



Smlouva č. 039/16

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6
se sídlem: **Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc**
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**
zapsaná v: **Registru ekonomických subjektů od 16.12.1992**
IČ: **48133914**

ZŠ je plátce DPH

Bankovní spojení: **KB Praha 6**

č. účtu: **13634-061/0100**

(dále jen podnajímatel)

a

Právníká osoba: **Fotbalový klub DUKLA Praha**
Sídlem: **16000 Praha - Dejvice, Na Julisce 28/2**
IČ: **67984142**

Osoba oprávněná jednat za práv. osobu: **Jiří Blažek**

Příp. tel. spojení: **220 514 312**

zapsaná v: **Registru ekonomických subjektů, datum vzniku: 4.5.1998**

občanské sdružení – Neziskové instituce sloužící domácnostem

č. účtu: **35-9001860257/0100**

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ Dědina**

Podnajímány jsou tyto prostory: **fotbalové hřiště (4.050 m²), šatny (40 m²)**

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době: **pondělí, , středa, pátek: 16.30 - 19.00 hod., od 7.11: 16.30 – 18.00 hod.; úterý, čtvrtek (5.9.-5.11.): 16.30 – 18.00 hod.**

fotbal. hřiště (od 1.11. cena energií o 500,- víc na fotbalové hřiště – osvětlení)

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **5.9.2016 – 9.12.2016.**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **fotbalové tréninky mládeže kategorie U-7 až U-15.**

Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu:

Fotbalové hřiště	Kč/hod.	celkem hod. 3. čtvrtl.	celkem hod. 4. čtvrtl.	celkem Kč 3. čtvrtl.	celkem Kč 4. čtvrtl.
podnájem	1.850,-	39,5	38+29	73.075,-	70.300+53.650
služby	150,-/650,-	39,5	38+29	5.925,-	5.700+18.850
celková cena	2.000,- /2.500,-	39,5	38 bez osvětlení+29 s osvětl.	79.000,-	76.000+72.500

šatny	Kč/hod.	celkem hod. 3. čtvrtl.	celkem hod. 4. čtvrtl.	celkem Kč 3. čtvrtl.	celkem Kč 4. čtvrtl.
podnájem	50,-	19	36	950,-	1.800,-
služby	50,-	19	36	950,-	5.400,-
celková cena	100,-	19	36	1.900,-	3.600,-

Celkem:

80.900,-

152.100,-

Sjednanou platbu podnájemu 80.900,- Kč za 3.čtvrtletí r.16, 152.100,- Kč za 4.čtvrtletí r.16) uhradí podnájemce do: 10.10.2016 (3. čtvrtl. 16), 30.10.2016 (4. čtvrtl.16) převodem na účet podnájematele.

Podnájematel je plátcem daně z přidané hodnoty.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnájematele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních z nichž podnájematel obdrží 2 a podnájemce 1.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 5.9.2016

V Praze dne: 5.9.2016

Podnájematel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DĚDINA
Praha 6, Žukovského 6/580
Tel./fax: 235 355 185
IČO: 48133914, DIČ: CZ48133914

Podnájemce:



Fotbalový klub DUKLA Praha
Na Julisce 28/2, 160 00 Praha 6
IČO : 67984142, tel : 737256194
e-mail : fkdukla@email.cz
web : www.fkdukla.cz

