

OMM/268/2016/Nov
Evidenční číslo: 0201600304

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje:	Ing. Daniel Černý, primátor
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:	190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)	

a

Mgr. Bohuslav Roll

bytem:

(dále jen „kupující“)

datum narození: 25. 2. 1975

Čermákova 5503, 430 03 Chomutov

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **1867/12** vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 19.500,-Kč (slovy: devatenácttisícpětsetkorun českých).
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.

3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001601.
4. Kupující dále uhradil prodávajícímu za zpětné užívání pozemku částku ve výši 306,-Kč (slovy: třišestset korun českých), na účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9310000773.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 6. 6. 2016 do 22. 6. 2016. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 263/16/1 ze dne 19. 9. 2016.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 11. 10. 2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



V Chomutově dne: 11. 10. 2016

.....
Mgr. Bohuslav Roll

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

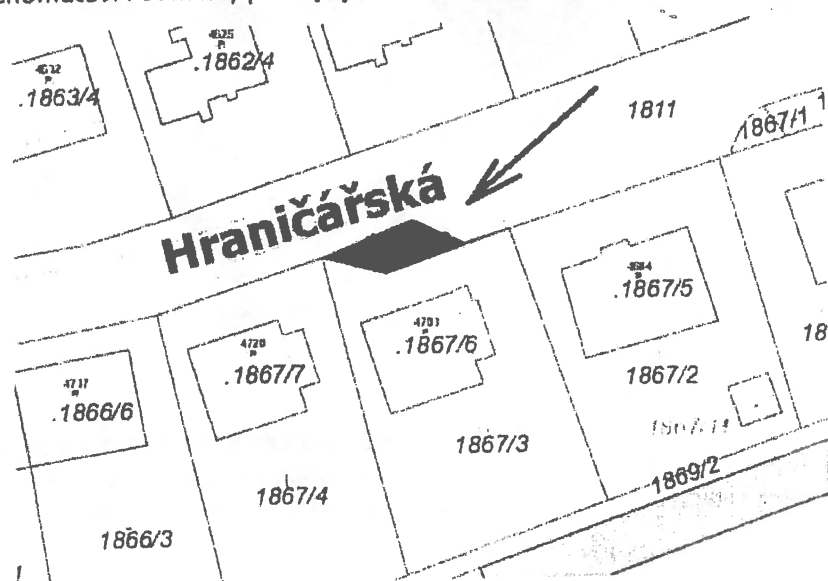
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

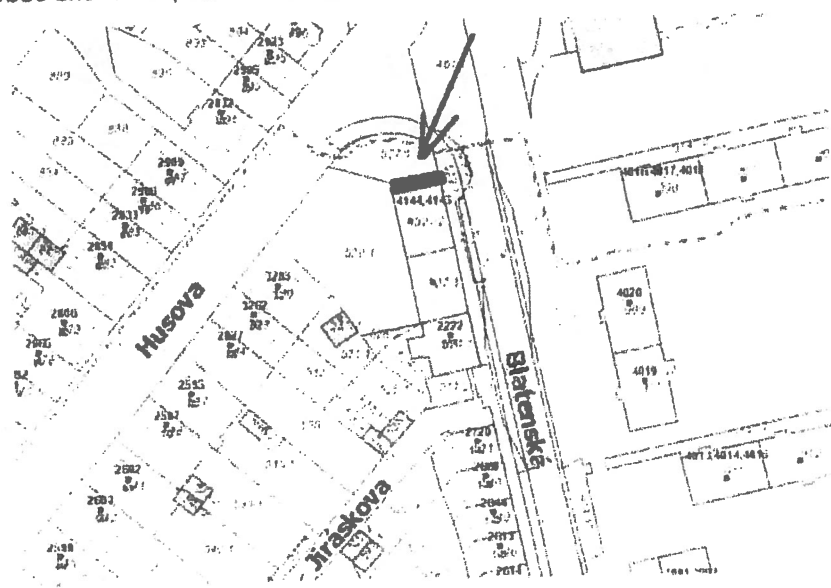
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

