

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**Město Hradec nad Moravicí**

se sídlem: Hradec nad Moravicí, Opavská 265, PSČ 747 41

IČO: 00300144

zastoupena: panem Josefem Víchou, starostou

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a v katastrálním území Hradec nad Moravicí, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 341 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 303/1, jehož součástí a hlavní stavbou je budova č. p. 151 (bez stavebně oddělitelného přístřešku na pozemku parcelní číslo 303/2), vše včetně součástí a příslušenství, tj. kanalizační a vodovodní přípojky, žumpy a venkovních schodů, vše v katastrálním území Hradec nad Moravicí. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že stavebně oddělitelný přístřešek uvedený v předchozí větě je součástí pozemku parcelní číslo 303/2 a není tudíž, stejně jako tento pozemek, předmětem prodeje.

Vlastnictví státu vyplývá ze Smlouvy o prodeji podniku ze dne 26. 6. 2008.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 29 ze dne 18. ledna 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **558 140,- Kč, slovy: pět set padesát osm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. a úplata za zřízení služebnosti dle čl. VIII. této smlouvy byla zaplácena před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení o uzavření této smlouvy v registru smluv, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že na základě ustanovení § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyhotoven průkaz energetické náročnosti pro budovu č. p. 151 na pozemku p. č. 303/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí. Uvedená budova byla postavena před 1. lednem 1947 a po tomto datu nebyla provedena žádná větší změna této budovy.

Kupující bere na vědomí, že část předmětu prodeje je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 6355000914/2014, uzavřené dne 26. 2. 2014 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Tomášem Švecem a Alenou Švecovou jako nájemcem, kterou je byt č. 1 v budově č. p. 151 na pozemku p. č. 303/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí pronajat na dobu určitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy, a že bere na



vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

#### VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího, o zřízení úplatného věcného břemene dle čl. VIII. a o výši celkové ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. 34.25.2017/ZM ze dne 18. 12. 2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

#### VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

#### VIII.

Prodávající zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 304/1 ve prospěch panujícího pozemku p. č. 303/1, oba v obci a katastrálním území Hradec nad Moravicí pozemkovou služebnost:

- Stezky a cesty (§ 1274 a násl. OZ)

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1173-23/2014.

Služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. Cena služebnosti činí 5 860,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem **7 091,- Kč**, slovy: **sedm tisíc devadesát jedna korun českých**.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh podepsaný oběma smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Opava na provedení vkladu práv dle čl. VIII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava byl proveden vklad vlastnického práva a vklad služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1173-23/2014.

[Redacted signature area]

*201 10 19*

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **27625**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: e1da89b1-7067-4211-8c1c-9b61343821a6

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **27.02.2018 13:25:06**



d28a3206-d97d-448a-8a5b-05656c51a8c6