

ev.č.: 48812/16-PTUTV
d.č.: 027/16/1284/FEM



SMLOUVA o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [redacted] u České spořitelny
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních věcech
Jednající Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku
v technických věcech +420 481 366 402, email: s.syrotiukova@mu.turnov.cz
za objednatele
dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název SaM silnice a mosty a.s.
Sídlo Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa
IČO 25018094
DIČ CZ25018094
Č.ú. Komerční banka a.s./ [redacted]
Česká spořitelna a.s./ [redacted]
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:
Ing. Dušanem Drahošem, předsedou představenstva a ředitelem podniku
Ing. Josefem Horáčkem, místopředsedou představenstva a VTR podniku
Bc.Miroslavem Irou, vedoucí OZ Turnov

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „**Regenerace panelového sídliště U nádraží, 4. etapa**“ podle projektové dokumentace „Projekt pro výběr zhotovitele“ (dále jen DZS) zpracované 12/2015 pod zak č. 560/08 společností Projektservis Jičín s.r.o., Jarošovská 291, 506 01 Jičín a v souladu se stavebním povolením ze dne 20.1.2011 pod č.j.: SU/11/485/PEJ. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu.

- 2.2. V rámci plnění předmětu veřejné zakázky budou provedeny stavební práce. Dílo představuje stavební úpravy v Květinové a Březové ulici v Turnově. Součástí stavby bude rekonstrukce komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, mobiliáře, dětského hřiště a zeleně. Výsledkem bude podstatné rozšíření počtu parkovacích stání pro osobní automobily, nové povrchy veškerých komunikací a chodníků, zkvalitnění veřejného osvětlení, odpočinkových ploch a obnova zeleně.

V projektové dokumentaci jsou celkem 3 stavební objekty: "

S0 100 – Zpevněné plochy

S0 101 – Veřejné osvětlení

S0 102 – Rekonstrukce zeleně

- 2.3. Předmětem díla je provedení stavebních prací a se zhotovením díla souvisejících činností, jejichž výsledkem je řádné zhotovení kompletního, bezvadného a plně funkčního díla (dále jen „dílo“). Podrobněji jsou rozsah a specifikace stavebních prací a materiálů popsány v projektové dokumentaci pro stavební řízení a stavebním povolení (viz bod 2.1 této smlouvy)

Zhotovitel je dále povinen :

- **Uchazeč je povinen zkoordinovat výše uvedenou akci se stavbou „Turnov – oprava vodovodu a kanalizace ul. Květinová, Březová“, kterou bude provádět Vodohospodářské sdružení Turnov v období 30.6. - 28.8.2016.**
- Zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob),
- Zhotovitel je povinen zajistit vlastní sociální zařízení.
- Ohlásit dopředu prováděné práce – investičnímu technikovi (viz. podrobný harmonogram postupu prací, který bude následně odsouhlasen objednatelem).
- Zajistit případné pronájmy pozemků a zábery veřejného prostranství.
- Zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit.
- Vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby.
- Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele
- zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem díla včetně vytýčení všech stávajících inženýrských sítí (IS) na staveništi a zajištění jejich ochrany během provádění stavby;
- zajištění geodetického zaměření skutečného provedení (3x tištěná, 1x digitální forma ve formátu .pdf a .dwg)
- zajištění potřebných povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat
- zajištění kompletační činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí zajištění nutných kontrol hutnění podkladních vrstev základů objektů a komunikací

- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) pro každý stavební a inženýrský objekt a provozní soubor, a to vždy ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x digitální forma ve formátu pdf. a dwg);
- Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
- Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- Pořizovat průběžnou fotodokumentaci – bude předána při převzetí stavby objednatelem na CD nebo DVD

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je Turnov – sídliště U nádraží, ulice Květinová a Březová.
- 3.2. **Zahájení prací: 1.9.2016**
- 3.3. **Realizace předmětu plnění zakázky bude ukončena: do 31.10.2016**
- 3.4. Celková doba výstavby nepřesáhne 9 týdnů.
- 3.5. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení zakázky na základě obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.
- 3.6. Časový harmonogram bude zpracován až vybraným uchazečem před podpisem smlouvy v součinnosti se zadavatelem a stane se součástí smlouvy o dílo jako její příloha.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 4.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 4.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 4.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem

záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele: Bc. Miroslav Ira, Karel Falka

Za objednatele: Stanislava Syrotiuková, Ludmila Těhníková

Za TDI:

Za projektanta: Ing. Vladimír Janda

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu a čase plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, počínaje dnem předání staveniště.
- 4.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 4.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života. Zajistí bezpečnost při provádění stavby, v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s plánem BOZP, aby se tak v max. možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatel na stavbu).
- 4.9. Zhotovitel je povinen v rámci realizace zakázky spolupracovat se zaměstnanci zadavatele a konzultovat své návrhy a postupy s osobami, které budou za zadavatele ve smlouvě stanoveny jako kompetentní k této činnosti.

