



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Michaela Mazancová – zástupkyně starostky
(dále jen „Pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

SPOLEČNOU CESTOU z. s.
se sídlem: Spytihněvova 162/4, Nusle, 128 00 Praha
IČ: 65995287
zastoupený: Mgr. Iva Poláčková - ředitelka
(dále jen „Nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hl. m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domu č. p. [REDACTED] Praha 2, který je součástí na pozemku parc. č. [REDACTED] k. ú. Nové Město, obec Praha.
- 2.2. Pronajímatel pověřil výkonem správy domu společnost Správa nemovitostí Praha 2, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2, IČ: 049 58 268, která je v rozsahu udělené plné moci oprávněna pronajímatele rovněž zastupovat.

III. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do užívání za účelem poskytování sociální služby azylového domu:
byt č. 9 o dispozici 0/1 ve 4. nadzemním podlaží, dále
byt č. 22 o dispozici 0/1 v 6. nadzemním podlaží a rovněž
byt č. 33 o dispozici 0/1 v 6 nadzemním podlaží
domu č. p. [REDACTED] stojícího na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese [REDACTED], Praha 2, a to včetně jeho vybavení jak je uvedeno v Evidenčním listu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).

- 3.2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu (v souladu s touto smlouvou) a platit řádně a včas nájemné.
- 3.3. Nájemce má vedle práva užívat výše specifikovaný předmět nájmu rovněž právo užívat společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
- 3.4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu již na základě dříve uzavřené nájemní smlouvy užíval a užívá a potvrzuje proto podpisem této smlouvy, že s jeho stavem je detailně seznámen a že předmět nájmu mu byl již před podpisem této smlouvy zpřístupněn.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Předmětem činnosti Nájemce je mimo jiné poskytování pobytové sociální služby azylového domu s cílovou skupinou rodiny s dítětem/děťmi podle § 57 zákona č. 108/2006 Sb., která je charakterizována komplexem základních činností vymezeným ve zmíněném ustanovení, přičemž součástí souboru činností charakterizujících tuto sociální službu je rovněž poskytnutí ubytování zahrnující úkony vymezené v § 22 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnutí ubytování po dobu zpravidla nepřevyšující 1 rok, vytvoření podmínek pro zajištění úklidu, praní a žehlení osobního prádla, výměny ložního prádla, a umožnění celkové hygieny.
- 4.2. K poskytování uvedené sociální služby je Nájemce oprávněn na základě rozhodnutí o registraci č. 2534682 vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, 4. 10. 2007.
- 4.3. Nájemce se zaměřuje na poskytování sociální služby rodinám s dítětem/děťmi.
- 4.4. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn předmět nájmu užívat k poskytování ubytování v rámci sociální služby uvedené v bodě 4.1. této smlouvy. Pronajímatel tímto uděluje souhlas k tomu, aby Nájemce zřizoval svým klientům v rámci smlouvy o poskytnutí sociální služby, kterou s nimi uzavře, rovněž právo užívat předmět nájmu v rozsahu dle vyhlášky č. 505/2006 Sb. Takové užívací právo je však Nájemce oprávněn zříditi jen na dobu trvání nájmu dle této smlouvy.

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem je sjednán na dobu určitou 2 let, tj. **počínaje dnem 1. 11. 2017 do 31. 10. 2019.**
- 5.2. Ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.
- 5.3. Žádat o prodloužení nájmu může Nájemce, bude-li předmět nájmu řádně užívat, plnit další sjednané podmínky dle této smlouvy a postupovat při užívání předmětu nájmu v souladu s právními předpisy, přičemž žádost je třeba podat nejpozději tři měsíce před skončením sjednané doby nájmu.

VI. Nájemné a náklady na služby spojené s užíváním bytu

- 6.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí s ohledem na sjednaný účel nájmu 80,- Kč/m²/měsíc.

Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí:

| | |
|---------------|----------|
| za byt č. 9: | 1 439 Kč |
| za byt č. 22: | 1 167 Kč |
| za byt č. 33: | 1 690 Kč |

Celková výše měsíčního nájemného za celý předmět nájmu činí 4 296 Kč.

