

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. PVL: 1019/2016-SML//401892, č. E.ON: 1060000035/004

uzavřená podle § 1257, 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik,

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený [REDACTED] – ředitelem závodu Horní Vltava,

kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická sil. 5, PSČ 370 01

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí strana povinná ze služebnosti

(dále jen „Strana povinná“)

a

E.ON Distribuce, a.s.,

sídlo: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400

zastoupená na základě plné moci ze dne 17.9.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.,

sídlo: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[REDACTED], vedoucím správy sítě VN, NN a ZP

[REDACTED], senior technikem rozvoje a výstavby DS plynu

IČO: 25733591 DIČ: CZ25733591

jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti

(dále jen „Strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v následujícím znění:

I.

1. Strana povinná má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parc. č. **1221**, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 164 pro katastrální území a obec **Hořice na Šumavě**, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský (dále jen „Pozemek Povodí I.“).

2. Strana povinná má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem:

a) parc. č. **1030/10** zapsaným na listu vlastnictví č. 164 pro katastrální území **Svíba** a parc. č. **90/1** zapsaným na listu vlastnictví č. 164 pro katastrální území **Skláře na Šumavě**, vše obec Hořice na Šumavě, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský (dále jen „Pozemky Povodí II.“),

b) parc. č. **548/7** zapsaným na listu vlastnictví č. 164 pro katastrální území a obec **Hořice na Šumavě**, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský (dále jen „Pozemek Povodí III.“),

c) parc. č. **990/5** zapsaným na listu vlastnictví č. 363 pro katastrální území **Mýto na Šumavě**, obec Hořice na Šumavě, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský (dále jen „Pozemek Povodí IV.“),

d) parc. č. **1327/2** zapsaným na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území a obec **Černá v Pošumaví**, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský (dále jen „Pozemek Povodí V.“),

e) parc. č. **1173/11** zapsaným na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území a obec **Černá v Pošumaví**, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský (dále jen „Pozemek Povodí VI.“),

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

3. Pozemek Povodí I. tvoří koryto významného vodního toku Polečnice IDVT 10100172, který je ve správě Strany povinné.

4. Pozemky Povodí II. tvoří koryto drobného vodního toku IDVT 10278423, který je ve správě Strany povinné.

5. Pozemek Povodí III. a Pozemek Povodí IV. tvoří koryta bezejmenných levobřežních přítoků Hořického potoka IDVT 10240400, které jsou ve správě Strany povinné.

6. Pozemek Povodí V. tvoří koryto drobného vodního toku IDVT 10252418, který je ve správě Strany povinné.

7. Pozemek Povodí VI. tvoří koryto drobného vodního toku IDVT 10269358, který je ve správě Strany povinné.

8. Pozemek Povodí I., Pozemky Povodí II., Pozemek Povodí III., Pozemek Povodí IV., Pozemek Povodí V. a Pozemek Povodí VI. dále v textu smlouvy společně též jako „Pozemky Povodí“.

II.

1. Strana oprávněná, na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem Strany povinné v rámci realizace stavby "**VTL plynovod Kájov - Černá v Pošumaví**" uloží nové zařízení distribuční soustavy - zemní vedení vysokotlakého plynovodu DN 200, které bude sloužit k dodávce plynu pro oblast Lipenska (dále jen „Distribuční zařízení“). Distribuční zařízení bude vybudováno mimo jiné i na částech Pozemků Povodí a bude přecházet koryta šesti vodních toků blíže popsanych v odst. 3. až 7. článku I. této smlouvy.

2. Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemkům Povodí souhlasila, aby Strana oprávněná k zřízení a provozování Distribučního zařízení využila části Pozemků Povodí v rozsahu plochy zastavěné Distribučním zařízením rozšířené o 2m po obvodu Distribučního zařízení, jako manipulační prostor. Limitem stanoveného rozsahu jsou hranice Pozemků Povodí.

