

(1=)TEPLÁRNY BRNO

KUPNÍ SMLOUVA

NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO: P - 32263/01

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25,63800 Brno	Šmahova 364/110 / 627 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00226467
DIČ/	CZ46347534	CZ00226467
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Jarmila Šustrová, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie případně dodávka a odběr teplotnosné látky, na základě ustanovení této smlouvy, včetně jejich příloh a součástí uvedených v článku VIII. této smlouvy.

2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy - Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy - Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

3. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 - Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

4. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona.

5. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie je obsažena v Příloze č. 1 - Technický popis odběrného místa.

IV.

Cena

8. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, teplonosné látky, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.

9. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, Energetickým zákonem a na ně navazujícími prováděcími právními předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

10. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplonosných médií je sjednána v Příloze č. 5 - Cenové ujednání.

11. Prodávající je oprávněn cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměrů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.

V.

Fakturace a platební podmínky

12. Množství dodané a odebrané tepelné energie, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složené sazbě kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby, bez ohledu na množství odebírané tepelné energie.

13. Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí zálohy za odebranou tepelnou energii, je sjednána dohoda o poskytování záloh.

14. Fakturace:

3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.

3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.

3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a teplonosného média.

3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány skutečně uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:

- Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
- Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.

15. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (opravný daňový doklad). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

16. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.

17. Kupující je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.

18. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.

~~19.~~ Změna bankovního spojení smluvních stran musí být oznámena písemně.

VI.

Regulační opatření

- 1, Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu, Hodnoty omezení odběru tepelné energie podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlasena uvedeny v Příloze č. 2 - Odběrový diagram,

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1, Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinností kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb" o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepelné energie, případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb" o hospodaření energií.
- 2, Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona,
- 3, Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Změna všeobecných obchodních podmínek musí být druhé straně předem oznámena, Kupující je v případě nesouhlasu se změnou všeobecných obchodních podmínek oprávněn tyto změny odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě stanovené v odstavci třetím čl. VIII. této smlouvy.
 1. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem, Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
 2. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
 3. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
 4. Podstatné porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,
Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují:
 - neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
 - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího, které slouží k dodávce tepelné energie, kupujícím
 - omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy, neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání tepelnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
 - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
 - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
 - poškození, manipulace s měřícím zařízením, porušení plomby,
 - neumožnění včasného pořízení odečtů měřících zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.
 5. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 2099 a následujících Občanského zákoníku.

(1=) TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č.1

KE SMLouvĚ Číslo: P - 32263/01

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Pro odběrné místo číslo: 28-186

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25,63800 Brno	Šmahova 364/110 /627 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	00226467
DIČ/	CZ46347534	CZ00226467
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Jarmila Šustrová, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 01 00	
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo
adresa odběrného místa
číslo odběrného místa
místo předání dodávky
místo připojení
majitel přípojky

Kudelova 6 - SŠ grafická
28-186
svár za hlavním uzávěrem ve výměňkové stanici
odbočka DN65 z hlavního řádu DN150 na ulici třída Kpt. Jaroše
Prodávající

Přípojka

Délka přípojky

m

91

Průměr přípojky

mm

76

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov

1

Počet bytových jednotek

0

Počet bytových jednotek s TeV

0

Instalovaný příkon

pro vytápění (UT)

pro ohřev vody (TeV)

MW

0,140

pro technologii

MW

0,000

celkem

MW

0,000

MW

0,140



Parametry dodávaného média
- *teplotní diagram*

96	92	88			
veškeré hodnoty uvedeny v °C	-12	-8			8
Přívod		10			
Noční útlum (22:00 - 6:00 hod)	10	0			8
Zpátečka	0	92			4
27. 00	00	00			0
Teplota výstupní oběhové vody mimo topné období [0C]					
Teplota vratné oběhové vody mimo topné období [0C]					

Výstupní teplota oběhové vody ze zdroje je řízena podle uvedeného teplotního diagramu, s ohledem na aktuální průběh venkovních teplot a předpověď počasí v zásobované oblasti a na dopravní zpoždění mezi zdrojem a místem spotřeby.

