



OMM/267/2016/Nov
Evidenční číslo: o201600303

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Jiří Mikš datum narození: 19. 4. 1973
bytem: Čelakovského 821, 430 01 Chomutov
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **4707/82** vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 24.354,-Kč (slovy: dvacetčtyřtisícetřistapadesátčtyřikorun českých).
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.

3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001600.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 29. 7. 2016 do 15. 8. 2016. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 263/16/3 ze dne 19. 9. 2016.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 24. 10. 2016

V Chomutově dne: 20.10. 2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



.....
Jiří Mikš

76775



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

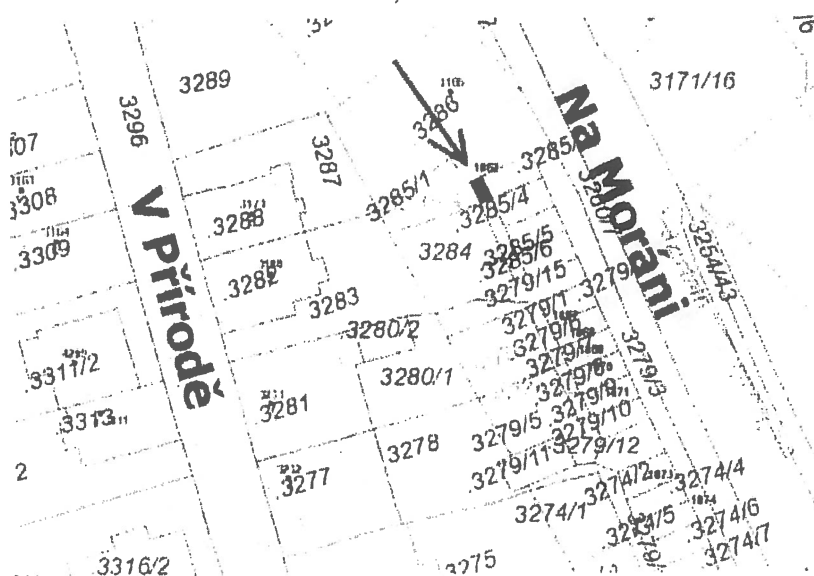
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

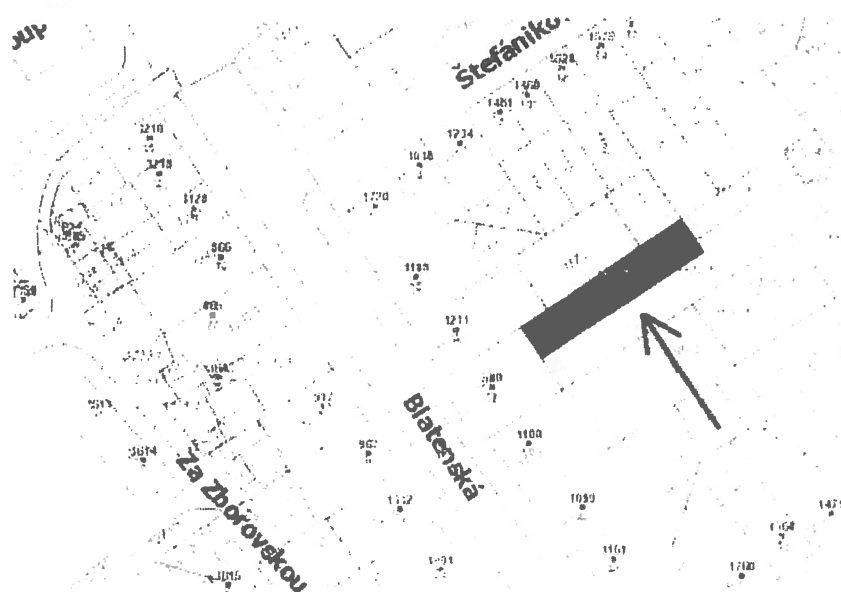
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

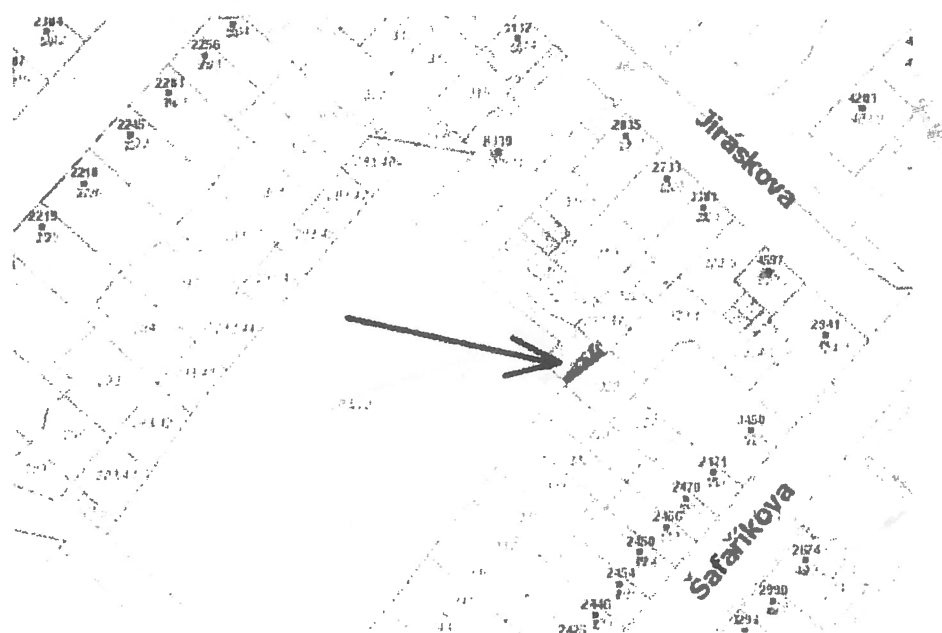
- **p r o d a t** pozemek p.č. 3285/3 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