Všechny částky jsou uvedeny bez zákonné výše DPH.

- 6.2. Nájemce je dále povinen uhradit Pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které zajišťuje Pronajímatel. Tyto služby jsou uvedeny v evidenčním listu bytu. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou Nájemcem hrazeny formou měsíčních záloh a úhradou případného nedoplatku po jejich vyúčtování. Celková výše zálohy a její rozpis na jednotlivé služby jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (Evidenční list).
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši záloh na úhradu za služby spojené s užíváním bytu v závislosti na změnách cen služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména při změně rozsahu nebo kvality služby či změně okolností rozhodných pro určení výše zálohy. Změny skutečností rozhodných pro stanovení výše zálohy, které nastanou na straně Nájemce, je tento povinen oznámit pronajímatelem pověřenému správci nejpozději do 10 dnů poté, co nastaly. O úpravě záloh bude Nájemce informován vydáním nového Evidenčního listu.
- 6.4. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na služby provede Pronajímatel, resp. jím pověřený správce jedenkrát ročně, nejpozději do 4 měsíců od obdržení konečného vyúčtování dodavatelů služeb, a předloží je Nájemci.
- 6.5. Nájemné spolu se zálohou na služby spojené s užíváním bytu je Nájemce povinen hradit vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a záloha platí, a to na účet Pronajímatele, který pro tento účel označí. Za den úhrady nájemného a zálohy na služby se považuje den připsání na účet Pronajímatele.
- 6.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2018 zvýšit k 1. 7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu, udržovat předmět nájmu a dům, ve kterém se nachází, v takovém stavu, aby mohl tomuto účelu sloužit, a zajistit Nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn provést úpravu, rekonstrukci nebo jinou změnu předmětu nájmu nebo domu bez souhlasu Nájemce, bude-li se jednat o takové změny, které může podle ustanovení § 2259 občanského zákoníku bez souhlasu nájemce provádět pronajímatel při nájmu bytu. Nájemce je povinen provedení takové změny strpět, přičemž bude-li k provedení takové změny třeba vyklizení předmětu nájmu, sjednávají smluvní strany výslovně, že Nájemce je povinen žádosti Pronajímatele o vyklizení předmětu nájmu vyhovět, bude-li o provádění změn informován ve lhůtách upravených v § 2260 a § 2261 občanského zákoníku. Současně se smluvní strany s ohledem na sjednané podmínky nájmu dohodly, že Nájemce v takové případě nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které mu v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu vzniknou.

- 7.3. Pronajímatel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat do předmětu nájmu; nebude-li hrozit nebezpečí z prodlení, bude vstup Nájemci oznámen alespoň 10 dnů předem. Oznámení bude Nájemci zasláno na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a případně rovněž e-mailem (e-mail: info@spolcest.cz). Vstupovat do předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zejména, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožících škod a dále potom za účelem provedení prací při opravách nebo údržbě předmětu nájmu, případně při údržbě, opravách či jiných změnách ostatních částí domu; Nájemce je povinen takový zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- 7.4. Pronajímatel je rovněž oprávněn provést alespoň jednou ročně kontrolu předmětu nájmu. O termínu prohlídky vyrozumí Nájemce písemně předem, nejméně 5 pracovních dnů před zvoleným termínem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pracovníků.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v souladu se sjednaným účelem. Nesmí přitom zasahovat do práv třetích osob užívajících byty nebo nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.2. Po dobu nájmu se Nájemce zavazuje sám dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě podle místních poměrů a podle rozumných pokynů Pronajímatele a vést k dodržování takové těchto povinností rovněž osoby, kterým poskytne v předmětu nájmu ubytování.
- 8.3. Nájemce se zavazuje o byt pečovat, udržovat jej v čistém a řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem běžnou údržbu a provádění drobných oprav. Co se rozumí běžnou údržbou a drobnými opravami bytu stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby a drobných oprav a umožnit mu jejich provedení.
- 8.4. Potřebu odstranění poškození nebo vady, které je třeba odstranit bez prodlení, je však Nájemce povinen oznámit pronajímatelem pověřenému správci ihned, přičemž je současně povinen podle svých možností přijmout taková opatření, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda.
- 8.5. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy ani jiné změny bez souhlasu Pronajímatele. Odchylně od ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že nebude-li v konkrétních případech Pronajímatelem písemně odsouhlasených změn předmětu nájmu dohodnuto jinak, nemá Nájemce při skončení nájmu nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu, a to ani v případě, kdy by Pronajímatel nežádal odstranění provedených změn. Nájemce se zavazuje při realizaci případných Pronajímatelem odsouhlasených změn předmětu nájmu postupovat v souladu s podmínkami, které Pronajímatel uvede v písemném souhlasu a Pronajímateli oznámit a příslušnými podklady či jejich kopiemi doložit hodnotu jím provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu. Veřejnoprávní rozhodnutí či souhlasy příslušných správních úřadů potřebné k provedení úprav předmětu nájmu Nájemcem zajišťuje Nájemce.
- 8.6. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny předmětu nájmu, které by případně provedl bez souhlasu Pronajímatele, a to jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však ke dni skončení nájmu. Pro případ, že by Pronajímatel Nájemci sdělil, že odstranění provedených změn nežádá, smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn žádat při skončení nájmu vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu.
- 8.7. Pronajímatel je oprávněn žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.

