

RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená na stavební práce s názvem: „Fasády, okna včetně izolací proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
těmito smluvními stranami

Zadavatel:

Statutární město Brno městská část Brno - střed

Se sídlem: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Osoba oprávněná jednat: **Mgr. Libor Štástka, starosta**

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted] vedoucí odboru investičního a správy bytových domů

IČ: **449 92 785**

DIČ: **CZ449 92 785**

(dále jen „Zadavatel“)

na straně jedné

a

Dodavatel 1:

PROMINECON CZ a.s.

Se sídlem: **Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00**

Jednající: **Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva**

IČ: **251 10 977**

DIČ: **CZ25110977**

Bankovní spojení: **[redacted]**

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581.

Dodavatel 2:

MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.

Se sídlem: **Praha - Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 21**

Jednající: **Michal Fictum, jednatel společnosti**

IČ: **263 85 759**

DIČ: **CZ26385759**

Bankovní spojení: **[redacted]**

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196901.

Dodavatel 3:

STAVIMAL s.r.o.

Se sídlem: Viničné Šumice 63, PSČ 664 06

Jednatel: Ing. Pavel Málek, jednatel společnosti

IČ: 269 21 677

DIČ: CZ26921677

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432.

Dodavatel 4:

Metrostav a.s.

Se sídlem: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00

Jednatel: Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1

na základě plné moci

IČ: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758.

ev. č. smlouvy: 12011268/St

Dodavatel 5:

SYNER Morava, a.s.

Se sídlem: 1. máje 532, Kroměříž, PSČ 767 01

Jednatel: Ing. Martin Veselý, místopředseda představenstva

Ing. Michal Renát, člen představenstva

IČ: 634 93 675

DIČ: CZ63493675

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1844.

Dodavatel 6:

FRAMA, spol. s r.o.

Se sídlem: Žižkova 995/17a, Brno, PSČ 602 00

Jednatel: Martin Janošek, jednatel společnosti

IČ: 449 61 219

DIČ: CZ44961219

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4081.

Dodavatel 7:

KOMFORT, a.s.

Se sídlem: Křenová 478/72, Brno, PSČ 602 00

Jednatel: Ing. Pavel Krejčí, místopředseda představenstva

IČ: 255 24 241

DIČ: CZ25524241

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2611.

Dodavatel 8:

INTER – STAV, spol. s r.o.

Se sídlem: **Jamborova 32, Brno, PSČ 615 00**

Jednatel: **Ing. Libor Čejka, jednatel**

IČ: **479 11 182**

DIČ: **CZ47911182**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9866.

Dodavatel 9:

IMOS Brno, a.s.

Se sídlem: **Olomoucká 174, Brno, okres Brno-město, PSČ 627 00**

Jednatel: **Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva**

IČ: **253 22 257**

DIČ: **CZ25322257**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

Dodavatel 10:

WALER, spol. s r.o.

Se sídlem: **Selská 61, Brno, PSČ 614 00**

Jednatel: **Luboš Půček, jednatel**

IČ: **253 09 536**

DIČ: **CZ25309536**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24092.

(dále jednotlivě jen jako „Dodavatel“ a všichni společně jen jako „Dodavatelé“)

na straně druhé

(Zadavatel a Dodavatelé dále jen jako „Smluvní strany“ a Zadavatel a jednotliví Dodavatelé dále jen jako „Účastníci smlouvy“)

Preambule

Zadavatel jako veřejný zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „Zákon“) zadávací řízení na uzavření této Rámcové smlouvy. Oznámení veřejné zakázky na uzavření této Rámcové smlouvy bylo uveřejněno v Informačním systému veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky 7202011010331. (dále jen „Zadávací řízení“).

Nabídky Dodavatelů (dále jen „Nabídky“) byly v souladu se Zákonem v Zadávacím řízení vybrány jako nejvhodnější. Tato Rámcová smlouva je uzavřena s vybranými Dodavateli v počtu deseti.

I. Předmět Rámcové smlouvy

- I.1.** Předmětem této Rámcové smlouvy je vymezení základních smluvních podmínek za účelem uzavření následných smluv, jejichž předmětem bude provádění fasád, oken včetně izolací proti zemi vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed a poskytnutí výkonů souvisejících v rozsahu a charakteru stanoveném touto Rámcovou smlouvou (dále jen „Smlouvy“).

II. Smlouvy a postup při jejich uzavření

II.1. Smlouvy

Smlouvami se rozumí smlouvy o dílo na provádění oprav fasád, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed a na poskytnutí výkonů souvisejících uzavírané na základě této Rámcové smlouvy, na jejichž základě bude vybrán Dodavatel pro Zadavatele provádět jednotlivé opravy fasád, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed v rozsahu a podle poskytnutých podkladů Zadavatele a poskytovat výkony související. Konkrétní Smlouvy jsou veřejnými zakázkami ve smyslu Zákona a budou v souladu s ustanovením § 89 odstavec (6) písmeno a) Zákona uzavírány postupem podle § 92 odstavec (3) Zákona.

II.2. Na základě Smluv budou pro Zadavatele prováděny jednotlivé opravy fasád, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed v rozsahu a podle poskytnutých podkladů Zadavatele a poskytovány výkony související specifikované v příloze č. 1 této Rámcové smlouvy.

