

# **D O D A T E K č.1**

## **SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

*uzavřený ve smyslu zákona č.116/1990Sb. a v souladu se z.č. 513/1991 Sb.*

---

### **Smluvní strany:**

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám . Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92, IČO 00244732, zastoupené SPRÁVA DOMŮ s.r.o. , se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Ladislavem Volfem, zapsána v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen pronajímatel na straně jedné,

**a**

2. **Občanské sdružení: ROZKOŠ bez RIZIKA**

se sídlem: Vlhká 10, 602 00 Brno

bankovní spojení : KB Praha 6, Dejvická 52 č.účtu: [REDACTED]

IČ : 44 99 09 01      DIČ: CZ 44990901

zastoupena           : **PhDr. Hana Malinová**

tel.kontakt           : [REDACTED]

elekt. pošta: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé:

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

### **D O D A T E K**

#### **NÁJEMNÍ SMLOUVY O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

---

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Tento dodatek je ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.8.2010 na základě usnesení rady města č.992/2010 ze dne 16.6.2010 na nebytové prostory na adrese Česká 20, České Budějovice se samostatným vchodem, č.par.245, k.ú. Č. Budějovice 1, o celkové výměře 62,40m<sup>2</sup>.

#### **II.**

##### **Další ujednání**

Tímto dodatkem se upravuje odstavec IV.- Výše nájemného a způsob placení nájmu , takto:  
Od 1.1.2011 do 30.4.2013 se mění nájemné a nájemné za vybavení nebytových prostor dohodou na roční nájemné 132.000 Kč(slovy stotřicetdvatisíc korun českých). Měsíční nájemné pak činí 11 000,- Kč (slovy jedenácttisíc korun českých).  
Výše záloh se neupravuje. Celková měsíční výše nájemného společně s nájemným za vybavení nebytového prostoru a zálohami za služby bude činit částku 13 250,- Kč  
**Ostatní body smlouvy jsou bez změn a jsou v platnosti.**

### **III. Závěrečná ujednání**

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

1. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami.

Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 7.3.2011

**Za pronajímatele:**

**Jednatel společnosti**

---

**Př  
výkonná ředitelka**