537	0	5	6 067		273	130,68 Kč
07	Zdešov	538	0	5	6 958		273	149,88 Kč
07	Zdešov	673	0	2	1 151		273	24,79 Kč
07	Zdešov	677	0	5	329		273	7,09 Kč
07	Zdešov	679	0	5	313		273	6,74 Kč
07	Zdešov	679	0	5	749		273	16,14 Kč
07	Zdešov	679	0	5	1 347		273	29,02 Kč
07	Zdešov	679	0	5	2 350		273	50,62 Kč
07	Zdešov	686	0	5	835		273	17,98 Kč
07	Zdešov	686	0	5	1 561		273	33,62 Kč
07	Zdešov	692	0	5	4 093		273	88,16 Kč
07	Zdešov	693	0	5	827		273	17,81 Kč
07	Zdešov	694	0	5	248		273	5,34 Kč
07	Zdešov	702	0	5	460		273	9,91 Kč
07	Zdešov	703	0	5	468		273	10,08 Kč
07	Zdešov	706	0	5	1 816		273	39,12 Kč
07	Zdešov	708	0	5	145		273	3,12 Kč
07	Zdešov	708	0	5	532		273	11,46 Kč
07	Zdešov	708	0	5	951		273	20,48 Kč
07	Zdešov	710	1	5	1 270		273	27,36 Kč
1.2007					2 357 234,00			67 503,20 Kč
3.2007								
	Lovětín							
3.2007	Lovětín	156	1	5	15 153		214	332,27 Kč
3.2007					15 153,00			332,27 Kč
					2 372 387,00			67 835,48 Kč
CELKEM:					2 392 578,00			67 877,00 Kč