II.3. Postup vedoucí k uzavření Smlouvy

II.3.1. Postup vedoucí k uzavření Smlouvy je zahájen odesláním písemné výzvy Zadavatele (dále jen „Výzva“) Dodavatelům k předložení nabídek na komplexní zhotovení opravy fasády, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed a na poskytnutí výkonů souvisejících (dále jen „Dílčí nabídky“). Písemná Výzva bude obsahovat (mimo požadavků uvedených v § 34 odstavec (2) písmena a), b), g) a i) Zákona přinejmenším:

- identifikační údaje Zadavatele,
- projektovou dokumentaci stavby zpracovanou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky s technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán (v elektronické podobě na CD ROM) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronické podobě na CD ROM) dále rovněž jen „PROJEKT“,
- místo provedení stavby,
- Zadavatelem požadovaný termín předání a převzetí stavby,
- lhůtu a místo pro podání Dílčích nabídek.

Vzor písemné Výzvy Zadavatele tvoří přílohu číslo 2 této Rámcové smlouvy.

II.3.2. Písemná Výzva dle tohoto článku bude odeslána všem Dodavatelům s výjimkou Dodavatelů, kteří neprokázali kvalifikaci dle čl. VII. této Rámcové smlouvy.

II.3.3. Zadavatel není oprávněn při zadávání veřejné zakázky na základě této Rámcové smlouvy požadovat prokázání splnění kvalifikace Dodavatele.

II.3.4. Otevírání obálek s Dílčími nabídkami, hodnocení těchto Dílčích nabídek a rozhodnutí o výběru nejvhodnější z Dílčích nabídek bude provedeno v souladu se Zákonem a v souladu s Výzvou.

II.3.5. Dílčí nabídky Dodavatelů budou hodnoceny v souladu s článkem 8.3.2. zadávacích podmínek.

II.3.6. Konkrétní Smlouva bude uzavřena s Dodavatelem, jehož Dílčí nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.

II.4. Obsah a náležitosti Smlouvy

Obsah konkrétních Smluv bude vycházet ze vzorového textu Smlouvy, jež tvoří přílohu číslo 1 této Rámcové smlouvy.

III. Cena stavebních prací a lhůta plnění

III.1. Cena dodavatele za provedení oprav fasád, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti a za poskytnutí výkonů souvisejících poskytovaná vybraným Dodavatelem na základě konkrétní Smlouvy (dále jen „Smluvní cena“) bude stanovena u položek uvedených v zadávacím řízení ve výkazech výměr podle jednotkových cen nabízených Dodavatelem v zadávacím řízení a u položek neuvedených v zadávacím řízení ve výkazech výměr z ceníků RTS v aktuální cenové úrovni s poskytnutím slevy ve výši uvedené Dodavatelem v jeho Nabídce v Zadávacím řízení. Jednotkové ceny za provedení oprav fasád, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti a za poskytnutí výkonů souvisejících dle Smlouvy nesmí překročit jednotkové ceny stanovené výpočtem uvedeným Dodavatelem v jeho Nabídce v Zadávacím řízení s výjimkou, uvedenou v následujících dvou odstavcích tohoto článku.

III.2. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení Smluvní ceny provedené části plnění podle smlouvy).

III.3. V případě, že inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění konkrétní Smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 2 % oproti stavu ke dni podání Nabídky, může se zvýšit Smluvní cena (s výjimkou jednotkových cen u položek, které nebyly taxativně uvedeny ve výkazech v Zadávacím řízení, avšak mohou být součástí výkazů výměr ve Smlouvách) o procentní částku inflace přesahující 2 %. Poprvé se však takto může zvýšit Smluvní cena ve druhém kalendářním roce po dni podání Nabídky (vzhledem k tomu, že se předpokládá uzavření této Rámcové smlouvy v roce 2012, k prvnímu zvýšení Smluvní ceny může dojít až v roce 2013).

III.4. Lhůta pro provedení oprav fasád, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti dle Smlouvy nesmí překročit lhůtu uvedenou Dodavatelem v jeho Nabídce v Zadávacím řízení.

IV. Bankovní záruka za řádné splnění předmětu Smlouvy

- IV.1.** Dodavatel poskytne Zadavateli vždy nejpozději ke dni uzavření konkrétní Smlouvy jako jistotu na řádné plnění veškerých svých povinností konkrétní Smlouvou sjednaných bankovní záruku ve výši uvedené Dodavatelem v jeho Nabídce v Zadávacím řízení. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Dodavatele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Zadavatele uvedenému tamtéž a to v sídle Zadavatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Zadavatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Dodavatele podle konkrétní Smlouvy. Zadavatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Dodavateli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Zadavateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- IV.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v předchozím odstavci tohoto článku bude do 60. dne po sjednaném termínu podpisu předávacího protokolu objednaného díla. Tato bankovní záruka bude Zadavatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
- IV.3.** Jelikož bankovní zárukou, uvedenou v tomto článku výše, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli, jsou jimi v souladu s ustanovením § 314 Obchodního zákoníku zajištěny peněžitě nároky Zadavatele vůči Dodavateli v případě porušení takto zajištěných závazků.

