



## Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most

00231312

CZ00231312

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

PPF banka a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Agencie TMT, s. r. o.

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

bankovní spojení:

e-mail/tel:

zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 166696

Drahobejlova 2215/6, 190 00 Praha 9 – Libeň

24694592

Tomášem Navrátilém, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2252, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3065 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686, je vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2252, o výměře 1050 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje (dále jen „Pozemek“), a to za účelem umístění minigolfového hřiště. Plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s čl. III. Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Záměr tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 20. 2. 2018.

### III. Nájemné

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Pozemku ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Nájem je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- 3.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně ve výši 8.750,- Kč, a to:
- |  |   |
|--|---|
| za období od 1. 1. do 31. 3. kalendářního roku   | nejpozději ke dni 28. 2. příslušného roku,  |
| za období od 1. 4. do 30. 6. kalendářního roku   | nejpozději ke dni 31. 5. příslušného roku,  |
| za období od 1. 7. do 30. 9. kalendářního roku   | nejpozději ke dni 31. 8. příslušného roku,  |
| za období od 1. 10. do 31. 12. kalendářního roku | nejpozději ke dni 30. 11. příslušného roku. |
- 3.3 Bude-li nájem trvat pouze část období dle předchozího odstavce, uhradí Nájemce za takové období pouze poměrnou část nájemného.
- 3.4 Nájemné bude Nájemcem hrazeno na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: [REDAKCE]. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 3.5 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši nájemného každý rok s ohledem na oficiálně uváděnou míru inflace v předcházejícím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. 1. 2020.
- 3.6 Nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV. Další ujednání

- 4.1 Nájemce je povinen užívat Pozemek s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy.
- 4.2 Nájemce není oprávněn Pozemek ani jeho část dále podnajímtout.
- 4.3 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Pozemku vzniknou v souvislosti s jeho činnostmi.
- 4.4 Nájemce není oprávněn budovat na Pozemku zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Rovněž jakákoli úprava Pozemku je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- 4.5 Pronajímatel nebude Nájemci poskytovat v souvislosti s užíváním Pozemku žádné služby ani jiná plnění.
- 4.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 4.7 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

### V. Skončení nájmu

- 5.1 Nájem dle této Smlouvy může být skončen:
- písemnou dohodou Smluvních stran,
  - písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu.

- 5.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.3 V případě, že Nájemce hrubě poruší podmínky této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této Smlouvy se hrubým porušením podmínek Smlouvy rozumí zejm. nezaplacení nájemného ani v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté Pronajímatelem po jeho splatnosti, přenechání Pozemku k užívání třetí osobě, nebo užívání Pozemku v rozporu s účelem této Smlouvy.
- 5.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit a uvést jej do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíší Smluvní strany předávací protokol.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 6.7 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 114/RMČ/2018 ze dne 19. 2. 2018, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:            č. 1 – plánek Pozemku  
                           č. 2 – zveřejněný záměr  
                           č. 3 – usnesení č.114/RMČ/2018

V Praze dne 20. 02. 2018

[Redacted signature]

Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



V Praze dne 20. 02. 2018

[Redacted signature]

Tomáš Navrátil  
jednatel

yuar

LEGENDA

ŘEŠENÝ PROSTOR

POUHEČ

STĚNA SÍ ŠTRUKČURNĚNA

ZPĚVNĚNĚ PLOCH

ZATEPLOVACÍ FLOOR

DOPADKOVĚ FLOOR

KULTURNĚČOVĚ PLOCH

STĚNACÍ MĚNOUČ

OPĚTKOVĚ PLOCH MĚNOUČ

MOBILNĚČ (střecha)

