



Kód případu: 1570009778

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2017/OMP/1455

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570009778

(dále jen "prodávající") na straně jedné

a

PMB impex, spol.s.r.o.

se sídlem: Kozácká 24/23, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČ: 48538485

zastoupená: Ing. Michal Bartoš, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 315 – zastavěná plocha a nádvoří,

který se nachází v katastrálním území Vršovice, dále jen „Nemovitá věc“. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č.1035 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č.18/13/2017 ze dne 8.12.2017 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc, a to:

- pozemek parc.č. 315 – zastavěná plocha a nádvoří,

kteřá se nachází v katastrálním území Vršovice (dále jen „Nemovitá věc“), obec Praha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI


(1) Kupní cena Nemovité věci činí 1.538.000,- Kč (slovy: jeden_milion_pět_set_třicet_osm_tisíc_korun_českých), (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 NOZ.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 1.538.000,- Kč (slovy: jeden_milion_pět_set_třicet_osm_tisíc_korun_českých), (dále jen „kupní cena Nemovité věci“).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovitých věcí ve výši 1.538.000,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitých věcí ve výši 1.538.000,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným Nemovitým věcem podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 9. odst. (4) této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitých věcí ve výši 1.538.000,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na účet č. 

Článek 5. Stav prodávané nemovité věci

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou nájemního vztahu, kde na straně pronajímatele Nemovité věci je prodávající a na straně nájemce je kupující (vypořádání nájemního vztahu je upraveno v ustanovení článku 6. této smlouvy), s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím


nacházejících se na převáděné Nemovité věci, s výhradou skutečnosti, že na pozemku parc.č. 315 je postavena budova č.p. 24, když předmětná budova je ve vlastnictví kupujícího a je zapsána na LV č. 1093 pro k.ú. Vršovice. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou zcela uhrazeny veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí vůči věcně a místně příslušnému správci daně.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6.

Ukončení nájmu nemovité věci

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že dne 24.06.1994 uzavřeli prodávající jako pronajímatel a kupující, jako nájemce smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č. 315 v k.ú. Vršovice. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že prodávající a kupující se dohodli na ukončení platnosti a účinnosti předmětné nájemní smlouvy ze dne 24.06.1994 v celém jejím rozsahu, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděné Nemovité věci do katastru nemovitostí podle této smlouvy, což smluvní strany rovněž stvrzují níže svým podpisem.

(2) Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající je povinen vrátit kupujícímu poměrnou část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno. Poměrnou část nájemného bude prodávající povinen vrátit kupujícímu do 14 dní ode dne, kdy ho kupující k vrácení písemně vyzve, nejpozději však do 60 dní poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to zasláním na účet č. č.ú.: 

(3) Pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy, pozbývají dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstavce (1) a (2) tohoto článku platnosti. V takovém případě se platnost a účinnost nájemní smlouvy obnoví, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci dle této smlouvy.

Článek 7.

Náhrada škody

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 8.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě a s náležitostmi podle zákonného opatření senátu ze dne 9. října 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a že zaplatí věcně a místně příslušnému správci daně částku odpovídající dani z nabytí Nemovitých věcí, a to nad rámec kupní ceny Nemovité věci.

Článek 9.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Radnice Městské zastupitelstva městské



v Praze dne 1.2.2018

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitém věcem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatky za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

Článek 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a dvě vyhotovení obdrží strana prodávající.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

31-01-2018

V Praze dne.....2018

V Praze dne 31.1.2018

Prodávající

Kupující

Městská část Praha 10
Zastoupená

PMB impex, spol.s.r.o.
zastoupená

vedoucí oddělení katastrálního Úřadu městské části Praha 10

Ing. Michal Bartoš, jednatel



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/0866/2018
vlastnoručně podepsal/a

Michal Bartoš

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 31.1.2018 Legalizaci provedl/a