

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

I. Smluvní strany

1.
JACOBS DOUWE EGBERTS CZ s.r.o.,
Moulikova 3286/1b, 15000 Praha 5,
Divize JACOBS DOUWE EGBERTS Professional
IČ: 452 45 738 DIČ: CZ45245738
Bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu 17808583/0300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184633
(dále jen JDE Professional)

2.
CENDIS, s.p.
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 00311391 DIČ: CZ00311391
Bankovní spojení: , č. účtu
telefon: fax:
č. zák.: 1608161
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl ALX vložka 706
(dále jen zákazník)

II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava spolupráce smluvních stran při přípravě kávy v sídle či provozovně/provozovně zákazníka formou nájmu zařízení JDE Professional na přípravu kávy a při koupi kávy a doplňkového sortimentu (dále jen zboží) JDE Professional.

2. a) Předmětem této smlouvy je zá vazek JDE Professional přenechat zákazníkovi k dočasnému užívání a za úplaty následující zařízení:

Č. položky	Název zařízení	Výrobní číslo	Cena bez DPH

Detailnější specifikace zařízení bude uvedena v předávacím protokolu (dále jen předmět nájmu). Výlučným vlastníkem předmětu nájmu je JDE Professional:

b) Předmět nájmu bude užíván výhradně v sídle nebo provozovně zákazníka na adrese: MINISTERSTVO DOPRAVY, NÁBR. LUDVÍKA SVOBODY 1222/12

c) Předmětem této smlouvy jsou dále pravidla pro uzavírání dílčích kupních smluv na dodávky zboží JDE Professional zákazníkovi. Dílčí kupní smlouvy budou uzavírány na základě objednávek zákazníka. JDE Professional se zavazuje na základě dílčích kupních smluv zboží zákazníkovi dodávat a na zákazníka převádět vlastnická práva ke zboží. Zákazník se zavazuje zboží přebírat a platit JDE Professional jeho kupní cenu.

III. Doba trvání smlouvy a nájmu

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti JDE Professional:

- JDE Professional se zavazuje předat předmět nájmu zákazníkovi a provést jeho instalaci v místě určeném zákazníkem, a to v termínu stanoveném dohodou smluvních stran.
- JDE Professional se zavazuje zaškolit určené zaměstnance zákazníka v obsluze předmětu nájmu, jeho mechanickém čištění, a v doplňování produktu.
- JDE Professional je povinen opravit nebo odstranit závady ohlášené zákazníkem a vzniklé na předmětu nájmu bez zavinění zákazníka, bránící jeho řádnému užívání, nebo jimiž je výkon práva zákazníka ohrožen, a to ve lhůtě dle dohody smluvních stran.
- JDE Professional je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej zákazník užívá řádným způsobem.

2. Práva a povinnosti zákazníka:

- Zákazník je povinen poskytnout JDE Professional veškerou součinnost nezbytnou k předání a instalaci předmětu nájmu dle čl. IV.1. písm. a) této smlouvy.
- Zákazník je povinen užívat předmět nájmu pro účely stanovené touto smlouvou v souladu s technickými podmínkami obsluhy a pokyny JDE Professional a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda jinak než obvyklým opotřebením. Zákazník je odpovědný za škody a závady, vzniklé na předmětu nájmu jeho zaviněním nebo způsobené nesprávnou manipulací a provozem předmětu nájmu. Zákazník odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.

- Zákazník je povinen na předmětu výpůjčky zajišťovat pravidelné revize dle platných právních předpisů a technických norem (ČSN), zejména pak dle ČSN 331600 ed. 2, případně dle technické normy, která tuto technickou normu v budoucnu nahradí.
- Zákazník je povinen oznámit JDE Professional bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má JDE Professional podle tohoto článku provést **Tyto potřeby oprav na zařízení je povinen zákazník ohlásit na servisní dispečink JDE Professional v pracovních dnech na telefonním čísle 800 300 303, nebo zaslat na e-mail serviskavovaru@jdecOFFEE.com.** Nepřipustit provádění oprav jinou osobou, než servisním střediskem JDE Professional. Při porušení této povinnosti odpovídá zákazník za škodu tím způsobenou.
- Zákazník je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, nebo ho jinak přenechat třetí osobě, jen s předchozím písemným souhlasem JDE Professional. Dá-li zákazník předmět nájmu do podnájmu, nebo jinak přenechá třetí osobě v rozporu s první větou tohoto článku, JDE Professional má právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti doručením písemného oznámení zákazníkovi.
- Zákazník je povinen uhradit v případě zničení, poškození nebo odcizení předmětu nájmu škodu vzniklou JDE Professional v plné výši.
- Zákazník je povinen hradit faktury za dodávané zboží a úhrady za používání předmětu nájmu ve lhůtě splatnosti.
- Zákazník je povinen zajistit stavební připravenost pro připojení předmětu nájmu.
- Zákazník je povinen zpracovávat v předmětu nájmu pouze kávu dodanou JDE Professional, řady [redacted]
- Zákazník je povinen kupovat čaj a doplňkový sortiment JDE Professional v následující specifikaci a minimálním množství:

k) [redacted]



V. Úhrada za používání předmětu nájmu – nájmné

1. Úhrada za užívání předmětu nájmu pokrývá náklady JDE Professional na dopravu předmětu nájmu, jeho instalaci, servis a čištění. Výše úhrady za užívání předmětu nájmu se odvíjí od zákaznickových odběrů kávy v příslušném kalendářním měsíci, a to následovně:

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

2. Po vyhodnocení zákaznickových odběrů kávy v příslušném kalendářním měsíci stanoví JDE Professional výši úhrady za používání předmětu nájmu v příslušném kalendářním měsíci, a to dle mechanismu uvedeného v tabulce dle čl. V.1 této smlouvy. Pokud bude odběr kávy mimo některou z uvedených hladin, tak se zaokrouhlí nahoru či dolů s použitím standardního matematického zaokrouhlování.

