

41

Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 19/1381, příspěvková organizace zastoupená  
Mgr. Jindrou Pohořelou, ředitelkou školy  
IČO: 65993225

[Redacted]

(dále jen nájemce)

a

Dům dětí a mládeže – Dům UM  
Pod Strašnickou vinicí 23  
100 00 Praha 10  
zastoupený Romanem Urbancem, ředitelem  
IČO: 45241945

[Redacted]

(dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

### **smlouvu o podnájmu**

#### **I.**

#### **Předmět podnájmu**

Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově Základní školy, Praha 10, U Roháčových kasáren 19 : velká tělocvična, šatna, WC; ve středu malá tělocvična  
V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, s morálkou a pravidly slušného chování.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že uvedená nemovitost je ve vlastnictví obce hlavního města Prahy a podle jejího Statutu byla tato nemovitost svěřena do správy m.č. Praha 10. Městská část Praha 10 – pronajímatel, je oprávněna přenechat nemovitost nájemci do nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2001.

#### **II.**

#### **Účel podnájmu**

Předmět podnájmu bude využíván ke sportovnímu účelu ve dnech : pondělí, čtvrtek  
Od-do : PO 15,00-18,00 hod. Celkem : 137,5 hod. / 7 hod. týdně / -  
ČT 15,00-19,00 hod.

#### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4.1.2018 do 7.6.2018 , a to v souladu se zmocněním – Plná moc ze dne 7.9.2005, bod a), b).

Necvičí se : 12.2.-16.2. – jarní prázdniny  
29.4. - velikonoční prázdniny

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájemní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1 měsíční lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

Nájemce může s okamžitou platností zrušit smluvní vztah v případě, že podnájemce hrubě poruší své závazky stanovené ve smlouvě, způsobí-li škodu na zařízení školy nebo neplatí-li řádně nájemné a úhradu služeb ve stanovených termínech.

Zrušení smluvního vztahu v písemném vyhotovení je účinné dnem doručení nájemci.

#### IV.

##### Úhrada za užívání nebytových prostor a služeb s tím spojených

Výše úhrady za podnájem a za služby (smluvní cena), spojené s užíváním předmětu podnájmu, byla stanovena takto :

Úhrada za podnájem	za smluvní období	██████████
Úhrada za služby	za smluvní období	██████████
Úhrada celkem .....		<u>52 975,00 Kč</u>

Podnájemce se zavazuje uhradit odděleně úhradu za podnájem a služby, na základě fakturace provedené nájemcem za celé smluvní období, a to :

- převodem na účet nájemce ██████████ VS = číslo faktury
- platbou v hotovosti do pokladny nájemce

Bude-li podnájemce více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání nebytových prostor, resp. s placením úhrady za služby s tím spojené či jejich nedoplatku, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši ████████ denně.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvní stran

Podnájemce se zavazuje pronajatý předmět nájmu užívat v souladu s účelem podnájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu podnájmu ve stavu způsobilém užívání. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v užívaných prostorách i v areálu školy. Dále je povinen předmět podnájmu užívat v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů, dodržovat školní řád, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

Podnájemce odpovídá za všechny způsobené škody vzniklé na majetku nájemce v průběhu jeho užívání.

Odpovědnost za řádné užívání předmětu podnájmu v době jeho užívání jsou pověřeni pan ██████████ Jmenovaní odpovídají za pořádek a případné škody oznámí zástupci školy (nájemci).

Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.

V případě havárie je podnájemce povinen provést přiměřený zásah, který zamezí vzniku dalších škod.

Podnájemce není oprávněn s předmětem podnájmu dále disponovat.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

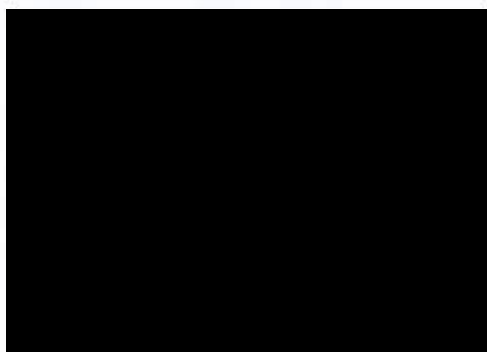
Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a občanským zákoníkem v platném znění.

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdržel nájemce, druhé podnájemce, třetí zřizovatel a čtvrté účetní firma OlmeSoft.

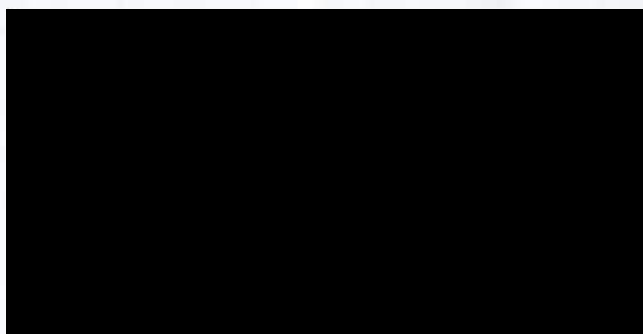
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl. III).

Praha, 2.1.2017



nájemce



podnájemce