Teplota oběhové vody na přívodu do VS se může vlivem výše teploty vratné vody a úrovně odebíraného celkového tepelného výkonu soustavy odlišovat v rozmezí + 10 °C a - 5 °C od teplotního diagramu. Teplota zpátečky je kupujícím dodržována nejvýše na hodnotách uvedených v teplotním diagramu.

- *tlak*

tlaková úroveň [PN]	25
diferenční tlak minimální [kPa]	100

Doplňovaná voda
odběr doplňované vody ANO

Dohoda o měření		
komodita	způsob měření	místo měření
dodávka tepla	elektronický měřič tepla	Předávací stanice
doplňovaná voda	rychlostní vodoměr Jh	Předávací stanice

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. října 2016

[Redacted signature area]

Podpis a razítko prodávajícího

[Redacted signature area]

Podpis a razítko kupujícího

28.
29.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,076	0,062	0,038

Pokud je vyhlášena regulace, je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 161 545). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

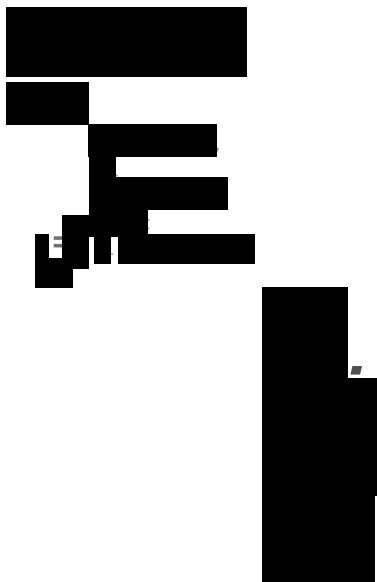
Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31. října.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně
dne 1.
října
2016

30.

Příloha



Podpis a razítko
prodávajícího

edr
~v
-
~ic
ká
Br
no
,
pří
spě
vk
ová
or
ga
níz
ac
e
Šm
aho
va
110
,
627
00
Brn
o



Podpis a razítko
kupujícího

1
<
:
:
:
0
0
2
2
6
4
6
7
T
e
l
:
:
5

322
63/
01

31.



Tepláky Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová
značka B 786

:
I

(I ::) TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 3

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 32263/01

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2016

za smluvní účet číslo: 322632

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
Sídlomísto podnikání	Okružní 25,63800 Brno	Šmahova 364/110 I 627 00 Brno
RČIIČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	00226467
DIČI	CZ46347534	CZ00226467
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Jarmila Šustrová, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepelné energie:

32. Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
33. Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka		2. splátka	
	Kč splatnost do	var. symbol	Kč splatnost do	var. symbol
Leden				
Únor				
Březen				
Duben				
Květen				
Červen				
Červenec				
Srpen				
Září				
Říjen				
Listopad	12.300,00	10 3322632106	0,00	00
Prosinec	21.900,00	10 3322632116	0,00	00
	29.900,00	10 3322632126	0,00	00

34. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve

smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.

35. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše

odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

36. Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.



15. Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Proávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.

16. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308


17. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.

18. Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. října 2016



Podpis a razítko prodávajícího



Podpis a razítko kupujícího

(1=)TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 32263/01 ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2016

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od - do)	
Leden	29.1.	1.2.
Unor	29.2.	1.3.
Březen	31.3.	1.4.
Duben	29.4.	2.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	1.7.
Červenec	29.7.	1.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	30.9.	3.10.
Ríjen	31.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	30.12.	2.1.2017

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna	545161111
Směnový inženýr	545162206
Havarijní služba	54516 1545
Středisko metrologie	545162846
Finanční operace	545169386
Fakturace	545169233,545169336,545169328

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítí, tel. 545162817,545162846.

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. 545169233,545169336,545169328.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

30.



