

SML018000034

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely



MUJIP007AQTW

Město JILEMNICE

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808

zastoupená starostkou Ing. Janou Čechovou,

dále jen jako **Prodávající**

a

Helena Čechová, datum narození [REDACTED] 1946, [REDACTED] [REDACTED] 514 01 Jilemnice

dále jen jako **Kupující**

tuto

Kupní smlouvu o koupi nemovité věci

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

1. Prodávající je podle zákona č. 172/91 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely ppč. 985/1, druh pozemku travní plocha v k. ú., části obce a obci Jilemnice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 10001 (dále jen nemovitá věc).
2. GP č. 1933-42/2017 vyhotoveným firmou GEOP-Bohumil Flégl, Valdštejská 41, 514 01 Jilemnice, byl z pozemku ppč. 985/1 oddělen pozemek ppč. 985/8, druh pozemku travní plocha o výměře 172 m².
3. Právě pozemek ppč. 985/8 oddělený citovaným geometrickým plánem je předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

III.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá, a to za kupní cenu ve výši 86.000,- Kč (slovy: osmdesát šest tisíc korun českých). Kupní cena se zvyšuje o částku 700,- Kč za zpracování znaleckého posudku Ing. Jiřího Antoše ze dne 27.11.2016.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 86.700,- (slovy: osmdesát šest tisíc sedm set korun českých) prodávajícímu do 30 dnů od podepsání smlouvy na účet č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pobočka Jilemnice.
3. Pokud nebude uvedená částka v tomto termínu uhrazena, prodávající má právo od smlouvy odstoupit. Do té doby budou jednotlivá vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva v držení strany prodávající, která po splnění této platební povinnosti návrh spolu se smlouvou katastrálnímu úřadu předloží. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 7 dnů po uhrazení celé výše dohodnuté kupní ceny.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu přístup na pozemek citovaný v čl. II přes pozemek ppč. 985/1.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, i jinými právními povinnostmi.

V.

1. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85 a) zák. č. 128/00 Sb. o obcích v platném znění dne 24.5.2017 pod č. usnesení 50/17.
2. Zákonné podmínky pro převod byly splněny. Záměr pronájmu byl zveřejněn v době od 14.11.2016 – 30.11.2016.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určen pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

27. 02. 2018

V Jilemnici dne

Helena Čechová

Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice