

# SMLOUVA o pronájmu se servisním a materiálovým zabezpečením

CODE: 186\_PT/2018

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ)

## I. Smluvní strany:

### Pronajímatel: Dateco services s.r.o.

Se sídlem: Nuselská 50, 140 00 Praha  
Jejíž jménem jedná: Ing. František Faměra, jednatel společnosti, Bc. Pavel Tabášek,  
jednatel společnosti  
IČ: 28425138 DIČ: CZ28425138  
bankovní spojení: UCBCZ a.s. Praha 1  
č.ú.: 1002618837/2700

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140559

### Nájemce: Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

se sídlem: Vinařská 965/6, 603 00 Brno  
zastoupená: Mgr. Janou Mikulkovou, MBA, ředitelkou  
IČ: 00023850, DIČ: CZ00023850  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno  
č. ú.: 197435621/0710

## II. Předmět plnění:

Na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „NCO NZO Brno – zapůjčení zařízení pro digitální tisk 2018“ (ID zakázky VZ0037438) pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu se servisním zabezpečením strojů:

### A. Monochromatické digitální zařízení, tiskárna - kopírka – skener

Výrobce: Konica Minolta  
Typ stroje: **BIZHUB PRO 1050e**  
Konfigurace a vybavení stroje: stroj, podavač dokumentů, 4 x univerzální zásobníky papíru, finišer, síťový tisk PCL/PS3

### B. Barevné digitální zařízení pro tisk barevných dokumentů

Výrobce: Konica Minolta  
Typ stroje: **BIZHUB PRESS C1060**  
Konfigurace a vybavení stroje: stroj, kryt originálu, výstupní přihrádka, 3 x univerzální zásobníky papíru, síťový tisk PCL/PS3

### C. Monochromatické digitální zařízení, tiskárna - kopírka – skener

Výrobce: Konica Minolta  
Typ stroje: **BIZHUB 652BW**  
Konfigurace a vybavení stroje: stroj, podavač dokumentů, 4 x univerzální zásobníky papíru, finišer, síťový tisk PCL/PS3

Výrobní čísla jsou uvedena ve formuláři „předávací protokol“. Doba pronájmu je stanovena ve Všeobecných smluvních ustanoveních a pronájem začíná dnem 1. 3. 2018.

Pronajímatel dodá stroje na adresu umístění, uvedenou v Záručním listě, instaluje stroj a zaškolí obsluhu a po dobu pronájmu zajistí v pracovní době servisního střediska (pondělí - pátek 8.00 -16.30 hod) s ohledem na typ dodaného stroje, formu jeho vlastnictví a užívání a za dodržení Všeobecných smluvních ustanoveních následující servisní služby:

- *řádný chod stroje a jeho provoz pohotovým odstraněním eventuálních závad*
- *zajištění, dodání a výměny veškerých náhradních dílů, spotřebních materiálů potřebných k odstranění závady a papíru*
- *poradenská služba v závislosti na provozu zařízení a jeho příslušenství*
- *vzniklé náklady na výše uvedené činnosti vč. dopravních a servisních jsou zahrnuty v níže uvedených poplatcích, mimo řešení závad zaviněných pracovníky nájemce*
- *dodání strojů, jejich instalace a zajištění proškolení min. 2 pověřených pracovníků nájemce v místě instalace, jsou činnosti zahrnuté v poplatcích plynoucích z této smlouvy*

Součástí zakázky jsou dodávky tiskového média (papíru A4) vhodného pro zapůjčené stroje: **IQ ECONOMY**.

Neoddělitelnou součástí smlouvy jsou *Všeobecná smluvní ustanovení* a dále *Předávací protokol* obdržený nájemcem při instalaci.

### III. Cena plnění:

Cena plnění je stanovena formou jednotkových cen za 1 formát A4 jednotlivých druhů tisku a jednotkové ceny papíru A4.

Monochromatický tisk A4 0,13 Kč (bez DPH)

Color tisk A4 1,40 Kč (bez DPH)

Color zařízení - monochromatický tisk A4 0,33 Kč (bez DPH)

Papír A4 0,11 Kč (bez DPH)

V ceně je obsaženo splácení pronajatého zařízení, instalace, servisní služba on-site, zjištění služby „Help Desk“, povinnost poskytovat servisní zabezpečení v místě instalace a dodávky nutných náhradních dílů, spotřebních materiálů, papír a pojištění.

Cena je smluvní a není v ní zahrnuta DPH, která je uvedena v daňových dokladech.

### IV. Doba plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2020.

### V. Místo plnění

Místem plnění je sídlo nájemce: Vinařská 965/6, Brno, PSČ 60300. Stroje budou umístěny v přízemí budovy B v provozu tiskárenského střediska.

V Brně dne 27. 2. 2018

Za a jménem Nájemce:

V Praze dne 23. 2. 2018

Za Pronajímatele:

.....  
Mgr. Jana Mikulková, MBA, ředitelka

.....  
Ing. František Faměra, jednatel, Mgr. Pavel Tabášek, jednatel

## Všeobecná smluvní ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje řádně splnit tuto smlouvu ve sjednaném rozsahu předmětu plnění. Dodržení doby plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti nájemce.
2. Sjednává se, že tato smlouva se vztahuje toliko na zařízení uvedené v této smlouvě, případně na jeho přídatná zařízení dokoupená u pronajímatele po uzavření této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje vyškolit pro obsluhu stroje dva pracovníky(ce) nájemce. Zaškolení dalších osob dle přání není součástí tohoto smluvního ujednání.
4. Nájemce se zavazuje plnit Všeobecná smluvní ustanovení, i to, že bude užívat smlouvou určený stroj či zařízení v souladu s jeho návodem a Obchodně technickými podmínkami pro užívání dodaného zařízení. Nájemce se zavazuje, že bude užívat do stroje materiál k potíštění běžné kvality, doporučený pronajímatelem a jeho případnou speciální úpravu musí odsouhlasit s pronajímatelem. V případě, že by došlo k porušení podmínek nájemcem a stroj je majetkem pronajímatele či leasingové společnosti, budou mu vzniklé škody a jejich odstranění přeučtovány k plné úhradě.
5. Nájemce se zavazuje nezasahovat do zařízení mimo jejich běžné užívání. Pronajímatel se zavazuje v rámci své výše zmíněné doby pracovního střediska zajistit opravu zařízení a dodání náhradních dílů v dohodnutých časových termínech. **Pro tuto smlouvu se ujednává, že technik se dostaví k servisnímu zákroku nejpozději do 8 pracovních hodin servisu od nahlášení na Help Desk elektronicky na adresu poskytovatele: [servis@datecoservices.cz](mailto:servis@datecoservices.cz). Kontaktní osoba:**

Jakub Semotam  
Tel./Fax: +420 241 400 792  
Mob.: +420 778 441 279  
Email: semotam@datecoservices.cz  
DATECO SERVICES s.r.o.  
Nuselská 50  
140 00 Praha 4

6. Nájemce je povinen mít zařízení ve svém držení a nesmí je převést na nikoho jiného, dát do zástavy, půjčit nebo jiným způsobem dát jinému k dispozici.
7. Nájemce se zavazuje nevystavovat pronajaté stroje pravidelnému nadměrnému zatěžování. Pronajímatel má právo, pokud by docházelo k pravidelnému nadměrnému zatěžování pronajatého stroje, odstoupit od smlouvy.
8. Pronajímatel zajistí pojištění zařízení. Nájemce je povinen jakoukoli pojistnou událost neprodleně nahlásit pronajímateli, případně tu, která to vyžaduje policii. Jestliže dojde ke ztrátě nebo úplnému zničení zařízení pronajímatel zajistí jeho náhradu funkčním strojem téhož typu.
9. Závady servisních zásahů a vady dodávek spotřebního materiálu je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli ve lhůtě a postupem dle OOO, včetně uplatnění nároků z vad.
10. Drobné, nepodstatné vady nemají za následek odklad povinnosti uhradit sjednanou cenu.
11. Platební podmínky: Pro vzájemný platební styk bude použito daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele. Objednatel souhlasí se zasíláním elektronických daňových dokladů od zhotovitele ve formátu \*.pdf, odpovídajícím příslušným ustanovením zákona o DPH. Fakturace bude prováděna měsíčně, pro každý stroj samostatně, na základě počtu kopií vyrobených na předmětu smlouvy v uplynulém období a množství spotřebovaného papíru. Údaje o spotřebě budou zjišťovány vždy k 25. dni kalendářního měsíce. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 Zákona o DPH. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Kontaktní osoba za nájemce:

Tomáš Pelikán  
Tel.: +420 543559290 (293)  
e-mail: [pelikan@nconzo.cz](mailto:pelikan@nconzo.cz)  
Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů  
Vinařská 965/6, 603 00 Brno.

12. Dodací podmínky: Pronajímatel dodá předmět plnění ve smluveném termínu na adresu umístění: Vinařská 965/6, Brno, instaluje zařízení, zaškolí obsluhu a po dobu trvání této smlouvy v obvyklé pracovní době zajistí následující řádný chod zařízení a jeho provoz včasnými servisními prohlídkami a pohotovým odstraněním eventuelních závad, včetně zajištění a výměny náhradních dílů potřebných k odstranění závady, preventivní prohlídky zařízení spojené s výměnou náhradních dílů dle certifikovaného postupu daného výrobcem, dodání veškerého spotřebního materiálu do místa provozu zařízení pro dohodnutý, počet výstupů, poradenskou službu v závislosti na provozu zařízení či jeho příslušenství. V dohodnuté ceně je obsažena úhrada za používání zařízení, spotřební materiál, servisní zabezpečení (pokud se nejedná o závady jednoznačně zapříčiněné nesprávnou obsluhou) a pojištění stroje. Formát výstupu (kopie/tisku) A3 = dva výstupy formátu A4. Pronajímatel se zavazuje vyškolit pro obsluhu zařízení dva pracovníky objednatele v rozsahu 2x2 hodiny. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli předem jakoukoli změnu umístění zařízení a pronajímatel má právo na asistenci servisního technika při přemísťování zařízení. Náklady spojené s přemístěním zařízení, jeho odbornou instalací, jakož i škody vzniklé na zařízení neodborným zásahem při jeho přemístění, hradí nájemce mimo smluvně stanovenou cenu. Nájemce se zavazuje poskytnout pracovníkům pronajímatele v rámci běžné pracovní doby přístup k zařízení a nezbytný prostor (v souladu s ČSN) nutný k opravě zařízení. Nájemce se zavazuje po dobu trvání smlouvy při provozu zařízení používat spotřební materiál, náhradní díly výhradně od pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje v rámci obvyklé pracovní doby zajistit opravu zařízení, dodání náhradních dílů, spotřebního materiálu v dohodnutých časových termínech. Technik se dostaví k servisnímu zákroku nejpozději do 8 pracovních hodin od nahlášení servisnímu dispečinku pronajímatele v pracovní době. Nájemce je povinen mít zařízení ve svém držení a nesmí je převést na nikoho jiného, dát do zástavy, půjčit nebo jiným způsobem dát jinému k dispozici.
13. Záruční podmínky: Pronajímatel zaručuje, že zajistí funkčnost předmětu smlouvy po celou dobu její platnosti. Závady servisních zásahů a vady dodávek spotřebního materiálu je nájemce povinen písemně oznámit dodavateli. V případě nemožnosti opravit zařízení do 5 pracovních dnů od nahlášení opravy pronajímatel zapůjčí odběrateli, po dobu nezbytně nutnou k opravě, adekvátní náhradní zařízení.
14. Sankční podmínky: Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením daňového dokladu. V případě nedodržení termínu opravy ze strany dodavatele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z průměrné měsíční fakturace denně. Nezaplatí-li nájemce do patnácti dnů od písemné urgency, má pronajímatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a to tak,

že tuto skutečnost písemně doporučeným dopisem sdělí protistraně. Účinky takového jednostranného odstoupení od smlouvy nastávají okamžitě dnem doručení. Pronajímatel má dále právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že servisní úkon provede na zařízení jiná firma než pronajímatel, pokud nájemce použije spotřební materiál, který nedodal pronajímatel, nebo pokud i přes písemná upozornění porušuje tato smluvní ustanovení. Nájemce se zavazuje v těchto případech připravit zařízení k odebrání a vrátit ke dni určenému pronajímatelem.

15. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu nebo ušlý zisk, který nájemci vznikl působením vyšší moci, zvýšením nákladů, přerušením provozu a dalšími podobnými příčinami, které on nemohl ovlivnit, či které přímo nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele náhradu za spotřební materiál.
16. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními OOO a obecnými ustanoveními OZ ve znění platném v době uzavření smlouvy.
17. Pronájem se uzavírá na dobu určitou a to 24 měsíců od 1. 3. 2018. Pronájem podle této smlouvy může skončit výpovědí, kterou každá ze smluvních stran může podat s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď lze podat nejdříve tři měsíce před uplynutím sjednané doby. Není-li výpověď dána, smlouva končí automaticky uplynutím sjednané doby trvání.
18. Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
19. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v Registru smluv zveřejní nájemce. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.