

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**GRENA, a.s.**

se sídlem: Třída Čs. armády 541, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČO: 46678832, DIČ: CZ46678832

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 484

zastoupena: Ing. Petrem Novotným, předsedou představenstva a

Ing. Antonínem Řehákem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v katastrálním území Veselí nad Lužnicí.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1242/2 - ostatní plocha, zeleň, pozemek parcelní číslo 1243/3 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parcelní číslo 4327/51 – ostatní plocha, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 4327/1 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 3338-845/2014, vše v katastrálním území Veselí nad Lužnicí. Na prodávaném pozemku parcelní číslo 1243/3 je umístěna část stavby č.p. 540 ve vlastnictví kupujícího.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, číslo vložky 145.-I. pro katastrální obec Mezimosty od roku 1924.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 825 ze dne 29. listopadu 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **174 000,- Kč, slovy: sto sedmdesát čtyři tisíce korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo ■■■■■■■■■■ vedený u ■■■■■■■■■■ variabilní symbol ■■■■■■■■■■

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po doručení potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podat návrh u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitostí byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor byl proveden vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3338-845/2014.

V Praze dne 23.02. 2019



generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Pala 1, Dřážčová 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70904234, DIČ: CZ70994234  
(69)

Ve Veselí nad Lužnicí dne



09-02-2019

Ing. Petr Novotný  
předseda představenstva

**grena** a.s.

Třída Čs. armády 541  
391 81 Veselí nad Lužnicí II  
-5-

Ing. Antonín Řehák  
člen představenstva

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **27626**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 0b63d982-2445-409c-8c10-97d3e9393199

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **27.02.2018 13:30:05**



d5ba343c-ff5f-4646-9895-4a506f9ef29f