V. Smluvní sankce

- V.1.** V případě vadného plnění Dodavatele je Zadavatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v článku IV. této Rámcové smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ.
- V.2.** V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu předání předmětu realizace je Zadavatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v článku IV. této Rámcové smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- V.3.** V případě, že oprávněně vystavený daňový doklad nebude Zadavatelem uhrazen ve lhůtě splatnosti, má Dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- V.4.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

VI. Subdodavatelé

- VI.1.** Dodavatelé jsou oprávněni, pokud nebude dohodnuto jinak, k plnění svých závazků dle této Rámcové smlouvy, jakožto i k plnění svých dalších závazků dle Smluv, používat jako subdodavatele třetí osoby. Zadavatel požaduje, aby Dodavatelé použili k plnění svých závazků ty subdodavatele, které uvedli ve svých Nabídkách v Zadávacím řízení. V případě použití subdodavatele není jakkoli dotčena odpovědnost Dodavatele za případné nesplnění či vadné plnění příslušných závazků.

VII. Prokazování kvalifikace

- VII.1.** Zadavatel je oprávněn požadovat po Dodavatelích po uplynutí každého roku účinnosti této Rámcové smlouvy prokázání kvalifikace nebo její části maximálně v rozsahu, který byl požadován v Zadávacím řízení. Zadavatel je povinen Dodavatelům pro účely prokázání splnění kvalifikace poskytnout lhůtu alespoň v rozsahu, v jakém byla stanovena lhůta pro prokazování splnění kvalifikace v Zadávacím řízení. Dodavatele, který neprokáže splnění požadované kvalifikace, není Zadavatel oprávněn vyzvat k podání Dílčí nabídky do doby prokázání požadované kvalifikace.

VIII. Komunikace Účastníků smlouvy

- VIII.1.** Veškerá komunikace mezi Účastníky smlouvy dle této Rámcové smlouvy je činěna písemně, není-li touto Rámcovou smlouvou stanoveno odlišně. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím doporučené pošty, kurýrní služby nebo faxem na níže uvedené kontaktní adresy Účastníků smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušný Účastník smlouvy určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou ostatním Účastníkům smlouvy:

Dodavatel 1:

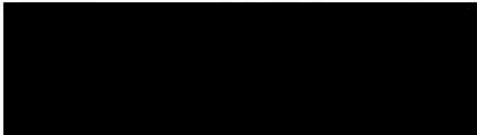
Adresa: Revoluční 25/767, 110 00 PRAHA 1

Dodavatel 2:

Adresa: V ÚHLU 37/11, 321 00 PLZEŇ- LITICE


Dodavatel 3:

Adresa: Viničné Šumice 63, 664 06



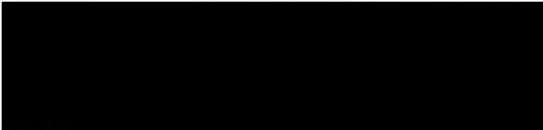
Dodavatel 4:

Adresa: Vídeňská 121, 619 00 BRNO



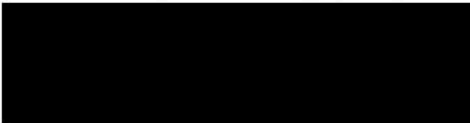
Dodavatel 5:

Adresa: 1. máje 532, Kroměříž, PSČ 767 01





Dodavatel 6:

Adresa: Žižkova 995/17a, Brno, PSČ 602 00



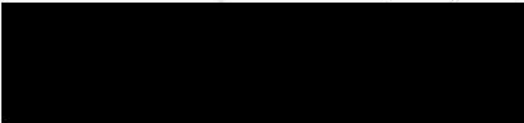
Dodavatel 7:

Adresa: Křenová 478/72, Brno, PSČ 602 00

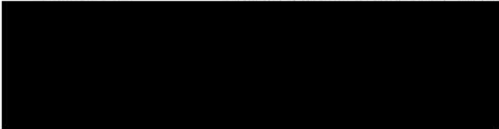
Dodavatel 8:

Adresa: Jamborova 32, Brno, PSČ 615 00, Brno



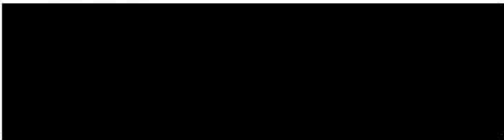
Dodavatel 9:

Adresa: Olomoucká 174, 627 00 Brno



Dodavatel 10:

Adresa: Selská 61, Brno, PSČ 614 00



VIII.2. Výše uvedené adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušným Účastníkem smlouvy ostatním Účastníkům smlouvy s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 3 pracovních dnů od doručení takového oznámení.

IX. Změny Rámcové smlouvy

IX.1. Pokud není v této Rámcové smlouvě výslovně stanoveno něco jiného, může být tato Rámcová smlouva doplňována nebo měněna pouze nepodstatně ve formě písemných dodatků podepsaných všemi dotčenými Účastníky smlouvy. Podstatná změna textu Rámcové smlouvy je vyloučena. Jakýkoliv Účastník smlouvy je oprávněn vyvolat jednání k doplnění či změně této Rámcové smlouvy.

X. Doba trvání Rámcové smlouvy

- X.1.** Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Účastníky smlouvy. Tato Rámcová smlouva se v souladu s ustanovením § 89 odstavec (5) Zákona uzavírá na dobu určitou v trvání čtyř let.
- X.2.** Před okamžikem zániku této Rámcové smlouvy dle odstavce 1. tohoto článku lze Rámcovou smlouvu ukončit na základě písemné dohody všech Účastníků smlouvy, není-li dále v této Rámcové smlouvě stanoveno jinak.
- X.3.** Před okamžikem zániku této Rámcové smlouvy dle odstavce 1. tohoto článku lze Rámcovou smlouvu individuálně ukončit na základě písemné dohody Zadavatele a dotčeného Dodavatele nebo na základě odstoupení ze strany Zadavatele či kteréhokoli z Dodavatelů v případě, že se Zadavatel či dotčený Dodavatel dopustí podstatného porušení Rámcové smlouvy ve smyslu odstavce 4. tohoto článku a současně dojde ke splnění všech podmínek uvedených v odstavci 5. tohoto článku. V těchto případech zaniká Rámcová smlouva pouze v rozsahu vzájemných práv a povinností dotčeného Dodavatele a Zadavatele.
- X.4. Podstatné porušení smlouvy:**
Pro účely této Rámcové smlouvy je porušení podstatné, jestliže Zadavatel nebo dotčený Dodavatel porušující tuto Rámcovou smlouvu věděl v době uzavření Rámcové smlouvy nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu Rámcové smlouvy, který vyplývá z jejího obsahu, že Zadavatel nebo dotčený Dodavatel nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení Rámcové smlouvy.
- X.5. Podmínky pro individuální odstoupení od Rámcové smlouvy:**
Zadavatel nebo dotčený Dodavatel je oprávněn od této Rámcové smlouvy v souladu s odstavcem 3. tohoto článku individuálně odstoupit pouze při podstatném porušení této smlouvy dotčeným Dodavatelem nebo Zadavatelem, a pokud současně:
- X.5.1. dotčenému Dodavateli nebo Zadavateli zaslal doporučeným dopisem výzvu k odstranění podstatného porušení Rámcové smlouvy,
- X.5.2. dotčený Dodavatel nebo Zadavatel neučinil žádnou dohodu ohledně nastalého stavu a
- X.5.3. marně uplynula lhůta 5 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění podstatného porušení Rámcové smlouvy.
- X.6.** Před okamžikem zániku této Rámcové smlouvy dle prvního odstavce tohoto článku zaniká Rámcová smlouva, pokud počet Dodavatelů klesne pod tři.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1.** Tato Rámcová smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a Zákona.
- XI.2.** Nedílnou součástí Rámcové smlouvy je:
Příloha číslo 1 - Vzorový text Smlouvy
Příloha číslo 2 - Vzorový text písemné Výzvy Zadavatele
- XI.3.** Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve 15-ti stejnopisech, které mají všechny platnost originálu. Každý Účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a Zadavatel obdrží vyhotovení pět.
- XI.4.** Na důkaz toho, že Účastníci smlouvy s obsahem této Rámcové smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Rámcová smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

XII. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- XII.1.** Tato Rámcová smlouva byla schválena usnesením č. 152.23. na 52. zasedání RMČ Brno – střed, konaném dne 05.09.2012.

V Brně dne17.10.2012..... 2012



Mgr. Libor ŠTÁSTKA
starosta

Městská část Brno-střed
(Zadavatel)

v *Brně* dne *15. 10.* 2012



Ing. Vlastimil Kaňovský
předseda představenstva
PROMINECON CZ a.s.
(Dodavatel 1)

PROMINECON

PROMINECON CZ a.s.
Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1
01

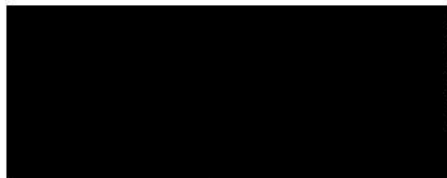
v *BRNĚ* dne *11. 10.* 2012



Michal Fictum
jednatel společnosti
MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
(Dodavatel 2)

MIRAS
sanace s.r.o.
4, 102 21 Praha - Hostivě
947 85 759

v *Brně* dne *10. 10.* 2012



Ing. Pavel Málek
jednatel společnosti
STAVIMAL s.r.o.
(Dodavatel 3)

STAVIMAL s.r.o.
VINICNÉ ŠUMICE 63, 664 06
IČ: 26921677
DIČ: CZ26921677

v *Brno* dne *11. 10.* 2012



Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1
Metrostav a.s.
(Dodavatel 4)

Metrostav a.s.
130 00 Praha 8, Koželužská 2246
IČ 00 01 49 15 (161)

v Brno dne 16. 10. 2012

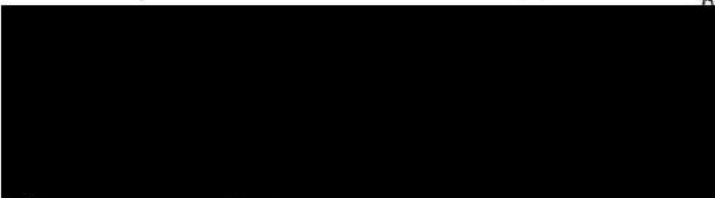


Ing. Martin Veselý
místopředseda představenstva
SYNER Morava, a.s.
(Dodavatel 5)

v Brno dne 12. 10. 2012



SYNER Morava, a. s., 1. máje 532
767 01 Kroměříž, IČ: 63493675 25
DIČ: CZ63493675



člen představenstva
SYNER Morava, a.s.
(Dodavatel 5)

v Brno dne 10. 10. 2012



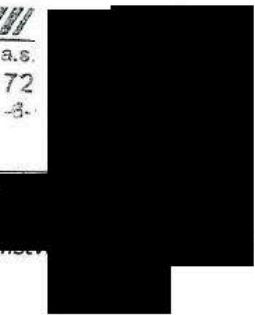
FRAMA
s.r.o.
602 00 Brno
IČ: 44961219
DIČ: CZ44961219

Martin Janoušek
je
FRAMA, spol. s r.o.
(Dodavatel 6)

v Brno dne 10. 10. 2012

KOMFORT
stavební firma a.s.
602 00 Brno, Křenová 72
IČ: 255 24 241

Ing. Pavel Krejčí
místopředseda představenstva
KOMFORT, a.s.
(Dodavatel 7)

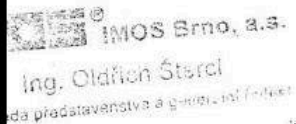


v Brně dne 16. 10. 2012



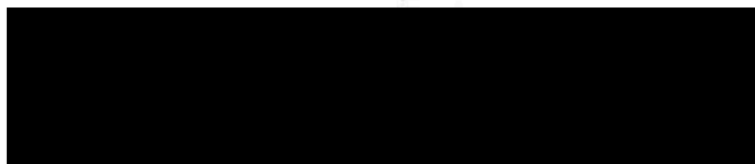
jednatel společnosti
INTER-STAV, spol. s r.o.
(Dodavatel 8)

v Brně dne 15-10-2012 2012



Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.
(Dodavatel 9)

v Brně dne 11-10. 2012



Luboš Půček
jednatel společnosti
WALER, spol. s r.o.
(Dodavatel 10)

***Příloha Rámcové smlouvy číslo 1
VZOROVÝ TEXT SMLOUVY O DÍLO
na provedení opravy fasády, oken včetně
izolace proti zemní vlhkosti a na
poskytování výkonů souvisejících***

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO /

Objednatel

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

zastoupený **Mgr. Liborem Štástkou, starostou městské části**

IČ: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení: **objednatel zvolí údaj**
číslo účtu: objednatel zvolí údaj

Ve věcech technických je oprávněn jednat (technický dozor investora):

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

.....
Sídlo:

zastoupený

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: číslo účtu

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u
oddíl ..., vložka

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku České republiky v platném znění smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby s názvem „fasády, okna

včetně izolace proti zemní vlhkosti v svěřeném do správy městské části Brno-střed" v rozsahu a podle:

- **Projektové dokumentace stavby s názvem "....."** zpracované projektantem se sídlem v/..... pod zakázkovým číslems technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“).

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které bylo součástí výzvy k podání cenové nabídky.
- Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- Zhotovení dodavatelské (dílenské) projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro řádné zhotovení díla a její předložení autorskému dohledu projektanta a Objednateli na základě jejich písemné žádosti.
- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla minimálně v rozsahu uvedeném v příloze číslo 14 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve znění aktuálním ke dni uzavření této smlouvy a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- Zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. (pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován) a jeho předání koordinátorovi bezpečnosti práce v 1 tištěném vyhotovení a Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 datových vyhotoveních (na CD ROM) před zahájením prací na staveništi.
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby a její předání Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotoveních (na DVD nebo BD ROM).
- Ověření a vytýčení polohy stávajících nadzemních, pozemních a podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení.
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.
- Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM).

Nejpozději k termínu zahájení předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

➤ Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.

➤ Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím.

Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

➤ Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele nebo budoucími uživateli.

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele nebo budoucích uživatelů doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dneobjednatel zvolí údaj:

➤ **PROJEKTU;**

➤ nabídky Zhotovitele ze dne, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky na základě uzavřené rámcové smlouvy podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)

➤ zadávací dokumentace v zadání veřejné zakázky na základě uzavřené rámcové smlouvy (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“)

Uvedený PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí :

➤ **PROJEKTU;**

➤ **NABÍDKY;**

➤ **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.**

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

➤ vlastní text této smlouvy o dílo;

➤ **PROJEKT;**

➤ **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;**

➤ **NABÍDKA.**

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

➤ pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;

➤ pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla budou smluvní strany postupovat obdobně

jako je uvedeno v odst. 1.8.1. této smlouvy a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.8.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 1.8.4.** Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatel omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části dílo v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

- 2.1.1.** zahájení provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k zahájení, zaslané písemně objednatel.
- 2.1.2. řádné ukončení a předání části díla – izolace proti vodě - (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení dotčené části staveniště**
nejpozději do kalendářních dnůode dne zahájení provádění díla.
- 2.1.3. řádné ukončení a předání části díla – výměna výplní otvorů - (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení dotčené části staveniště**
nejpozději do kalendářních dnůode dne zahájení provádění díla.
- 2.1.4. řádné ukončení a předání části díla – oprava fasády - (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení dotčené části staveniště**
nejpozději do kalendářních dnůode dne zahájení provádění díla.
- 2.1.5.** provedení výstupní kontroly části díla Zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů přede dnem úplného ukončení a předání díla.
- 2.1.6. úplné a řádné ukončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků včetně úplného a řádného vyklizení staveniště**
nejpozději do kalendářních dnůode dne zahájení provádění díla.

to vše za podmínky podpisu této smlouvy nejpozději do dne

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění jednotlivých částí díla s respektováním výše uvedených lhůt plnění je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto :

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty ve snížené sazbě/základní sazbě částku

(slovy:..... korun českých).

- 4.2.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Kalkulace ceny byla provedena podle uzavřené rámcové smlouvy a podle PROJEKTU a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou jsou smluvními stranami sjednány takto:
- 4.3.1.** Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případně zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);
- 4.3.2.** Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8.1. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle odst. 1.8. této smlouvy za podmínek stanovených zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a touto smlouvou; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v PROJEKTU. V případě, že v PROJEKTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele vč. započítání slevy z cen RTS nabídnuté Zhotovitelem v nabídce na uzavření Rámcové smlouvy, s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku.
- 4.3.3.** Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případně zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení Smluvní ceny provedené části plnění podle smlouvy).
- 4.3.4.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.4.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.3.2. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Současně bude na každé z faktur uveden celkový limit - celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech a celkem - od které budou evidenci odpočteny veškeré fakturované částky (po jednotlivých částech díla a celkem) uplatněné ke dni vystavení dané faktury. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 5.2.** Objednatel bude hradit provedené práce na základě faktur - daňových dokladů Zhotovitele - a to vždy převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Zhotovitel má povinnost vystavit fakturu do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3.** Dodavatel se zavazuje, že faktury (daňové doklady) budou vystaveny dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- označení a číslo faktury
 - název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran
- (Objednatel bude kromě výše uvedeného označen následovně: Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno)

- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou
 - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
 - údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslení DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátcem, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - číslo smlouvy a název díla
 - rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného
 - odsouhlasený soupis provedených prací
 - razítko a podpis zhotovitele
 - Dodavatel se zavazuje, že faktury (daňové doklady) budou vystaveny dle příslušného ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění
- 5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Objednatel má právo písemně před datem splatnosti prodloužit splátnost faktur v ojedinělých případech až na 120 dnů bez možnosti uplatňování úroku z prodlení a jakýchkoliv dalších sankcí Zhotovitelem.
- 5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.6.1.** TDI nejpozději třetí den po doručení faktury Zhotovitele sdělí Objednateli jako částku doporučuje Objednateli uhradit. Bude-li TDI doporučovat snížení fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 5.6.2.** Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení kvality Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí díla a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli každé ze stavenišť nejpozději 10 pracovních dnů před odesláním výzvy k zahájení předmětné části díla (bytového domu) uvedeným v příslušném odstavci článku II. této smlouvy. O předání každého ze stavenišť bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí každého ze stavenišť nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**
- Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.
- 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**
- Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skládat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací
Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na každé z částí díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména ustanovením § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS, budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDI a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;

➤ podpisy zúčastněných osob.

- 7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
- 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.4. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručil dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.7. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.8. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.8.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
pan, paní
a
pan, paní
- 8.8.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

- 3.10.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 3.11.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 3.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání každého ze stavenišť jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy písemně pověří výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI). Kopii tohoto pověření předá Objednatel Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3.** Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem kvality Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI**
- 9.7.1.** TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2.** TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.
- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část

vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 9.7.7.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - 9.7.7.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8.** V případě, že Zhotovitel v NABÍDCE prokázal splnění kvalifikace postupem uvedeným v § 51 odstavec (4) zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění se Zhotovitel zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím takovýchto subdodavatelů, bude provedena těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl v NABÍDCE. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9.** Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr subdodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.
- 10.10.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dohledu projektanta.
- 10.11.** Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle a v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci).

- 10.12.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Současně se Zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout právo přístupu orgánu dohledu v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písmeno c) a d), § 12 odstavec (2) písmeno f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění) vč. zajištění stejných podmínek u svých subdodavatelů a uchovávat relevantní doklady po dobu min. 3 let od uzavření této smlouvy.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě a ve výši uvedené v NABÍDCE, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí deseti let od data předání poslední části díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě; zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činnostmi prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným provedením díla po dobu 10 let od data předání poslední části díla.

11.5. Zhotovitel je povinen až na případy, které tato smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:

11.5.1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo

11.5.2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo provozování díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.

11.6. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady, s výjimkou následujících nároků:

11.6.1. poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou,

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání každé z částí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel každou z částí díla odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli bankovní záruku dle čl. 14.1.1. a minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;

- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

- 12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Komplexní záruční doba celého díla činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn na vady díla uplatnit svůj nárok na volbu reklamace (nahradit vadné plnění bezvadným nebo poskytnutí slevy z ceny díla).

Článek XIV. Bankovní záruka

14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TĚTO SMLOUVY O DÍLO

- 14.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností touto smlouvou sjednaných bankovní záruku ve výši

....., - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatelů uvedenému tamtéž a to v sídle Objednatelů rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednatelům námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 14.1.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v článku 14.1.1. bude do 60.dne po sjednaném termínu předání díla, resp. jeho poslední části. Tato bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 14.1.3.** Jelikož bankovní zárukou, uvedenou v tomto článku smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatelů vůči Zhotoviteli, jsou jí v souladu s ustanovením § 314 Obchodního zákoníku zajištěny peněžitě nároky Objednatelů vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** V případě vadného plnění Zhotovitele je Objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v článku XIV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ.
- 15.2.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu předání předmětu díla je Objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v článku XIV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 15.3.** V případě, že oprávněně vystavený daňový doklad nebude Objednatelům uhrazen ve lhůtě splatnosti, má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 15.4.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní

stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

16.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- nepředložení bankovní záruky uvedené v článku XIV. této smlouvy;
- zastavení či přerušeni prací Zhotovitelem na kterékoliv ze zhotovovaných částí díla na více než 7 kalendářních dnů;
- prodlení Zhotovitele se splněním některého z termínů touto smlouvou sjednaných delším než 15 kalendářních dnů;
- prodlení se zahájením odstraňování vady delším než 5 kalendářních dnů;
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

16.3. V případě odstoupení nemá Zhotovitel nárok na odstupné. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení Zhotoviteli. Při odstoupení od smlouvy z důvodu nesplnění díla v termínech stanovených v čl. 2.1.2, v čl. 2.1.3, v čl. 2.1.4. a v čl. 2.1.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.

Článek XVII. Ochrana informací

17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

17.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).

17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVIII. Systém řízení kvality

18.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001:2000), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující prvky systému řízení kvality:

- odpovědnost vedení
- řízení dokumentů a údajů
- systém kvality
- přezkoumání smlouvy
- nakupování
- řízení procesu
- řízení kontrolního, měřicího a zkušebního zařízení
- identifikace a sledovatelnost výrobku
- kontrola a zkoušení
- stav po kontrole a zkouškách
- řízení neshodného výrobku
- opatření k nápravě a preventivní opatření
- manipulace, skladování, balení, ochrana a dodávání
- řízení záznamů o kvalitě
- interní prověrky kvality
- náplň výstupní kontroly

Zhotovitel se zavazuje plnit závazky a povinnosti vyplývající ze systému řízení kvality ISO 9000 podle výše uvedeného systému řízení kvality pro předmět plnění (prací a dodávek) podle této smlouvy.

18.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením bodu 7.4.3. Ověřování nakupovaného produktu České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení kvality, zejména v bodech 8.3. Řízení neshodného výrobku, 8.5.2. Opatření k nápravě a 8.5.3. Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000.

18.3. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínech uvedených v příslušných odstavcích článku II této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví

Zhotovitel:

- *Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.*
- *Soupis všech dokladů (dle článku 12.3.) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejících předpisů.*

TDI provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejících předpisů, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k převzetí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** *Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.*
- 19.2.** *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.*
- 19.3.** *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.*
- 19.4.** *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.*
- 19.5.** *Tato smlouva je vyhotovena ve sedmi stejnopisech, z nichž pět obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.*
- 19.6.** *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.*
- 19.7.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
 - příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí :*
 - *PROJEKTU;*
 - *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
 - *NABÍDKY.*
 - příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK*
- 19.8.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.*

Článek XX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 20.1.** *Tato smlouva byla schválena na zasedání RMČ Brno – střed, konaném dne*

V Brně dne

V dne

za Objednatele

Mgr. Libor ŠTÁSTKA

.....
starosta MČ Brno - střed

za Zhotovitele

.....

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE

která se skládá z těchto částí:

- **PROJEKTU**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **UCHAZEČEM OCENĚNÝCH VÝKAZŮ VÝMĚR Z PROJEKTU**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

- **VÝZVY**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **NABÍDKY**

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dekády.

Příloha Rámcové smlouvy číslo 2
VZOROVÝ TEXT PÍSEMNÉ VÝZVY
ZADAVATELE

***k podání nabídky na komplexní zhotovení
opravy fasády, oken včetně izolace proti
zemní vlhkosti a na poskytování výkonů
souvisejících***

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

s názvem:

„ fasády, okna včetně izolací proti zemní vlhkosti v (objednatel zvolí údaj) svěřené do správy městské části Brno-střed“

činěná v souladu s ustanovením § 92 odstavec (3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „Zákon“) a na základě rámcové smlouvy na provádění fasády, okna včetně izolací proti zemní vlhkosti v bytových domech a budovách předškolních zařízení, škol a školských zařízení svěřených do správy městské části Brno-střed evidenčního čísla xxxxxxxxxxxxxx uzavřené dne xx.xx.2012

Adresa vyzvaného dodavatele:

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

V Brně dne

V souladu s ustanovením § 92 odstavec (3) Zákona a na základě výše uvedené rámcové smlouvy vás tímto vyzýváme k podání nabídky na zhotovení díla uvedených částí projektové dokumentace a na poskytnutí výkonů souvisejících.