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Zhotovitel vyklidí a uklidí místo a prostory, kde se dílo provádělo do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla je pevnou nebo s odkazem na rozpočet a byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 10.6.2016 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH 4 449 668,55,-Kč

sazba a výše DPH 21% 934 430,40,-Kč

Cena díla celkem včetně DPH 5 384 098,95,-Kč

- 6.2. Celková cena **zahrnuje** zejména veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena **zahrnuje** náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení stanoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 6.3. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- 6.3.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.3.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.3.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.
- 6.4. Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele.
- 6.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 30 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 6.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutých stavebních prací zařazených podle Klasifikace (CZ-CPA) pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, objednatel (plátce DPH) vystupuje k zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět

plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 odst. 2 písm. a) až 1) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystavené zhotovitelem bude ve výši základu daně bez připočtené daně z přidané hodnoty. Zhotovitel uvede na každém takovém daňovém dokladu platnou sazbu daně z přidané hodnoty a výrazné sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na kontaktní adrese: Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01, pokud se smluvní strany nedohodnou, v konkrétním případě, jinak.
- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami + zápisy a osvědčení o dosud provedených zkouškách a revizích + záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby + potvrzení o uložení všech odpadů na skládku nebo jejich řádné likvidaci atd.

VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 8.3. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat **při plnění předmětu smlouvy** v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§ 2605, odst. 1 NOZ).
- 8.4. Dílo bude převzato Objednatelům za předpokladu, že bylo dokončeno v souladu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením a projektovou dokumentací.
- 8.5. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání, sloužící ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.
- 8.6. Výhrady týkající se zjevných vad musí objednatel uvést při předání.
- 8.7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady.

- 8.8. V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi Stranami sepsán Protokol o převzetí prací dle tohoto článku Smlouvy.

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na dokončený předmět zakázky **v délce 60 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 9.3. Po tuto záruku odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce budou bez vad a budou tak mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu k zpracování díla objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně do SD upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 9.7. Zhotovitel neodpovídá za časové, věcné a finanční důsledky vyplývající pro provádění předmětu díla z právních předpisů, technických norem a závazných výkladů příslušných správních orgánů vydaných v průběhu plnění této smlouvy, či po dokončení předmětu díla. Neodpovídá ani za časové a věcné důsledky vyplývající z individuálních správních aktů (rozhodnutí), týkajících se předmětu díla, pokud je zcela nebo částečně nezpůsobil porušením příslušných předpisů, svojí činností v rozporu s obvyklou praxí nebo opomenutím.
- 9.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Bude hrazena z pojištění zhotovitele.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. **Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.**

Uchazeč prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy o dílo, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen.

- 10.3. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění stavebních a montážních rizik, pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže pojistnou smlouvou č. 406-53-717/18 uzavřenou u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00, dne 24.3.2016 ve výši min. **50 mil. korun českých**. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení atd. **Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.**

Uchazeč prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy o dílo, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, kdy toto prodlení nebylo způsobeno v důsledku dodržení technologických postupů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vad bez omezení její celkové výše.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách sjednaných dle odst. 9.5. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.

- 11.4. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.5. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,02%** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XII. Vlastnictví k dílu

- 12.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 12.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 12.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele majetkem zhotovitele nevztahují se na něj žádná jiná práva.

XIII. Rozhodné právo

- 13.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 14.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník:
 - 15.1.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel překročí dohodnutý termín zahájení prací z vlastní viny o více než 30 dnů;
 - 15.1.2. při realizaci budou shledány závažné závady v kvalitě prováděných prací a dodávek;
 - 15.1.3. v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci;

- 15.2. Odstoupením od smlouvy z důvodů dle odst. 15.1.1 a 15.1.2. nezaniká zhotoviteli povinnost uhradit vzniklou škodu.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 16.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Dnem podpisu této Smlouvy smluvní strany také potvrzují její autentičnost.
- 16.7. **Projekt bude spolufinancován z podprogramu „Podpora regenerace sídlišť“ z Ministerstva pro místní rozvoj.**

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací

01.08.2016

V Turnově, dne: 2016

V České Lípě dne: 24. 8. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

.....
Ing. Dušan Drahoš
předseda představenstva a
ředitel podniku