3. [redacted]

4. [redacted]

VI. Další ustanovení

1. Servis předmětu nájmu

[redacted]

- b) Servis (včetně základního servisu) předmětu nájmu je poskytován v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00. V případě závady, v jejímž důsledku je předmět nájmu mimo provoz, je příjezd technika v pracovních dnech zajišťován do 24 hodin od jejího nahlášení. Pokud dojde k závadě, kdy předmět nájmu funguje, ale s určitým omezením, je v pracovních dnech příjezd technika zajištěn do 72 hodin.
- c) Podmínkou bezplatného základního servisu je: aby i) předmět nájmu byl používán odborně k účelu, ke kterému je určen podle předepsaných technických podmínek, se kterými byl zákazník řádně seznámen a které mu byly předány při instalaci předmětu

nájmu, a aby jej Zákazník užíval a provozoval v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami (ČSN) jej se týkajícími zejména co do provádění revizí a zacházení s a provozování předmětu nájmu a aby ii) měl zákazník uhrazeny všechny faktury vystavené JDE Professional ve lhůtě splatnosti.

- d) Jako vady, které JDE Professional odstraňuje v rámci základního servisu bezplatně, nejsou proto uznána poškození a mimořádná opotřebení, která vznikla neodbornou manipulací, prací na předmětu nájmu neproškoleným pracovníkem, nedostatečnou péčí, nesplněním povinností řádné obsluhy, nedodržením výše uvedených předpisů a norem, užíváním předmětu nájmu k účelu, k nimž není určeno, poškozením způsobeným zákazníkem nebo třetí osobou, náhodou nebo vyšší mocí, vadným, nebo neodborným uskladněním.
- e) Uplatnění nároku na bezplatnou opravu:
 - (i) Zákazník je povinen podat zprávu o vadě neprodleně po tom, kdy ji zjistil, příslušnému oddělení JDE Professional.
 - (ii) Zákazník je povinen poskytnout servisním pracovníkům potřebnou součinnost a umožnit jim opravu předmětu nájmu v termínu s nimi dohodnutém.
- g) Zákazník se zavazuje počínaje předáním a instalací předmětu nájmu zakoupit u JDE Professional jednou za dvanáct měsíců potřebné filtry na úpravu vody. Nevymění-li zákazník tyto filtry nebo jejich cenu neuhradí anebo je bude používat i pro jinou technologii, než je předmět nájmu, nebude mu poskytován servis podle tohoto článku bezplatně a ve stanovených lhůtách.

VII. Ukončení spolupráce

1. Před uplynutím doby trvání této smlouvy ji mohou smluvní strany ukončit dohodou.
2. JDE Professional může tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že zákazník porušuje své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, zejména z čl. IV.2. nebo používá-li předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Tato smlouva končí posledním dnem měsíce, v němž výpověď došla zákazníkovi.
3. JDE Professional může tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že zákazník vstoupil do insolvenčního řízení nebo likvidace, jeho provozovny převzala jiná osoba anebo jiným způsobem přestal být schopen kontrolovat svou podnikatelskou činnost, k níž si pronajal předmět nájmu. V tomto případě tato smlouva skončí dnem doručení výpovědi zákazníkovi.
4. Zákazník může tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že JDE Professional nedodává zboží v kvalitě a čase dohodnutém v dílčích kupních smlouvách a/nebo neprovádí servis zařízení podle této smlouvy a ani po písemné výzvě zákazníkem nenapravit do 15 dnů od obdržení písemné výzvy tento závadný stav. Smlouva skončí posledním dnem měsíce, v němž výpověď byla doručena JDE Professional.

5. [redacted]

6. [redacted]

7. [redacted]

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými zákony České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou českých originálech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze prostřednictvím písemných dodatků v hmotné, nikoliv elektronické, podobě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této smlouvy a/nebo jakéhokoliv jejího doplnění či dodatku v ústní podobě, čímž se tyto změny, doplňky nebo dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno doplnění této smlouvy o přílohu dle čl. VIII.6. této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou čl. IV.2. písm. i) který nabývá účinnosti dnem předání a instalace prvního zařízení z předmětu nájmu v místě dle čl. II.2. této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy se po předání a instalaci předmětu nájmu stane i předávací protokol, který bude k této smlouvě přiložen jako její příloha.

V Praze dne 26.1.2018



za JACOBS DOUWE EGBERTS CZ s.r.o.

V Praze dne

12-01-2018

za zákazníka

JACOBS DOUWE EGBERTS CZ s.r.o.
Moulikova 37, 150 00 Praha 5
Divize Professional
IC: 43245738
(44)



.....
Karolína Janotová
na základě plné moci



.....
jméno:
funkce: ředitel mateřského
podniku

L.Céza