

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. a § 1257 a násl. a dle 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

VID 001 000 2234

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č. 1100/14000/00025/18/00	
DNE: 24.2.18	Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
 Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
 Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
 Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
 Sirotčí 1145/7, Ostrava - Vítkovice, 703 86
 Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
 IČO: 00002739
 DIČ: CZ00002739, je plátce DPH
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520
 (dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

Jméno a příjmení: **Aleš Dreiseitel**
 RČ: 730513/[redacted]
 Bydliště: Spojná 191/12, 709 00 Ostrava – Nová Ves
 Sídlo: Bartošova 92/37, 709 00, Ostrava – Nová Ves
 IČO: 40337154
 DIČ: CZ7305135541
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 (dále jen „kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále také „tato smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

- Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:
 - pozemkem p. č. 1126 – ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p. č. 1127 – ostatní plocha, jiná plocha

- pozemkem p. č. 1129 – ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p. č. 808 – ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p. č. 458/67 – ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemkem p. č. 458/68 – ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemkem p. č. 458/69 – ostatní plocha, manipulační plocha
- vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1433 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí:

- **pozemek p. č. 1126** - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek p. č. 1127** - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek p. č. 1129** - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek p. č. 808** - ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek p. č. 458/67** - ostatní plocha, manipulační plocha
- **pozemek p. č. 458/68** - ostatní plocha, manipulační plocha
- **pozemek p. č. 458/69** - ostatní plocha, manipulační plocha

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1433 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Uvedené nemovité věci včetně součástí a příslušenství věci (zpevněné a betonové plochy) jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1640/3407/17 ze dne 2. 2. 2017 zhotovitele [REDAKCE] (dále společně „**předmět prodeje**“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 33570/17/10300/01000 ze dne 4. 7. 2017.
4. Předmět prodeje není určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

Prodej začleněn do CPV kód 70123000-9.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3407/17 ze dne 2. 2. 2017 zpracovaným znalcem [REDAKCE] na částku ve výši [REDAKCE] Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

Cena sjednaná u pozemků bez DPH	9.783.600,00 Kč
Cena sjednaná u součástí a příslušenství bez DPH	308.000,00 Kč
DPH 21%	2.119.236,00 Kč
Celkem sjednaná kupní cena předmětu prodeje činí	12.210.836,00 Kč

(slovy: dvanáct milionů dvěstě desettisíc osm set třicet šest korun českých)

- Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny provede do 30 dnů po písemné výzvě ze strany prodávajícího na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, zrušit ji od samého počátku a zároveň účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši ■■■ z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

- Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, jeho stav je mu dostatečně dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
- Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace, a nebyl na něho vznesen restituční nárok.
- Kupující se vzdává práv z odpovědnosti za vady, nemá-li případně předmět prodeje výměru určenou v katastru nemovitostí.
- Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v bývalém dobývacím prostoru Heřmanice, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava č. j. S 0384/2009-11-465/Ing. Ka/Ca ze dne 3. 2. 2010 zrušen pro černé uhlí. Ve stejné lokalitě jako výše uvedený dobývací prostor je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Heřmanice I, stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je ■■■ Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí.
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/67 je zřízeno věcné břemeno práva vedení a provozování elektrických rozvodů včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a případné odstranění el. rozvodů ve prospěch společnosti ■■■ IČO: ■■■
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že na částech předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/67, p. č. 458/68, p. č. 458/69 je zřízeno věcné břemeno stezky a cesty ve prospěch společnosti ■■■ IČO: ■■■
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/67 je zřízeno věcné břemeno stezky a cesty ve prospěch ■■■
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/67 je zřízeno věcné břemeno práva vedení a provozování podzemních energetických rozvodů lokální distribuční sítě včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a případné demontáže energ. rozvodů ve prospěch společnosti ■■■ IČO: ■■■
- Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/67 je zřízeno věcné břemeno práva vedení podzemních inženýrských sítí (vodovodního potrubí a vedení nízkého napětí) včetně práva vstupu a vjezdu za

účelem provozu, oprav, údržby a případné odstranění těchto podzemních inž. sítí ve prospěch společnosti [REDAKCE] IČO: [REDAKCE].

11. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/67 je zřízeno věcné břemeno práva vedení podzemního plynového potrubí včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a případné odstranění inž. sítě ve prospěch společnosti [REDAKCE] IČO: [REDAKCE]
12. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/67 je zřízeno věcné břemeno práva vedení a provozování kanalizační sítě včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a případné odstranění kanalizační sítě ve prospěch [REDAKCE] IČO: [REDAKCE]
13. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje – pozemku p. č. 458/68 je zřízeno věcné břemeno stezky a cesty ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 458/70 a p. č. St. 1551 v k. ú. Heřmanice.
14. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisů předmětu prodeje ve veřejném seznamu a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen uvedených v tomto článku.

Článek VI.

Věcná břemena zřízená kupujícím

1. Kupující, jakožto povinný z věcných břemen zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka inženýrských sítí časově neomezená věcná břemena:
 - **Služebnost umístění, provozování vodovodu** na pozemku p. č. 458/67 v rozsahu dle písmene D jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2162 - 139/2016 pro k. ú. Heřmanice (dále jen „**služebnost vodovodu**“).
 - **Služebnost umístění, provozování elektropřípojky** na pozemku p. č. 458/67 jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2161-138/2016 (dále jen „**služebnost elektropřípojky**“)

Geometrické plány č. 2161-138/2016, 2162-139/2016 pro k. ú. Heřmanice jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Věcná břemena služebností umístění a provozování vodovodu a elektropřípojky, byla zaměřena před rozdělením pozemku s původním parc. č. 458/3 o výměře 65 861 m² v k. ú. Heřmanice, když rozdělení tohoto pozemku bylo provedeno dle geometrického plánu č. 2160-137/2016 ze dne 8. 12. 2016 zhotovitele [REDAKCE]

2. Služebnost vodovodu a elektropřípojky zahrnuje současně právo oprávněného po předchozím oznámení vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 458/67 v k. ú. Heřmanice odpovídajícími dopravními prostředky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami, modernizací nebo odstraňováním vodovodního potrubí a elektropřípojky, jakož i právo na služebném pozemku zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení. V případě havarijních stavů platí úprava dle § 1268 občanského zákoníku.
3. Prodávající, jakožto oprávněný z věcných břemen právo odpovídající služebnostem umístění a provozování vodovodu a umístění a provozování elektropřípojky přijímá a povinný je povinen výkon těchto práv služebností trpět.
4. Cena služebností vodovodu a elektropřípojky byla mezi kupujícím jako povinným z věcných břemen a prodávajícím jako oprávněným z věcných břemen dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši **1 000,- Kč + DPH**, která bude prodávajícím, jakožto oprávněným z věcných břemen uhrazena na základě této smlouvy na účet kupujícího,

jakožto povinného z věcných břemen uvedeného v čl. I., odst. 2. a to do 10 dnů po úhradě kupní ceny. Daňový doklad bude vystaven kupujícím a povinným z věcných břemen se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.

Článek VII.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že na vyzvání kterékoliv ze smluvních stran této smlouvy, avšak nejpozději do šesti měsíců ode dne vkladu předmětu prodeje do katastru nemovitostí dle této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek, jak je uvedeno v tomto článku odst. 2, 3 níže.
2. Budoucí smlouvou zřídí kupující, jakožto budoucí povinný k pozemku p. č. 458/68 v k. ú. Heřmanice ve prospěch vlastníka vodovodu a ve prospěch vlastníka vodovodní přípojky **služebnost inženýrské sítě**.
3. Budoucí služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši **500, Kč + DPH**.
4. V případě zcizení služebných pozemků uvedených v tomto článku, se kupující zavazuje převést na nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z čl. VII. této smlouvy.

Článek VIII.

Návrh na vklad

1. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1433 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Současně lze provést u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vklad práva vlastnictví a vklad práva odpovídajícího věcným břemenům. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem zapisovaným do katastru a práva odpovídající věcným břemenům se nabývá vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje.
3. Kupující se zavazuje uhradit poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.

4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tj. „o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)“, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Přílohy:

Geometrický plán č. 2161-138/2016 pro k. ú. Heřmanice

Geometrický plán č. 2162-139/2016 pro k. ú. Heřmanice

Ve Stráži pod Ralskem dne 20.12.2017

V Ostravě dne

12. ledna 2018

DIAMO, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem

①

ředitel státního podniku

Aleš Dreiseitel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
poř. č. legalizace 86/I

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Aleš Dreiseitel 13.05.1973 Ostrava

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostrava-Nová Ves, Spojná č. p. 191/12

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

určen a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 22.01.2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci ověřila

* Nehodící se škrtněte