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona:

podle ustanovení § 2 odstavec 2 písmeno c) Zákona

Právní forma:

801 - obec

Název zadavatele:

Statutární město Brno městská část Brno - střed

Sídlo zadavatele:

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ:

449 92 785

DIČ:

CZ449 92 785

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Libor Štástka, starosta

Kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

fax:

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právnickou osobou jako osobou zastupující zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely tohoto zadávacího řízení dále jen „osoba zastupující zadavatele“ nebo „zastupující zadavatel“)

Název:

ikis s.r.o.

Sídlo:

Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

IČ:

63485290

DIČ:

CZ 63485290

Kontaktní adresa pracoviště Brno:

Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Kontaktní osoby:

e-mail:

telefon:

fax:

Kontaktní adresa pracoviště Praha:

Slovinská 751/9, 101 00 Praha - Vršovice

Kontaktní osoby:

e-mail:

telefon:

fax:

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na komplexní zhotovení stavby s názvem „oprava fasády, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti (objednatel zvolí údaj) svěřené do správy městské části Brno-střed a na poskytnutí výkonů souvisejících (dále pro účely této Výzvy rovněž jen „Smlouva“).

Předmět veřejné zakázky je specifikován v příložené projektové dokumentaci s názvem (objednatel doplní údaj) zpracované projektantem (objednatel doplní údaj) se sídlem (objednatel doplní údaj) v (objednatel doplní údaj) pod zakázkovým číslem (objednatel doplní údaj) s technickými podmínkami ve formě technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr (dále pro účely této Výzvy rovněž jen „PROJEKT“), která tvoří přílohu této Výzvy.

Dodavatel předloží návrh Smlouvy dle podmínek stanovených v uzavřené rámcové smlouvě a v rozsahu uvedeném v této Výzvě.

Další údaje upřesňující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze této výzvy.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky. Pro umožnění vstupu do objektu kontaktujte Odbor ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, na tel.:.....

Hodnoticí kritérium:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 91 odstavec (2) Zákona, vyhradil v rámcové smlouvě právo při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové smlouvy změnit základní hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti nabídek na základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny, zúžit rozsah dílčích hodnotících kritérií nebo použít odlišnou váhu dílčích hodnotících kritérií, než která byla uvedena v článku 11.3. Zadávacích podmínek pro uzavření rámcové smlouvy.

Zadavatel zvolí jednu z variant

- Zadavatel v souladu s uzavřenou rámcovou smlouvou stanovuje jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.
- Zadavatel v souladu s uzavřenou rámcovou smlouvou stanovuje dílčí hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky. Nabídky uchazečů bude zadavatel hodnotit podle následujících dílčích hodnotících kritérií (dále označených též jako „kritérium“), pro která stanovil váhu takto:

1. dílčí hodnotící kritérium

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

váha kritéria 60 %

2. dílčí hodnotící kritérium

Výše poskytnuté slevy z ceníkových položek

váha kritéria 25 %

3. dílčí hodnotící kritérium

Lhůta plnění

váha kritéria 10 %

4. dílčí hodnotící kritérium

Výše bankovní záruky za řádné plnění předmětu smlouvy

váha kritéria 5 %

Místo předání a převzetí jednotlivých částí díla:

Místem předání a převzetí jednotlivých částí díla je místo provedení opravy fasády, oken včetně izolací proti zemní vlhkosti v (objednatel zvolí údaj) podle uzavřené Smlouvy.

Požadovaná lhůta předání díla:

Termín předání díla je stanoven nejpozději do (objednatel zvolí údaj) kalendářních dnů ode dne nabytí právní účinnosti Smlouvy.

Údaje pro podání nabídky:

Předpokladem zadání veřejné zakázky dodavateli je podání nabídky v rámci uzavřené Rámcové smlouvy. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka musí obsahovat návrh Smlouvy, který je

součástí této Výzvy, a který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky bude rovněž oceněný výkaz výměr, který je součástí Projektu.

Další požadavky pro podání nabídky se řídí ustanovením § 69 Zákona.

Nabídky se podávají písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle ustanovení § 71 odstavec (6) Zákona.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Lhůta pro doručení nabídky:

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání nabídky do (objednatel zvolí údaj) do 12⁰⁰ hodin.

Místo pro doručení nabídky:

Nabídky budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek na adresu osoby zastupujícího zadavatele – ikis, s.r.o. Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno v pracovní dny od 9⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídky do 12⁰⁰ hodin.

Nabídky bude přebírat [redacted] nebo jím pověřená osoba – asistentka [redacted]

S pozdravem

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Příloha č.1 *PROJEKT - projektová dokumentace s názvem (objednatel doplní údaj) zpracovaná projektantem (objednatel doplní údaj) se sídlem (objednatel doplní údaj) v (objednatel doplní údaj) pod zakázkovým číslem (objednatel doplní údaj) /v tištěné podobě/ s výkazy výměr /v elektronické podobě/*
- Příloha č.2 *Závazné stanovisko OPP MMB (v elektronické podobě)*
- Příloha č.3 *Další údaje upřesňující specifikaci předmětu veřejné zakázky.*
- Příloha č.4 *Smlouva o dílo*