



Smlouva o dílo čís. 21S80008

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění mezi účastníky

Smluvní strany:

Zhotovitel: TEMEX, spol. s r. o.
Erbenova 19
Ostrava-Vítkovice

Oprávněný zástupce: Ing. Roman Vybíral, jednatel

IČO: 42767873
DIČ: CZ42767873
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku: Registrace u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258

Objednatel: Galerie výtvarného umění v Ostravě, příspěvková
organizace
Poděbradova 1291/12
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Oprávněný zástupce: Mgr. Jiří Jůza Ph.D., ředitel

IČO: 00373231
DIČ: CZ00373231
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku: Pr 978 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Název SOD: Pravidelný servis klimatizačních jednotek v
budovách GVUO

1.) Oprávněné osoby

1.1 Oprávněné osoby v jednání za objednatele ve věcech:

technických:

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Ing. [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

smluvních:

Mgr. [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

1.2 Oprávněné osoby v jednání za zhotovitele ve věcech:

technických:

[redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

smluvních:

[redacted]

[redacted]

e-mail: [redacted]

1.3 Servisní pracovníci zhotovitele

Servisní pracovníci zhotovitele jsou oprávněni činit rozhodnutí a činnosti vedoucí k plnění závazků zhotovitele stanovených touto obchodní smlouvou.

Hlášení závad: [redacted]

tel.: [redacted]

e.mail: [redacted]

2) Místo plnění

Název objektů:

1. Dům umění, Jurečkova 1750/9, 702 00 Ostrava

2. Správní budova GVUO, Poděbradova 1291/12, 702 00 Ostrava

3) Předmět plnění

Předmětem servisní smlouvy je provádění preventivního a poruchového servisu na klimatizačním zařízení objednatele.

4) Rozsah servisní činnosti

4.1 Preventivní servis zařízení

Kontroly zařízení dle doporučení výrobce, vyhodnocení technického stavu zařízení, vč. zápisů do provozního deníku. Rozsah činností jsou uvedeny v příloze č. 1 – KLIMATIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ.

Kontrola těsnosti systému chladicího okruhu dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006, o některých fluorovaných skleníkových plynech a vyhlášky č. 279/2009 Sb., o předcházení emisím regulovaných látek a fluorovaných skleníkových plynů, vč. zápisu do evidenční knihy zařízení.

4.2 Havarijní servis zařízení

Havárie a závady v záruční době se dodavatel zavazuje odstranit

- do 24 hodin od nahlášení závady ohrožující zdraví, bezpečnost osob a škodě na majetku.
- do 48 hodin od nahlášení méně závažné poruchy a to v době od pondělka do čtvrtku
- do 72 hodin od nahlášení méně závažné poruchy a to v době od pátku do neděle

O servisním zásahu bude sepsán zápis do protokolu o servisním výjezdu. Po dobu trvání záruky nebude objednateli havarijní servis účtován.

Závady, jež nebyly uznány jako oprávněná reklamace nebo závady po uplynutí záruční doby budou účtovány v sazbách dle bodu 8.4 této smlouvy.

5) Povinnosti zhotovitele

5.1 Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele, a jejich dopravu na místo servisu.

5.2 Zhotovitel vždy předá objednateli kopii formuláře o servisním výjezdu, jako podklad pro fakturaci skutečně provedených úkonů.

5.3 V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat objednatele a materiál bude objednatelem případně objednán samostatně.

5.4 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

5.5 Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede zhotovitel, pokud jsou tyto zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu

5.6 Zhotovitel oznámí předem objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

6) Protiplnění objednatele

6.1 Objednatel je povinen servisní práce průběžně kontrolovat a následně převzít. Zjistí-li objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění servisní smlouvy, informuje zhotovitele a bude požadovat odstranění závady.

6.2 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

6.3 Objednatel vystaví zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd do objektu se zařízením. Objednatel umožní přístup i osobám zodpovědným za dohled nad pracovníky a kontrolou.

6.4 Objednatel zajistí při servisním zásahu účast technických pracovníků údržby, bude-li to situace vyžadovat.

6.5 Objednatel umožní přístup do všech prostor se zařízením v době od 7:00 do 15:00 hod.

6.6 Obsluhu a údržbu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje objednatel/provozovatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele/provozovatele. Za zásahy do zařízení, kde nebyl přizván zhotovitel je zodpovědný objednatel.

7) Cena servisu

7.1 Cena je stanovena dohodou na základě zák. 526/90 Sb. o smluvních cenách. Servisní práce se budou fakturovat takto:

2x ročně 9 600,- Kč + 10kč /km.

Cena zahrnuje servisní zásahy dle přílohy č.1

1x ročně 14 400,- Kč + 10kč/ km. Cena zahrnuje revize F plynů

K jednotlivým cenám bude připočítáno DPH

7.2 Cena servisu nezahrnuje spotřební materiál (filtrační vložky, desinfekční materiál, drobný spojovací materiál). Spotřební materiál zajistí zhotovitel na náklady objednatele nebo si objednatel zajistí materiál samostatně.