~ ~ tav~ICOr(OX t<~t~t~(OX
tdvll ● ● ● ●

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Srně, spisová značka B 786


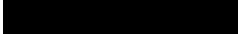
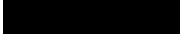


PŘÍLOHA Č. 5

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 32263/01

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Pro smluvní účet číslo: 322632

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25,63800 Brno	Šmahova 364/110 / 627 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00226467
DIČ/	CZ46347534	CZ00226467
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Jarmila Šustrová, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat		
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 10. 2016:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m ³)
28-186	Kudelova 6 - SŠ grafická	0,00	488,30	40,30

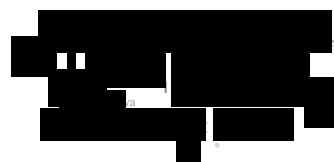
Uvedené ceny jsou bez příslušné sazby DPH.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1. října 2016



Podpis a razítko prodávajícího



Podpis a razítko kupujícího



FJ 10 Pl

Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Srně, spisová značka B 786

~ ~



~ ~

(1=) TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 32263/01

VSEOBECNE PODMINKY DODA VKY TEPELNE ENERGIE

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25,63800 Brno	Šmahova 364/110 / 627 00 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	00226467
DIČI	CZ46347534	CZ00226467
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Jarmila Šustrová, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 10100	77636621 10100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Charakteristika smluvního vztahu

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen VP) upravují vztahy smluvních stran, související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), tepelné energie pro ohřev teplé vody (dále jen TeV), tepelné energie pro jiné využití, dodávku studené vody pro přípravu teplé vody a teplotonosné látky realizované jako obchodně-právní vztahy v rozsahu smluvního typu - kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího - společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
a
kupujícího - ve smyslu ustanovení § 77 Energetického zákona

Prodávající a kupující realizuje prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (Energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy, popřípadě dalšími předpisy).

Použité pojmy, definice a zkratky

Všeobecné podmínky dodávky tepla (VP) - všeobecné podmínky dodávky tepla, vydané prodávajícím tepla, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla (KS).

Odběrné místo (OM) - odběrné tepelné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepla nebo teplotonosné látky. Smluvní účet (SÚ) - skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie je kupujícímu pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé odběrné místo zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.



Předávací stanice (PS) - zařízení pro úpravu stavů teplo nosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

Měřicí místo (MM) - místo kde je měřena dodávka tepla.

Omezení dodávky - znamená omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotnosné látky z rozhodnutí prodávajícího.

Přerušení dodávky - znamená zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

Podružný odběratel - odběratel, který odebírá teplo ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku prodávajícího a smluvní vztah má prodávající uzavřen s majitelem PS.

Regulační opatření - vyplývají z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepla dle zákonných ustanovení.

Havarijní plán - rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

Teplá voda (TeV). Ústřední topení (ÚT). Studená voda (SV). Soustava zásobování tepelnou energií (SZTE).

Teplotnosná látka - pára anebo voda v závislosti na typu rozvodného zařízení prodávajícího. Vracená teplotnosná látka při odběru tepelné energie z parní sítě se nazývá kondenzát.

Zúčtovací jednotka (ZJ) - odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se kupní smlouva uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které připadnou na jednotlivé objekty či jejich části si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č.1 - Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z kupní smlouvy (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

Podmínky pro vznik smluvního vztahu

- Prodávající je povinen, pokud mu odběratel poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle §76, odst. 1. Energetického zákona.
- Odběr tepelné energie bez uzavřené kupní smlouvy bude posuzován jako odběr bez souhlasu dodavatele. V uvedeném případě přísluší dodavateli náhrada škody v souladu s vyhláškou č.478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.

Příhláška k odběru tepelné energie

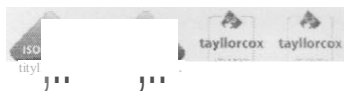
- Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako "Příhláška k odběru tepelné energie", v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu, jako podklad k uzavření kupní smlouvy stanovený v § 76 Energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit příhlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem soustavy CZT, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít kupní smlouvu
- Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v příhlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v příhlášce bude použita v kupní smlouvě. Návrh kupní smlouvy, včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné příhlášky k odběru tepelné energie.
- Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v příhlášce k odběru tepelné energie. Právní osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla

Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím, jako samostatným právním subjektem.

Nedílné součásti kupní smlouvy

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
- Příloha číslo 1: Technický popis odběrného místa (každé OM samostatně) - obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo plnění, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplotnosné látky atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.