STĚNACÍ BALČIA

NOVĚ PLOČENĚ MĚNOUČ

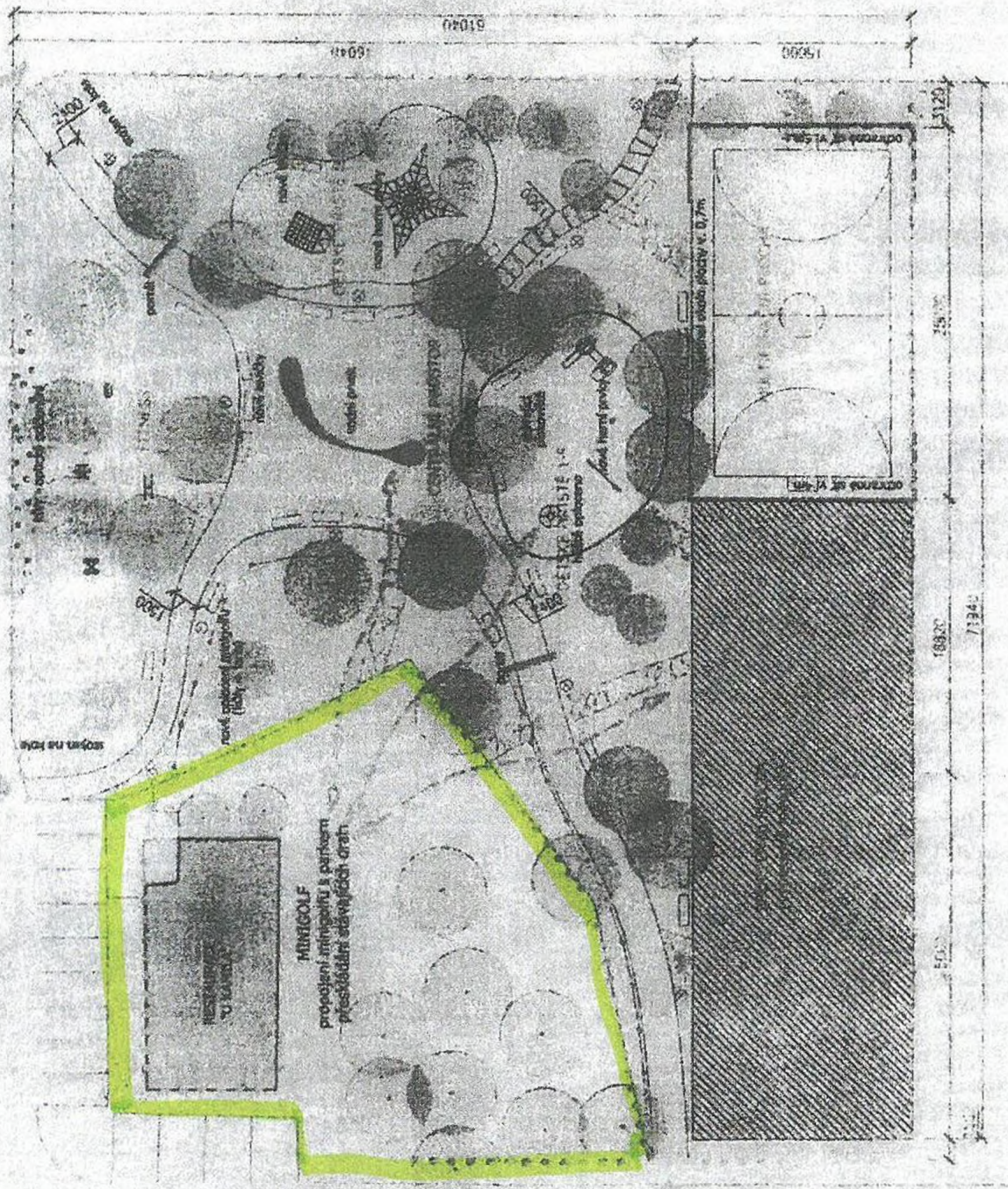
USTUPNĚ PĚTĚ

NOVĚ LAVKY VEZDĚNOVĚ OSĚTENĚ

ŘĚČ PLOČENĚ

04

PÁRTIK SPRAVNĚ - PRAHA 14



0 2 5 10 m  
STAVBA I NÁVRH

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

## Z Á M Ě R

na prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 2252 v k. ú. Kyje o výměře  
1 050 m<sup>2</sup>

na základě žádosti současného nájemce společnosti Agencie TMT,  
se sídlem Drahojeblova 6, Praha 9

**Využití pozemku:** minigolfové hřiště  
**Doba nájmu:** neurčitá

### Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14**  
**Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „minigolf“

Pozn. jedná se prodloužení nájemního vztahu

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle [REDACTED]

V Praze dne

[REDACTED]  
Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 23. 1. 2018

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 7. 2. 2018

Sejmuto dne:

211

**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části**

**U s n e s e n í**

76. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 19. 2. 2018

č. 114/RMČ/2018

**k uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2252, k. ú. Kyje**

---

**Rada městské části Praha 14**

**I. s o u h l a s í**


s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2252, k. ú. Kyje se společností Agencie TMT, s. r. o. se sídlem Drahobejlova 2215/6, Praha 9

**II. u k l á d á**

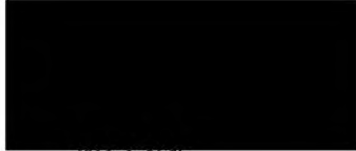
**Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14**

zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2252, k. ú. Kyje se společností Agencie TMT, s. r. o.

**T: 15. 3. 2018**

  
Mgr. Rašek Vondra  
starosta městské části Praha 14



  
Jiří Zajac  
místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OSM, OŘEŠ