3. Obě smluvní strany činí nesporným, že stavba Distribučního zařízení bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a podle podmínek vymíněných Stranou povinnou ve Stanovisku správce povodí a Vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. 26358/2016-142 ze dne 14.5.2016. Nesplnění těchto podmínek zakládá právo Strany povinné od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit bez náhrady.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 12 měsíců po povolení užívání Distribučního zařízení, na základě oznámení stavebnímu úřadu, případně po vydání kolaudačního souhlasu s touto stavbou, na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy Stranou oprávněnou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti č. (bude přiděleno v roce uzavření smlouvy)//411892 (dále jen „Smlouva“).

2. Touto Smlouvou Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemkům Povodí, zřídí, v souladu s ustanovením § 59, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, Straně oprávněné služebnost, umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizovat a provozovat na cizí nemovitosti plynárenská zařízení (§ 59 odst. 1 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), a to služebnost strpění zřízení a provozování Distribučního zařízení na částech Pozemků Povodí. Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.

3. Služebnost podle odst. 2. tohoto článku bude zřízena v rozsahu plochy zastavěné Distribučním zařízením rozšířené o 2m po obvodu Distribučního zařízení. Limitem rozsahu v budoucnu zřízené služebnosti jsou hranice Pozemků Povodí.

4. Graficky bude rozsah služebnosti specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady, a který ve třech vyhotoveních předloží spolu s návrhem Smlouvy podle odst. 1 tohoto článku Straně povinné.
5. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy bude mít Strana oprávněná, jako provozovatel distribuční soustavy, ze zákona (§ 59 odst. 1, písm. f) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon). Strana povinná se zavazuje respektovat další omezení, t.j. zejména možnost provádět stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu Distribučního zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele Distribučního zařízení.
6. Strana oprávněná tuto služebnost zřízenou podle odst. 2. tohoto článku, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijme.
7. Strana povinná se do budoucna zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Služebnost podle článku III. odst. 2. této smlouvy se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, jednotnou částkou 10.000,- Kč za každý přechod vodního toku, tj. celkem 60.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Dohodou obou smluvních stran se služebnost zřídí za dohodnutou cenu 60.000,- Kč (slovy: šedesátisickorunčeských). Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním Smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné oboustranně podepsaný stejnopis Smlouvy.
4. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této Smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště a údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání na vklad vystaví Strana povinná Straně oprávněné daňový doklad - fakturu k úhradě ceny služebnosti.

V.

Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci stavby Distribučního zařízení na částech Pozemků Povodí. Tento souhlas je zároveň souhlasným vyjádřením osoby s právem hospodařit k dotčeným Pozemkům Povodí podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude-li jej k provedení Distribučního zařízení potřeba. Tuto smlouvu považují obě smluvní strany za doklad prokazující právo provést stavbu na pozemku jiného vlastníka dle příslušných ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Strana oprávněná se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, že po skončení užívání Distribučního zařízení nebo po ztrátě jeho funkčnosti, odstraní Distribuční zařízení na vlastní náklady do tří měsíců od ztráty jeho funkčnosti nebo od skončení jeho užívání z Pozemků Povodí, uvede Pozemky Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.
4. Ke zřízení věcného břemene - služebnosti vydal obecný souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném statutu Strany povinné.

5. Návrh Smlouvy předloží Strana oprávněná v termínu podle článku III. odst. 1. této smlouvy. Jednání o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budou zahájena z podnětu Strany oprávněné současně se zahájením kolaudačního řízení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná a tři stejnopisy Strana oprávněná.

Příloha: - Kopie z PD: „VTL plynovod Kájov - Černá v Pošumaví" – situace 5 x A4

V Českých Budějovicích, dne:
Strana povinná:

V, dne:
Stranu oprávněná:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
[redacted]
vedoucí správy
sítě VN, NN a ZP

.....
[redacted]
senior technik rozvoje
a výstavby DS plynu

E. ON Česká republika, s.r.o.