Teplarny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

- Příloha číslo 2: Odběrový diagram (pro každé OM samostatně) - obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
- Příloha číslo 3: Dohoda o poskytování záloh (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje číslo účtu, variabilní symboly a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v Kč, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 4: Odečtový kalendář - obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 5: Cenové ujednání (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, teplotosné látky a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie ve smyslu platných zákonů.
- Příloha číslo 6: Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie - VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplotosné látky.

Plnění smlouvy

- Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č. 1 - Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
- Teplotosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vracet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplotosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé odběrné místo samostatně.

Cena a platební podmínky

- Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu kupní smlouvy. Cena předmětu smlouvy představuje částku (vyjádřenou v penězích - české měně), kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
- Ceny tepelné energie a teplotosné látky jsou uvedeny v Příloze č. 5.
- Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
- Cenové ujednání je realizací povinnosti uvedené v ustanovení § 76 odst. 3, písmo d) Energetického zákona.
- Kalkulaci ceny tepelné energie předá prodávající kupujícímu na vyžádání.

Sazby

- Zařazení odběrného místa do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
- U jednoduché sazby se účtuje - tepelná energie a nevrácená teplotosná látka.
- U složené sazby se účtuje - tepelná energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon a nevrácená teplotosná látka.
- Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
- Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
- Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
- Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.
- V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
- V případě, že spotřeba na odběrném místě je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na odběrném místě se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.

- U nového odběru hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepla. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
- Při oprávněném přerušení dodávky tepla ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
- Při přerušení dodávek tepla v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
- Při ukončení dodávky tepla na odběrném místě se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku, bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepla od počátku roku do ukončení dodávky tepla na cenu odpovídající jednoduché sazbě.

Platby za nevrácenou teplotonosnou látku

Je-li teplotonosnou látkou pára a část dodaného tepla se vrací kondenzátem, sníží prodávající namerené množství dodaného tepla o teplo, obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však 0,209 GJ / m³ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

- Vracení kondenzátu, resp. vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že prodávající má ve své tepelné síti v provozu vratné potrubí. V tomto případě prodávající vyúčtuje kupujícímu veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z horkovodní tepelné sítě.
- Pokud není vybudováno v tepelné síti prodávajícího vratné potrubí, zaplatí kupující množství, nebo stanovené procento nevráceného kondenzátu spotřebovaného pro technologii včetně obsaženého tepla.
- Jestliže teplotonosná látka není vrácena z důvodu na straně prodávajícího, pak jeho likvidaci zajistí kupující na náklady prodávajícího, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Kupujícím vrácená teplotonosná látka musí mít jakost požadovanou prodávajícím. Požadovaná jakost vrácené teplotonosné látky je uvedena v Příloze č. 1 - Technický popis odběrného místa. Proávající může v případě odběru páry pro technologické účely požadovat, aby si kupující opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vráceného teplotonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení teplotonosné látky znehodnocené nad smluvní hodnoty.
- Teplotonosná látka, horší jakosti než bylo smlouveno, se považuje za nevrácenou a kupující látku těchto vlastností nesmí vracet. Při vrácení látky, která nemá jakost požadovanou prodávajícím, je kupující povinen uhradit veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu, včetně znehodnocené teplotonosné látky.
- Množství a jakost vrácené teplotonosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek prodávajícího a to v místě plnění. O místě vyhodnocení se prodávající a kupující mohou dohodnout ve smlouvě i jinak.

Platební podmínky a pravidla vyúčtování

- Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
- Fakturační období je kalendářní měsíc. Proávající odešle kupujícímu fakturu (daňový doklad včetně příloh) pátý pracovní den následujícího měsíce. Faktura obsahuje údaje o zaplacení záloh.
- Výše záloh se stanoví souhrmně pro smluvní účet. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány roční zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, projedná prodávající s kupujícím novou výši záloh.
- V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů od prokazatelného rozvázání smluvního vztahu.
- Cenu tepelné energie, na všech odběrných místech zařazených do jednoho smluvního účtu, uhradí kupující na základě jedné faktury. (Příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa - samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.

- Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti je uveden v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení.



Strana č. 4

32263/01

Teplámy Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Srně, spisová značka B 786

Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.

- Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.
- Platební podmínky jsou závazné pro každého kupujícího, smluvní strany obchodně právního vztahu.