- 8.8. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu veškerá poškození nebo vady, které na předmětu nájmu nebo ve společných prostorách domu způsobí jeho zaměstnanci či osoby o které pečuje, nebo osoby, které za nimi přicházejí, anebo těmito osobami chovaná zvířata. Neučiní-li tak, je odstranění takového poškození či vady oprávněn zajistit Pronajímatel, a to na náklady Nájemce.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a/ uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b/ dohodou smluvních stran,
 - c/ výpovědí.
- 9.2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a/ jestliže by Nájemce bez souhlasu Pronajímatele zřídil k předmětu nájmu třetí osobě jiné užívací právo, než které odpovídá sjednanému účelu nájmu dle této smlouvy,
 - b/ jestliže Nájemce i přes předchozí upozornění Pronajímatele porušuje povinnosti dle bodů 8.1. a 8.2. této smlouvy nebo nezamezí jednání, které je v rozporu s těmito povinnostmi, ze strany osob, kterým umožnil užívání předmětu nájmu,
 - c/ neodstraní-li Nájemce ani v dodatečné lhůtě poškození nebo vady, které na předmětu nájmu nebo ve společných prostorách domu způsobí jeho zaměstnanci, klienti či osoby, které jsou s nimi v předmětu nájmu ubytovány nebo sem za nimi přicházejí, či zvířata chovaná osobami, kterým umožní v předmětu nájmu ubytování,
 - d/ jestliže by Nájemce v rozporu se sjednanými podmínkami dle bodu 7.2. této smlouvy odmítl vyklidit byt,
 - e/ jestliže bude rozhodnuto o tom, že předmět nájmu bude nabídnut k prodeji,
 - f/ jestliže Pronajímatel, resp. příslušný orgán městské části, rozhodne o jiném budoucím způsobu využití předmětu nájmu.
- 9.4. Nájemce je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže se rozhodne, že nadále nebude v předmětu nájmu poskytovat sociální službu, pro jejíž poskytování byl nájem sjednán, nebo jestliže ztratí k poskytování této sociální služby oprávnění.
- 9.5. Výpovědní doba činí v případech uvedených v bodech 9. 3. písm. a) až d) a 9. 4. této smlouvy 1 měsíc.
- 9.6. V případě uvedeném v době 9. 3. písm. e) činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 9.7. V případě uvedeném v době 9. 3. písm. f) činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X. Vyklizení předmětu nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně odevzdat Pronajímateli ke dni skončení nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém předmět

nájmu převzal, popř. do jakého byl Nájemcem se souhlasem pronajímatele uveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 10.2. Pro případ, že Nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky hrazeného nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním bytu dle článku 6.1. a článku 6.2. této smlouvy za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
- 10.3. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, pokud Nájemce neodevzdá byt Pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli byt skutečně odevzdá.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují, není-li výše sjednáno jinak, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a považují se za doručené rovněž třetím dnem do uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem vrácení písemnosti odesílateli, pokud ji druhá strana řádně nepřevzme, či dnem odmítnutí převzetí zásilky.
- 11.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.
- 11.4. Nájemce potvrzuje, že vůči Pronajímateli nemá žádné pohledávky z titulu náhrady nákladů na jím případně dříve provedené změny předmětu nájmu.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 vyhotovení a Pronajímatel 3 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – Evidenční list.
- 11.6. Postoupení této smlouvy se nepřipouští.
- 11.7. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8. Neplatnost určitého ustanovení této smlouvy se nedotýká platnosti smlouvy jako celku.
- 11.9. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), souhlasí s jejím uveřejněním, a to vzhledem k ochraně soukromí klientů Nájemce s výjimkou informací o adrese zařízení Nájemce, a prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany souhlasí rovněž s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

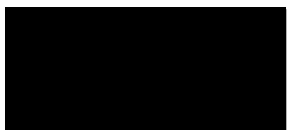
Přílohy:

- Evidenční list bytu č. 9
- Evidenční list bytu č. 22
- Evidenční list bytu č. 33

V Praze dne 23.8.2017

V Praze dne 31.8.2017

Michaela Mazancová
zástupkyně starostky



pronajímatel

Mgr. Iva Poláčková
ředitelka



nájemce



SPOLEČNOU CESTOU z.s.
Spytihněvova 152/4
128 00 Praha 2
IČ: 65995287
tel./fax: 223 011 642
č. ú.: 77679349/0800
-1-

čj.: byt/2/17/ Jas/práv.osoby – NS/OMI-OB/1

Na vědomí: - nájemce
- humanitní odbor
- správce
- spis

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 546
ze dne 14.8.2017

vedoucí odboru **Ing. Petr Grametbauer**

Vedoucí bytového oddělení: Zdena Szabová

BZvl/jiné

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2017

| | | | |
|------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Uživatel | SPOLEČNOU CESTOU, o.s. | Datum narození | |
| Adresa | [REDACTED] 120 00 Praha 2 | Kategorie | nejedná se o byt se sníženou kvalitou |
| Číslo prostoru | 9 | Velikost | 1+0 |
| Variabilní symbol | [REDACTED] | Příslušenství | Základní |
| Číslo jednací smlouvy | byt/2/[REDACTED]17/ Jas/práv.osoby - NS/OMI-OB/1 | Podlaží | 4 |
| Počet osob pro služby | 0 | Bezbariérový přístup | Ne |
| Smlouva od | 01.11.2017 | Počet osob evidenční | 1 |
| Do | 31.10.2019 | Směrné číslo (Bytový Fond) | 35 |
| Výpočet nájmu | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Napětí | 230 |
| Komíny | 0 | Výtah | A |
| Druh výpočtu penále | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) | Topení | ústřední |
| Sazba za m2 | 80,00 | STA | 1 |

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|---------------------------|-----------------|
| Nájemné | 1 439,00 V |
| Vodné stočné | 230,00 S |
| Teplo | 600,00 S |
| Teplá voda | 350,00 S |
| Úklid | 50,00 S |
| Popelnice | 70,00 S |
| Výtah | 60,00 S |
| STA | 25,00 S |
| Společná elektřina | 30,00 S |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>1 439,00</i> |
| <i>Služby celkem</i> | <i>1 415,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 2 854,00 |
| Platební příkaz | 2 854,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| předsíň | žádné topení | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 0,20 | 1,98 |
| pokoj 1 | ústřední | 13,26 | 13,26 | 13,26 | 13,26 | 13,26 |
| sprchový kout + wc | žádné topení | 2,75 | 2,75 | 2,75 | 0,61 | 2,75 |
| Celkem | | 17,99 | 17,99 | 17,99 | 14,07 | 17,99 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr.číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot.% |
|-------------|-------------------|------------|-------|-----------|--------|
| KUCH.LINKA | 264/0/9 | 01.03.2010 | 1 ks | 56 000,00 | 5,00 |
| SPORÁK | ELEK.MORA 3430 | 01.03.2010 | 1 ks | 8 200,00 | 6,60 |
| STA | 84010 | 01.01.1995 | 1 ks | 0,00 | 0,00 |
| VEST.SKŘÍŇ | Z 1275 | | 1 ks | 0,00 | 5,00 |
| vodoměr SV | 53215412 | 01.01.2015 | 1 ks | 0,00 | 20,00 |
| vodoměr TUV | 54820885 | 01.01.2015 | 1 ks | 0,00 | 20,00 |