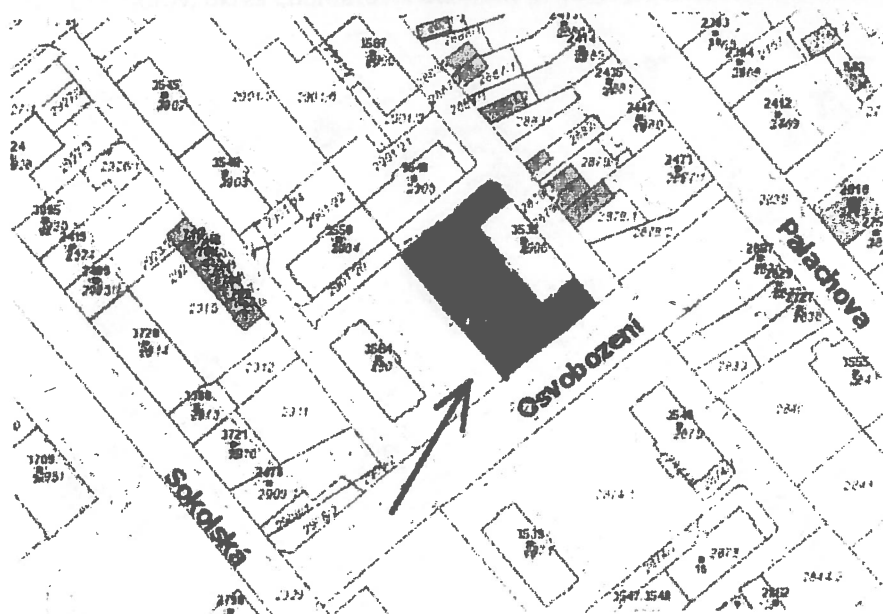
- **p r o d a t** pozemek p.č. 1867/12 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



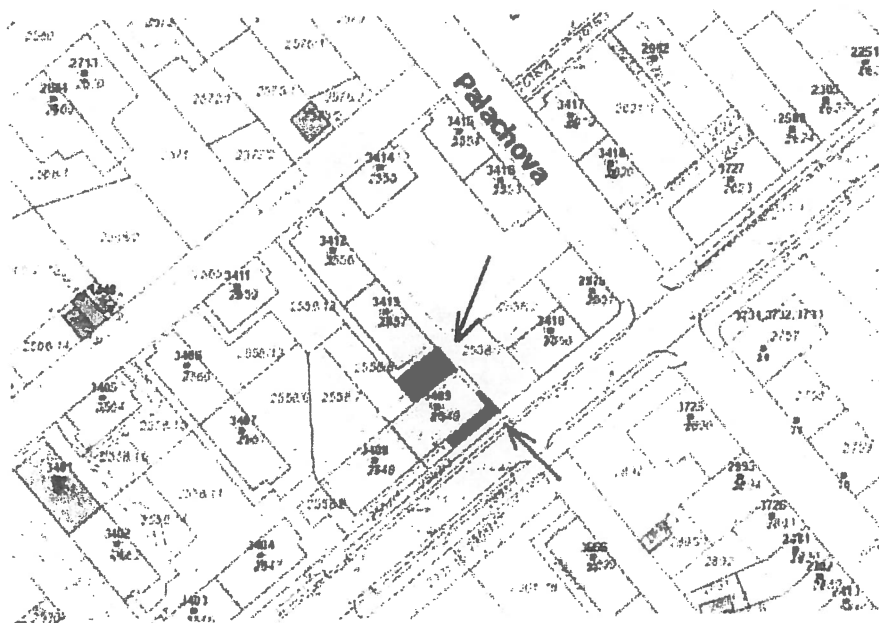
- **p r o d a t** část pozemku p.č. 527/1 o výměře cca 45 m² zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