Měření a vyhodnocování odběru

- Dohoda o způsobu měření, odečtech měřidel a vyhodnocování odběru je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (§ 76 odst. 3, písmo c) Energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
- Množství tepelné energie dodané v rámci realizace kupní smlouvy se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou a touto smlouvou.
- Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s § 78 Energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího, dle ustanovení § 77 odst. 2, 4, 6 a 8 Energetického zákona, k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího, platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
- Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
- Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech dohodnutých v Příloze č. 4. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.
- V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřicích zařízení, zodpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojeny k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
- Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
- Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (§ 78, 89 Energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
- Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavů vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
- Je-li dodávka tepla měřena průtokoměrem na straně otevřeného kondenzátního systému, stanoví se množství dodané páry ve výši 100% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
- Je-li nositelem tepla pára a vyhodnocující jednotka registruje dodávku tepla pod mezí sytosti, pak prodávající i kupující uznávají za správný koeficient, kterým je korigováno naměřené množství tepla pod mezí sytosti a tento koeficient byl zaveden do programu výpočtu výrobcem měřidla.

- V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 Energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

Nefunkčnost měřicího zařízení

- Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q1 \cdot ((20 - t_{e1}) \cdot 01) : ((20 - t_{e2}) \cdot 02)$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TeV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TeV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TeV (měřeno společně):

$$Q = QUT + QTeV$$

$$QUT = 0,6 \times Q1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

$$QTeV = 0,4 \times Q1$$

Kde:

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q1= množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t_{e1}= průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t_{e2}= průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20= 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách,

QUT = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

QTeV = množství dodané tepelné energie na ohřev TeV v GJ

01 = počet dnů v období poruchy

02= počet dnů ve srovnatelném období

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

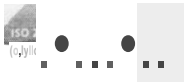
1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy - kontrolní měření

- Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona.
- Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Proávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
- Má-li kupující pochybnost o správnosti údajů měřiče, postupuje dle zákonných ustanovení.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření.
- Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 76 odst. 4 Energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle zákonných právních předpisů:



& &
~.,llor(ox taylorco)l



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

50. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 51. při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 52. při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 53. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 54. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliva energií poskytovaných jinými dodavateli,
 55. při nedodržení povinnosti odběratele podle §77 odst. 4 Energetického zákona.,
 56. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 57. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 58. při neoprávněném odběru,
 59. pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou.
- Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.

- Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenu obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
- Při poklesu venkovní teploty pod -50 C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

Neoprávněný odběr

- Neoprávněným odběrem tepelné energie je

60. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s Energetickým zákonem a zákonem č.406/2000 Sb., o hospodaření energií,
 61. odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 62. odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 63. odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 64. odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 Energetického zákona,
 65. odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože se kupující a prodávající dohodli anebo byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

Sankce - smluvní pokuty

66. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezavinila. Právo na náhradu škody v případě prokazatelného zavinění, té které smluvní strany, není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 Energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu prokazatelně vzniknou.
 - Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
 - Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
 - Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
 - Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.

Teplárny Brno a.s.
Okružní 25, 638 00

Brno
Firma je zapsaná v

obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušení prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušení či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dní předem.

- Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
 - Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
 - Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
 - Kupující je povinen zaplatit zálohy dle přílohy 3 kupní smlouvy a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
 - Kupující odpovídá za závazky v rozsahu uzavřené kupní smlouvy až do právoplatného ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému odběrnému místu nebo jeho částí na třetí osobu.
 - Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího opisu (přenosu) stavů měřicích zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
 - Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
 - Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v příloze kupní smlouvy.
 - Prodávající odpovídá za sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava, ustanovení kupní smlouvy nestanoví jinak.
 - Prodávající neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
 - Prodávající odpovídá za škodu kupujícímu, způsobenou v souvislosti s nesplněním oznamovací povinnosti (oznamovací povinnost prodávajícího).
 - Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
 - Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - dodržování sjednaných technických podmínek na odběrném místě,
 - správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
 - Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
68. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Srně dne 1. října 2016

69

[Redacted signature area]

Podpis a razítko prodávajícího

VP - P SU

Strana č. 8

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Podpis a razítko kupujícího

32263/01

