



SMLOUVA SERVISNÍ A SMLOUVA O DÍLO

Městský úřad Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Typ výtahu: HOV 300/04, nosnost 300kg

Uzavřena podle ustanovení § 2652 odst. 1 a násl. a ust. § 2586 odst. 2 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník v platném znění níže uvedenými smluvními stranami:

1.1

Adresa:
Odpovědný zástupce:
IČ:
Technický zástupce:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Objednatel: Město Neratovice
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Mgr. Lenka Mrzilková - starostka města
002 37 108
Koniček Bohumil, vedoucí OSM
Česká spořitelna, a.s. Neratovice

(dále jen „objednatel“)

1.2

Adresa:
Odpovědný zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon / e-mail:

Zhotovitel: Jan Liška
K Paterům 172, 277 13 Kostelec nad Labem
Jan Liška - majitel firmy
13730703
CZ500714255
Komerční banka
603482488/janliška@tiscali.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají servisní smlouvu a smlouvu o dílo o 7 stranách, kterou se zhotovitel zavazuje k vykonávání kontrolní činnosti a k provedení díla v rozsahu vymezeném v Čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí výsledku kontrolní činnosti a převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za servis a provedení díla v termínu dle Čl. IV této smlouvy (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Vymezení předmětů obou smluv

- 1.1 Pro účely servisní smlouvy se předmětem plnění zhotovitele rozumí činnosti uvedené v bodu 2.2. a 2.3. (dále také „kontrola“).
- 1.2 Pro účely smlouvy o dílo se předmětem plnění zhotovitele rozumí činnosti, kterými dochází k opravě částí (popř. příslušenství) výtahu uvedeného v návěští této smlouvy, jejíž potřeba vznikla po provedení činností zhotovitelem sub. 1.1 výše, včetně výměny částí (popř. příslušenství) výtahů.

Čl. II

Bližší specifikace předmětů smlouvy

- 2.1 Předmětem servisní smlouvy je provádění pravidelné kontroly (pravidelného servisu) výtahu typ HOV 300/04, nosnost 300 kg v objektu **Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tato kontrola v sobě zahrnuje činnosti a plnění zhotovitele uvedené níže v čl. 2.2 a v bodu 2.3.9.
- 2.2 Činnosti, které jsou zahrnuty v ceně uvedené v bodu 4.1:
 - 2.2.1. Provádění pravidelných odborných prohlídek dle ČSN 27 4002
 - 2.2.2. Provádění provozních prohlídek (dozorce výtahu) dle ČSN 27 4002
 - 2.2.3. Odstraňování běžných poruch.
 - 2.2.4. Odstraňování porevizačních oprav.
 - 2.2.5. Provádění drobných oprav zjištěných během pravidelných odborných prohlídek, jejichž hodnota včetně materiálu nepřesáhne 200,-Kč bez DPH.
 - 2.2.6. Mazání výtahu dle mazacího plánu.
 - 2.2.7. Čištění výtahu.
- 2.3 Činnosti, na které se nevztahuje cena uvedená v bodu 4.1.
 - 2.3.1. Zajištění, provádění inspekčních prohlídek dle ČSN 27 4007.
 - 2.3.2. Provádění odborných zkoušek dle ČSN 27 4007.
 - 2.3.3. Odstraňování závad, které jsou způsobeny špatnou obsluhou, neodborným zásahem, krádeží nebo vandalismem.
 - 2.3.4. Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2.
 - 2.3.5. Odstranění poruch, které vyžadují použití speciálního nářadí nebo dílenskou opravu.
 - 2.3.6. Práce zednické, zámečnické, lakýrnické, sklenářské a další pro zabezpečení spolehlivého a bezpečného provozu výtahu.
 - 2.3.7. Rozšířené čištění (tj. čištění ohrazení, vodítek a závěsů klece).
 - 2.3.8. Pohotovostní služba včetně vyprošťování osob po pracovní době od 15.00 hod. -7.00 hod. PO-PÁ, sobota, neděle a svátky 24 hod. denně.
 - 2.3.9. Asistence při inspekčních prohlídkách
- 2.4. Provádění servisu (instrukce) je stanoveno předpisy norem ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel

prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

Čl. III Četnost servisu

<i>Činnost</i>	<i>Četnost</i>	<i>Platba</i>
3.1 Provozní prohlídka	1 x měsíčně dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.2 Preventivní údržba	1x za tři měsíce	dle odst. 4.1 smlouvy
3.3 Odborná prohlídka	1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.4 Odborná zkouška	1x za tři roky dle ČSN 27 4007	dle odst. 4.4 smlouvy
3.5 Opravy na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.6 Čištění výtahu	1 x měsíčně	dle odst. 4.1 smlouvy
3.7 Vyprošťování osob do 1 hodiny	na výzvu	dle odst. 4.3 smlouvy