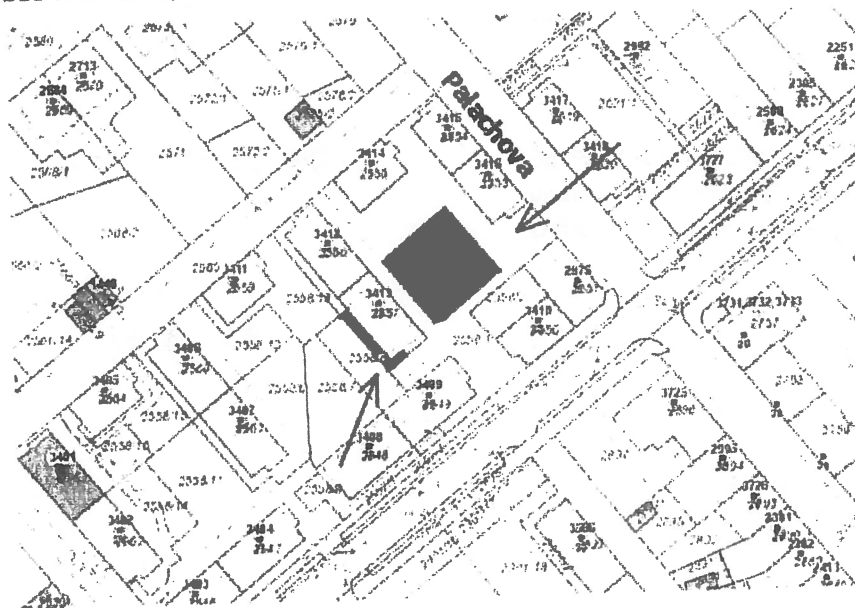
- **p r o d a t** část pozemku p.č. 2901/1 o výměře cca 750 m² zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



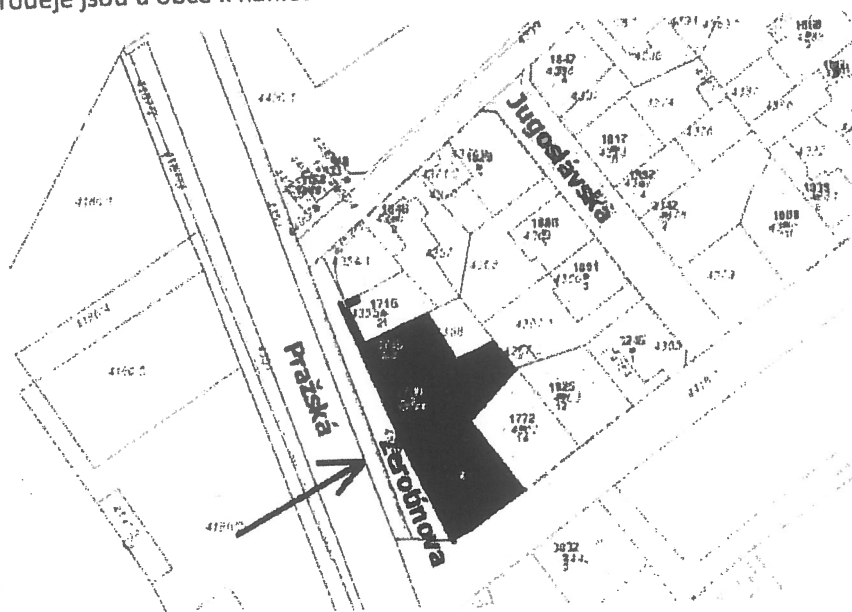
- **p r o d a t** části pozemku p.č. 2558/1 o výměře cca 150 m² zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** části pozemku p.č. 2558/1 o výměře cca 400 m² zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** pozemky p.č. 4359, 4360, 4361 a 4354/2 a část pozemku p.č. 4353 o výměře cca 150 m² zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Ing. Markéta Novotná, tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 16. 05. 2016

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor majetku města


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4902
430 25 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
40

Vyvěšeno dne: 06 -06- 2016

Sejmuto dne: 22 -06- 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-5-



Usnesení ZaMěst č. 263/16:1 z 19.09.2016
Prodej pozemku - Čermákova ul.

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1867/12 o výměře 51 m² v k.ú. Chomutov II za cenu 19.806,-Kč, která se skládá z ceny znaleckého posudku č. 45-06/2016 ve výši 19.500,-Kč a ušlého nájemného ve výši 306,-Kč do vlastnictví Mgr. Bohuslava Rolla, Čermákova 5503, Chomutov 430 03.

Vytisknout