7.3 Cena nezahrnuje marné servisní výjezdy zhotovitele a servisní výjezdy po záruční době.

7.4 Sazby servisních úkonů nad rámec pašální ceny za servis:

Servisní technik chlazení	380 Kč / hod
Servisní technik MaR	490 Kč / hod
Servisní technik ÚT, ZTI	380 Kč / hod
Doprava servisní vozidlo	10 Kč / km
Servisní zásah přes víkend, svátek	50% navýšení oproti běžnému servisu

Ceny jsou uváděny bez DPH a nezahrnují spotřební materiál. Podkladem pro výpočet ceny servisního zásahu a vystavení faktury je protokol o servisním výjezdu.

9) Platební podmínky

9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedený servisní zásah na základě vystavené faktury zhotovitelem se splatností 14ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9.2 Neuhrazením faktury v termínu má zhotovitel nárok na uplatnění smluvní pokuty z prodlení platby a to ve výši 250,- Kč za každý započatý den.

10) Platnost a doba trvání smlouvy

10.1 Platnost smlouvy začíná běžet dnem podpisu smlouvy.

10.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.3 Smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

11) Ostatní ujednání

11.1 Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými zástupci obou stran.

11.2 Při právní neplatnosti jednotlivých bodů smlouvy zůstává smlouva ve své zbývající části závazná, pokud se nejedná o podstatnou část smlouvy. To neplatí v případě, kdy trvání na smlouvě představuje pro jednu ze stran vážné ohrožení její existence.

11.3 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci (jedním rozhodcem) ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm stanovených.

11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

V Ostravě 22.2.2018

GVUO
Galerie výtvarného umění v Ostravě
příspěvková organizace

[Redacted signature area]

.....
za objednatele
Mgr. Jiří Jůza, Ph.D.
ředitel

TEMEX spol. s r.o.
IČO: 252140
E
873

[Redacted signature area]

.....
za zhotovitele
Ing. Roman Vybíral
jednatel

Příloha č.1 – KLIMATIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Klimatizační zařízení budova Dům umění

Zařízení	Servisní činnost	1Q	2Q	3Q	4Q
	Zkouška funkčnosti zařízení	•		•	
	Vyčištění a desinfekce vnitřní klimatizační jednotky	•		•	
	Vyčištění a desinfekce chladicího agregátu	•		•	
	Revize chladiva, zápis do servisní knihy autorizovanou osobou			•	
	Kontrola tlaku v chladícím systému	•		•	
	Nastavení chladicího systému v režimu léto	•			
	Nastavení topného systému v režimu zima	•		•	
	Kontrola a nastavení továrních parametrů chladicího a topného systému	•		•	
	Kontrola odvodu kondenzátu, čištění, desinfekce	•		•	
	Kontrola elektro, dotažení svorkovnic			•	
	Přeměření elektrického odběru v zátěži			•	

Klimatizační zařízení Správní budova

Zařízení	Servisní činnost	1Q	2Q	3Q	4Q
	Zkouška funkčnosti zařízení	•		•	
	Vyčištění a desinfekce vnitřní klimatizační jednotky	•		•	
	Vyčištění a desinfekce chladicího agregátu	•		•	
	Revize chladiva, zápis do servisní knihy autorizovanou osobou			•	
	Kontrola tlaku v chladícím systému	•		•	
	Nastavení chladicího systému v režimu léto	•			
	Nastavení topného systému v režimu zima	•		•	
	Kontrola a nastavení továrních parametrů chladicího a topného systému	•		•	
	Kontrola odvodu kondenzátu, čištění, desinfekce	•		•	
	Kontrola elektro, dotažení svorkovnic			•	
	Přeměření elektrického odběru v zátěži			•	

SEZNAM ZAŘÍZENÍ – Dům umění

místnost	typ jednotky	označení	výrobce	počet kusů
DU 1-1	split	RZQSG 100 L9V1B + FAQ100C	Daikin	2
DU 1-1	split	RZQSG 100 L9V1B + FAQ100C	Daikin	2
DU 1-2	split	RZQSG 100 L9V1B + FUQ100C	Daikin	1
DU 1-3	split	RZQSG 71 L9V1B + FAQ71C	Daikin	1
DU 1-4	split	RZQSG 71L9V1B + FAQ71C	Daikin	1
DUP 25	split	RZQSG 100L9V1B + FUQ100C	Daikin	2
DUP 24B	split	RZQSG 100L9V1B + FHQ100CBVEB	Daikin	1
DUP 24	split	PSA-RP140-KA + PUHZ-RP 140-YKA	Mitsubishi	2
DUS 08A	přesná klimatizace	G.I.Industrial Montair XST 1007 D	Montair	1
DUS 35,39	dual	3MXS68G + 2x FTXS35K	Daikin	1

SEZNAM ZAŘÍZENÍ – Správní budova

místnost	typ jednotky	označení	výrobce	počet kusů
314	chiller	EUWAB5KAZW1	Daikin	1
204	split	FTXB35C + RXB 35C	Daikin	1