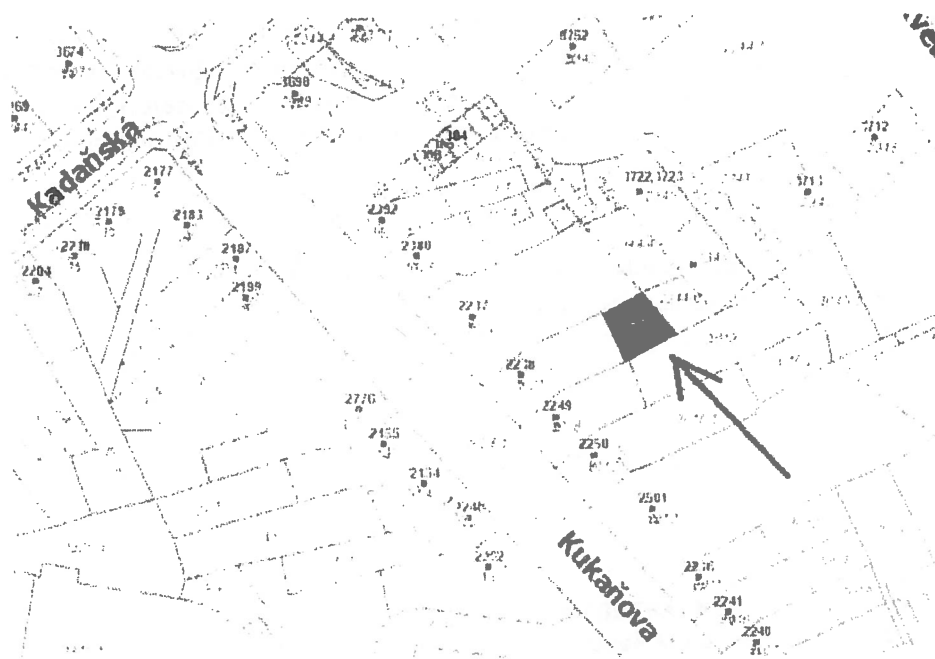
- **p r o d a t** pozemek p.č. 1177/2 zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



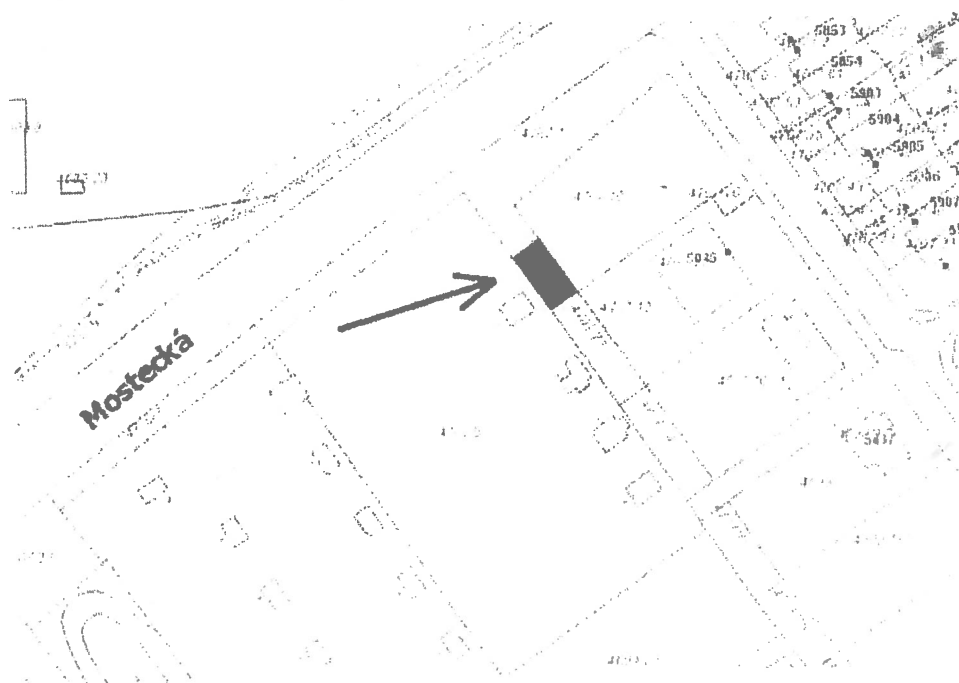
- **p r o d a t pozemek p.č. 283/24** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t pozemek p.č. 3020** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** pozemek p.č. 4707/82 o výměře 82 m² (vzniklého oddělením z pozemku p.č. 4707/1 zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov). Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Ing. Markéta Novotná, tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 27. 07. 2016

Ing. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborevská 4802
480 28 Chomutov
IČ: 00281891, DIČ: CZ00281891
-40-

Vyvěšeno dne: 29. 07. 2016

Sejmuto dne: 15. 08. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-4-

nesení ZaMěst č. 263/16:3 z 19.09.2016
prodej pozemku - ul. U Kamencového jezera

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 4707/82 o výměře 82 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 32-8/2015 vyhotoveným Monikou Macherovou ve výši 24.354,-Kč do vlastnictví Jiřího Mikše, Čelakovského 821, Chomutov 430 01.

Vytisknout