Čl. IV Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za činnosti uvedené v Čl. II. odst. 2.2 , činí **1 200,- Kč + DPH/měsíc**. Tyto činnosti vykonává zhotovitel ve smluveném termínu ve smyslu Čl. III, odst. 3.2 a 3.3 současně. Zjistí-li zhotovitel při činnostech uvedené v odst. 2.2.1 a 2.2.3 potřebu opravy drobných závad do výše 200,- Kč bez DPH, tyto odstraní současně s prováděním předmětných činností. Smluvní cena zahrnuje i náklady cestovního a vykonávanou práci a kontrolu prováděnou zhotovitelem.
- 4.2 Činnosti uvedené v odst. 2.3, na které se nevztahuje cena uvedená v bodu 4.1, se účtují v sazbě **290,- Kč/hod.** za jednoho pracovníka zhotovitele. Cestovné (dopravné) se neúčtuje. Tyto smluvní ceny platí jen tehdy, nedohodnou-li se strany případ od případu ve smyslu bodu 2.1 jinak, popř. nevykoná-li předmětné činnosti pro objednatele třetí osoba.-
- 4.3 Vyproštění osob z kabiny výtahu do jedné hodiny od upozornění na tuto skutečnost zhotovitele bude účtováno v sazbě: **290,- Kč + DPH**. Objednatel je však oprávněn, po zaškolení osoby jím vybrané zhotovitelem, vyprostit osoby z kabiny výtahu samostatně, přičemž sjednaná sazba za vyproštění se neuplatní.
- 4.4 Cena za odbornou zkoušku dle odst. 2.3.2. a 3.4 činí **1 900,- Kč + DPH**.
- 4.5 Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy měsíčně.
- 4.6 Splatnost faktur se stanoví na 15 dnů od data jejich doručení objednateli.

- 4.7 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v bodu 1.2 u označené strany této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.8 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti. Splátnost faktur se stanoví na 15 dnů od data jejich vystavení.
- 4.9 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
- 4.10 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

Čl. V

Hlášení oprav a termíny

- 5.1 Veškeré požadavky na servisní zákroky objednatel nahlásí zhotoviteli na servisní dispečink **604435425**.
Opravy výtahů nahlášené objednatelem v pracovních dne od 7.00 do 15.00 hod. se započnou neprodleně. Opravy závad nahlášené mimo uvedenou dobu se započnou následující pracovní den.
- 5.2 V případě uvíznutí osob a nákladů v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob nebo nákladů zhotovitelem provedeno do 60 minut od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

Čl. VI

Ostatní ujednání

- 6.1 V případě neodůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč a den prodlení s odstraněním objednatelem nahlášené závady.
- 6.2 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny faktury za každý den prodlení.
- 6.3 Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu právnické osoby (korporace), jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání nebo nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení. IČ, DIČ atp.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do objektu díla, dle Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy.

- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u České pojišťovny a.s. a zároveň má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a.s. pro pojištění podnikatelských rizik.
- 6.6 Pojištění zhotovitele uvedené v odst. 6.5 bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.
- 6.7 Smluvní pokutou není dotčena povinnost strany, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinností, ani povinnost k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti zajištěné touto pokutou, a to i v případě, že je škoda nižší, než výše smluvní pokuty.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná prvním dnem následujícího měsíce po dni prokazatelného odeslání výpovědi. Zhotovitel nesmí smlouvu vypovědět po dobu běhu záruční lhůty k výtahu uvedenému v čl. 2.1, ledaže po dohodě s objednatelem postoupí své smluvní povinnosti a práva na třetí osobu a současně ponese společně a nerozdílně odpovědnost spojenou s existencí této záruky.
- 7.2 Zhotovitel nesmí postoupit povinnosti a práva vyplývající tomuto z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu objednatele. Bude-li jednat v rozporu se zákazem dle předchozí věty, nemá takové postoupení smlouvy či její části vůči objednateli žádné právní účinky.
- 7.3 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu.
- 7.4 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 7.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené, či z jednotlivých ustanovení této smlouvy vzniklé, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník včetně tzv. reklamačního řízení.
- 7.7 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti dne **1.1.2018**.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.



Za objednatele
Mgr. Lenka Mrzilková
starostka města



Za zhotovitele
Jan Liška
majitel firmy



Příloha č. 1

Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu ve smyslu čl. 3.2 smlouvy

- a) Stroj výtahu
 - kontrola a seřízení stavění
 - kontrola ložisek
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
 - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
 - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na přichytkách a spojích vodiček
 - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
 - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
 - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
 - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
 - seřízení dveřní uzávěry
 - kontrola tlačítek pro přivolání
- d)
 - vyčištění a seřízení zachycovačů
 - seřízení patrových snímačů
 - seřízení závesů klece
 - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
 - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
 - kontrola spojů
 - seřízení magnetů
 - kontrola nosných lan

e) Kabina výtahu

- seřízení kabinových dveří
- kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
- kontrola dorozumivacího zařízení

f) Mazací úkony

- mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent