

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : Ing. Šárkou Cídlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,  
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 05. 2014

jako vlastník

a

### statutární město Plzeň

Na adrese : náměstí Republiky 1/1, Plzeň – Vnitřní město, PSČ 306 32  
Identifikační číslo : 000 75 370  
DIČ : CZ00075370  
Zastoupeno : Mgr. Hynkem Tomáškem, vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu  
města Plzně,  
na základě plné moci ze dne 06. 10. 2015 pod čj.: ZM – 109/2015

jako oprávněný

a

### VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Se sídlem : Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 317 68  
Identifikační číslo : 252 05 625  
DIČ : CZ25205625  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 574  
Zastoupena : Ing. Miloslavem Vostrým, generálním ředitelem,  
na základě plné moci ze dne 08. 03. 2016

jako investor stavby

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. 6589/8 v k.ú. Plzeň (dále jen „dotčený pozemek“), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčeném pozemku zřídil v rámci stavby "Obnova kanalizace a vodovodu Borská ulice" přeložku vodovodu (větev V – DN 400 vč. hydrantu) a vodovodu (větev V12 – DN 300) (vše dále jen jako „stavba“), kterou po kolaudaci stavby převedl do užívání a do vlastnictví oprávněného.

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMP/010318/16 ze dne 20. 01. 2016, vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

I.4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 0203: Plzeň hl.n.-os.n. - Cheb (velen.stanič.) v žkm 350,794 až žkm 350,810.

## ČI.II.

### Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **služebnost inženýrské sítě (in personam), spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku stavbu**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 10344-200/2015, vyhotoveným firmou GEOING Plzeň, s.r.o., se sídlem Lobežská 15, 326 00 Plzeň, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, dne 02. 09 .2015 pod č. PGP-807/2015-405 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## ČI.III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu ČD, a.s., RSM Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl.IV.

##### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **63.425,50 Kč** (slovy: šedesátřítisícačtyřistadvacetpětkorunčeskýchapadesáthaléřů) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 54.450,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícačtyřistapadesátkorunčeských), včetně DPH, byla zaplacená dne 13. 04. 2016 investorem stavby, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 21. 07. 2015.

IV.3. Podle zákona o DPH se za den skutečného zdanitelného plnění považuje den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

IV.4. Konečná faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, se zápočtem zaplacené zálohy, kde bude také vyúčtován případný rozdíl sazeb DPH vzniklý legislativní změnou, bude vystavena vlastníkem a zaslána investoru stavby v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Konečnou fakturu se investor stavby zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

#### Čl.V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným, nebo investorem stavby.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný, resp. investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a investor stavby obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.9. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného bylo zřízení tohoto věcného břemene schváleno stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 193298 /2016 ze dne 11. srpna 2016, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

**Za oprávněného :**

**Za vlastníka :**

.....  
Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí odboru rozvoje a plánování

.....  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

V Plzni dne.....

**Za investora stavby :**

.....  
Ing. Miloslav Vostrý  
generální ředitel