

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel

Název: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Stanislav Plchot, ředitel
IČ: 49457888
DIČ:
Zástupce ve věcech technických: Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
tel. 541 422 373, 606 705 879

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název: Střechy Pelán s.r.o.
Sídlo: Stavební 162/5, 602 00 Brno
Jednatel společnosti Zdeněk Pelán
tel.: +420 608 980 645
email: pelan@strechypelan.cz
IČ: 014 66 941
DIČ: CZ01466941
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2500442402 / 2010
Spisová značka: C 78237 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen **Zhotovitel**)

Spolu níže uvedeného dne uzavřeli tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „tato smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, svým jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatele stavbu s názvem: „Havarijní oprava utržené střechy ZŠ Komenského v Kuřimi“ (dále jen „dílo“) specifikovanou v článku II. Odst. 2.1 této smlouvy a závazek Objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu specifikovanou v článku IV odst. 4.1 této smlouvy.

II. Dílo

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo, které spočívá v provedení prací, výkonů a činností spočívající v odstranění živičné krytiny, odstranění tepelné izolace, demontáž krovů, kladení tepelné izolace včetně střešní krytiny s odvedením dešťových vod v rozsahu položkového rozpočtu, tvořícího přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Rozsah díla může být měněn výhradně na základě dohody obou smluvních stran a to formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, obsahujících rozsah, termíny a cenu nově sjednávaných prací. Změny rozsahu díla, které nebudou obsaženy v písemných dodatcích podepsaných oběma smluvními stranami, nebudou Objednatelem uhrazeny.

- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - podepsaný oceněný soupis prací v souladu s odstavcem 4.4.
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 4.5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 4.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 4.7. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

V. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel poskytuje dle ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců, plynoucích ode dne protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli
- 5.2. Záruční vady, za které Zhotovitel odpovídá a které Objednatel písemně reklamuje po dobu záruční lhůty, Zhotovitel odstraní v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatelem.

VI. Ostatní podmínky provádění díla

- 6.1. Souběžně s předáním staveniště (montážního pracoviště) dle čl. III odst. 3.1.této smlouvy, předá Objednatel Zhotoviteli bezúplatně zdroj el.energie a vody.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní a požární předpisy na pracovišti Objednatele.
- 6.3. Po provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele 3 pracovní dny předem k jeho převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen se dostavit k předání díla v termínu předem Zhotovitelem stanoveném. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít, stejně tak není povinen převzít dílo s vadami či nedodělkami, které by bránily užívání díla Objednatelem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání věci funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že Objednatel není současně investorem, je Objednatel povinen zajistit při předání díla účast investora. Předané dílo se stává majetkem Objednatele dnem úhrady jeho ceny.
- 6.4. Zhotovitel potvrzuje, že je účasten platného pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla ve výši pojistné částky min. 1 000 000,- Kč a že je oprávněn k realizaci sjednaného díla.

VII. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla (předáním a převzetím dokončeného díla) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 7.1.3. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu

- ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 7.1.4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.1.3., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání + zápočet (čl. 4.7)
- 7.1.6. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.
- 7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

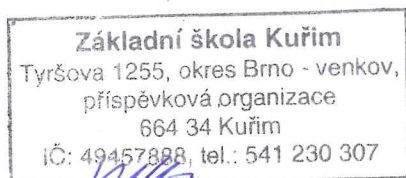
- 8.1. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní předpisy vztahující se na celé dílo. Vede stavební deník. Objednatel se zavazuje průběžně kontrolovat zápisy ve stavebním deníku. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran se záznamem učiněným druhou smluvní stranou, je povinna připojit k záznamu do tří kalendářních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.3. Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů kontrolovat provádění díla sám.
- 8.4. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech druhé smluvní straně škoda. Tu lze vymáhat samostatně.
- 8.5. Písemnosti se doručují smluvním stranám na adresy, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že si adresát nevyzvedne doporučenou zásilku jemu zaslano na shora uvedenou adresu, považuje se zásilka za doručenu uplynutím 3 kalendářních dnů ode dne, kdy pošta nebo jiný veřejný přepravce zásilku pro adresáta uložila.
- 8.6. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele
- 8.7. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.8. Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající se řídí zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 9.3. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 1/2018 ze dne 17.1.2018 č. usnesení 14/2018.

- 9.3. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 1/2018 ze dne 17.1.2018 č. usnesení 14/2018.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 9.5. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámili s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - oceněný soupis prací (položkový rozpočet) Zhotovitele.

V Kuřimi dne 18.1.2018



Mgr. Stanislav Pichot
Ředitel

V Kuřimi dne 18.1.2018

Střechy Pelán s.r.o. ©
Stavební 162/5
602 00 Brno - Třitá
IČ: 01466941, DIČ: CZ01466941
e-mail: pelan@strechypelan.cz
tel.: 608 980 645

Zdeněk Pelán
Jednatel