Seznam osob

| Jméno | Dat.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|------------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| SPOLEČNOU CESTOU, o.s. | | Nájemce | 01.11.2017 | | |

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce) [REDACTED]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 odbor [REDACTED]
 120 39 [REDACTED] Míru 20

Sokojská 1839/18, 1
 IČ: 049 58 268, DIČ: [REDACTED]
 www.spo2.cz
 3-

Praha 2 dne 25. [REDACTED]

[REDACTED]

 Nájemce

[REDACTED]

 Správce

SPOLEČNOU CESTOU z.s.
 Spytihněvova 152/4
 128 00 Praha 2
 IČ: 65995287
 tel./fax: 223 011 642
 č. ú.: 77679349/0800
 -1-

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2017

| Uživatel | SPOLEČNOU CESTOU, o.s. | Datum narození | |
|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Adresa | [REDACTED] 120 00 Praha 2 | Kategorie | nejedná se o byt se sníženou kvalitou |
| Číslo prostoru | 22 | Velikost | 1+0 |
| Variabilní symbol | [REDACTED] | Příslušenství | Základní |
| Číslo jednací smlouvy | byt/2/[REDACTED]/17/ Jas/práv.osoby -NS/OMI-OB/1 | Podlaží | 6 |
| Počet osob pro služby | 1 | Bezbariérový přístup | Ne |
| Smlouva od | 01.11.2017 | Počet osob evidenční | 1 |
| Do | 31.10.2019 | Směrné číslo (Bytový Fond) | 35 |
| Výpočet nájmu | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Napětí | 230 |
| Komíny | 0 | Výtah | A |
| Druh výpočtu penále | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) | Topení | ústřední |
| Sazba za m2 | 80,00 | STA | 1 |

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|---------------------------|-----------------|
| Nájemné | 1 167,00 V |
| Vodné stočné | 230,00 S |
| Teplo | 600,00 S |
| Teplá voda | 350,00 S |
| Úklid | 50,00 S |
| Popelnice | 70,00 S |
| Výtah | 60,00 S |
| STA | 25,00 S |
| Společná elektřina | 30,00 S |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>1 167,00</i> |
| <i>Služby celkem</i> | <i>1 415,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 2 582,00 |
| Platební příkaz | 2 582,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| pokoj 1 | ústřední | 10,30 | 10,30 | 10,30 | 9,96 | 10,30 |
| předsíň | ústřední | 1,65 | 1,60 | 1,65 | 1,60 | 1,65 |
| koupelna + WC | ústřední | 2,64 | 2,24 | 2,64 | 2,55 | 2,64 |
| Celkem | | 14,59 | 14,14 | 14,59 | 14,11 | 14,59 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Vyr.číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot.% |
|---------------------|---------------|------------|-------|----------|--------|
| STA | 84010 | 01.01.1995 | 1 ks | 0,00 | 0,00 |
| VAŘIČ | EL. DVOUVAŘIČ | 20.07.2005 | 1 ks | 1 870,00 | 6,60 |
| VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - 5 | 085324230309 | 01.01.2008 | 1 ks | 0,00 | 5,00 |
| vodoměr SV | 53222400 | 01.01.2015 | 1 ks | 0,00 | 20,00 |
| vodoměr TUV | 54820948 | 01.01.2015 | 1 ks | 0,00 | 20,00 |

Seznam osob

| Jméno | Dat.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|------------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| SPOLEČNOU CESTOU, o.s. | | Nájemce | 01.11.2017 | | |

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 2
odbor investic
120 39 P
ČÁSTI
sti Míru 20

[REDACTED]
Pronajímatel

Praha 2 dne 25.08.2017

[REDACTED]
Nájemce/

SPOLEČNOU CESTOU z.s.

Spytšilněvova 152/4
128 00 Praha 2
IČ: 65995287
tel./fax: 223 011 642
č. ú.: 77679349/0800

-1-

Správa ne[REDACTED] 2, a.s.
Sokolská 1
IČ: 049 58
aha 2
68268

[REDACTED]
Správce

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2017

| Uživatel | SPOLEČNOU CESTOU, o.s. | Datum narození | |
|------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Adresa | [REDACTED] 120 00 Praha 2 | Kategorie | nejedná se o byt se sníženou kvalitou |
| Číslo prostoru | 33 | Velikost | 1+0 |
| Variabilní symbol | [REDACTED] | Příslušenství | Základní |
| Číslo jednací smlouvy | byt/2, [REDACTED] 17/ Jas/práv.osoby - NS/OMI-OB/1 | Podlaží | 6 |
| Počet osob pro službu | 1 | Bezbariérový přístup | Ne |
| Smlouva od | 01.11.2017 | Počet osob evidenční | 1 |
| Do | 31.10.2019 | Směrné číslo (Bytový Fond) | 35 |
| Výpočet nájmu | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Napětí | 230 |
| Komíny | 0 | Výtah | A |
| Druh výpočtu penále | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) | Topení | ústřední |
| Sazba za m2 | 80,00 | STA | 1 |

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|---------------------------|-----------------|
| Nájemné | 1 690,00 V |
| Vodné stočné | 230,00 S |
| Teplo | 900,00 S |
| Teplá voda | 350,00 S |
| Úklid | 50,00 S |
| Popelnice | 70,00 S |
| Výtah | 60,00 S |
| STA | 25,00 S |
| Společná elektřina | 30,00 S |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>1 690,00</i> |
| <i>Služby celkem</i> | <i>1 715,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 3 405,00 |
| Platební příkaz | 3 405,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| předsíň | žádné topení | 2,11 | 0,00 | 2,11 | 0,42 | 2,11 |
| komora | ústřední | 2,06 | 0,00 | 2,06 | 2,01 | 2,06 |
| pokoj I | ústřední | 12,74 | 12,74 | 14,80 | 14,80 | 12,74 |
| sprchový kout + wc | ústřední | 4,21 | 4,21 | 4,21 | 4,21 | 4,21 |
| Celkem | | 21,12 | 16,95 | 23,18 | 21,44 | 21,12 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr.číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot.% |
|-------------|-----------|------------|-------|----------|--------|
| VAŘIČ | 264/0/33 | 23.04.2009 | 1 ks | 2 000,00 | 6,60 |
| vodoměr SV | 55469008 | 01.01.2015 | 1 ks | 0,00 | 20,00 |
| vodoměr TUV | 609755 | 01.01.2015 | 1 ks | 0,00 | 20,00 |

Seznam osob

| Jméno | Dat.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|------------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| SPOLEČNOU CESTOU, o.s. | | Nájemce | 01.11.2017 | | |

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 2
 ÚŘADNÍ ČÁSTI
 odb. úřad
 120 39
 Městic
 Míru 20

[REDACTED]
 Pronajimatel

Praha 2 dne 25.08.2017

[REDACTED]
 Nájemce

SPOLEČNOU CESTOU o.s.
 Špytihněvova 162/4
 128 00 Praha 2
 IČ: 65995287
 tel./fax: 223 011 642
 č. ú.: 77679349/0800
 -1-

Správa nemovitostí
 Sokolská 1869/18,
 IČ: 049 58 268, DI
 www.su
 -3-

[REDACTED]
 Správce