



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Bílý Potok

zastoupená starostou obce, panem Vladimírem Hanzlem
se sídlem: Bílý Potok 337, 463 62 Hejnice

IČ: 00831417

DIČ: *obec není plátcem DPH*

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hejnice

číslo účtu: 0984939319/0800

tel.: 482 323 368

fax: 482 322 152

mobil: 777 779 562

e-mail: obec@bily-potok.cz, starosta@bily-potok.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Pozemní stavitelství s.r.o.

zastoupená

Ivanou Sejkorovou, jednatelem

se sídlem: Ruprechtická 538/24, 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město

spisová značka: 23220 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220

IČ: 27298370

DIČ: CZ27298370

datová schránka ID: yvet9ip

bankovní spojení: Komerční banka Liberec

číslo účtu: 43-2573580268/0100

telefon: 602189234

e-mail: info@pstav.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ivana Sejkorová – ve věcech smluvních (tel. 602189234)

Ing. František Bachtík, Ing. Klára Sejkorová – ve věcech technických (tel. 737248556, 602755029)

za objednatele:

pan Vladimír Hanzl – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)
„Snižení energetické náročnosti budovy OÚ Bílý Potok“
v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:
- projektová dokumentace „Zateplení obecního úřadu č.p.337“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Akad. arch. Michal Dostál, Masarykovo náměstí 12, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 12381683
 - zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- a nabídka zhotovitele ze dne 25. 1. 2018.
- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je dům č.p. 337, sídlo obecního úřadu Bílý Potok, k.ú. Bílý Potok pod Smrkem.; NUTS CZ0513546631, ZÚJ 546631 Bílý Potok, okres: Liberec.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: do 5-ti pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště (předpokládaný termín zahájení stavby je duben 2018)
 - Dokončení stavebních prací: do 30. 9. 2018
- Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	1 526 553,38 Kč
DPH 21%	320 576,21 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 847 129,59 Kč

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem.

VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).

VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
- číslo faktury
- bankovní spojení objednatele i zhotovitele
- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
- výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.

- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelů.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatelů. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková akce nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst

dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

- VII.21 Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo v celém rozsahu dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.5 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu prací a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí

a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.

- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.8 a XII.9 této smlouvy
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- XII.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato

smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

- XII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

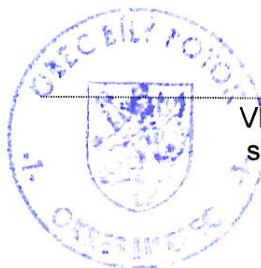
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Bílém Potoce dne 19. 2. 2018

V Liberci dne 19. 02. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Vladimír Hanzl
starosta obce

Sejkorová Ivana
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 **BÍLÝ POTOK - Zateplení budovy č.p. 337**
Objekt: 5 **Zateplení budovy č.p. 337**
Rozpočet: 1 **BÍLÝ POTOK - Zateplení budovy č.p. 337**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o.**
Ruprechtická 538/4
46001 Liberec

IČ: 27298370

DIČ: CZ27298370

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		1 201 789,49
PSV		304 763,89
MON		0,00
Vedlejší náklady		10 000,00
Ostatní náklady		10 000,00
Celkem		1 526 553,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 526 553,38 CZK
Základní DPH	21 %		320 576,21 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 847 129,59 CZK

v _____

dne _____

9.2.2018



 Za zhotovitele



 Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			110 530,67	7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			74 610,00	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 854,88	2
5	Komunikace	HSV			8 748,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			859 240,30	57
64	Výplně otvorů	HSV			14 000,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			59 912,62	4
97	Prorážení otvorů	HSV			57 893,02	4
711	Izolace proti vodě	PSV			15 012,36	1
713	Izolace tepelné	PSV			51 028,62	3
733	Rozvod potrubí	PSV			1 000,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			4 700,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			111 682,36	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			120 802,60	8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			537,95	0
Cena celkem					1 506 553,38	100

Položkový rozpočet						
S:	01	BÍLÝ POTOK - Zateplení budovy č.p. 337				
O:	5	Zateplení budovy č.p. 337				
R:	1	BÍLÝ POTOK - Zateplení budovy č.p. 337				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				110 530,67
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	24,30	30,00	729,00
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	49,50	620,00	30 690,00
3	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	58,27	430,00	25 056,10
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	54,61	90,00	4 914,90
5	181006123R00	Rozprostření zemin ve sklonu nad 1:5, tl. do 20 cm	m2	291,35	65,00	18 937,75
6	583319003R1	Kamenivo těžené frakce 32/63 B	t	52,07	580,00	30 202,92
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				74 610,00
7	212752113R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 160 mm	m	229,00	300,00	68 700,00
8	213151121R00	Montáž geotextílie	m2	77,00	30,00	2 310,00
9	727212177R01	Mřížka větrací PVC (šedé) D 160 mm	kus	8,00	200,00	1 600,00
10	69365042R	Geotextílie netkaná 300g 2x50 m	m2	80,00	25,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 854,88
11	342255032RT2	Příčky z desek Ytong tl. 20 cm, desky P 4 - 500, 599 x 249 x 200 mm	m2	18,72764	780,00	14 607,56
12	342948111U00	Ukotvení příček k konstr. kotvami na hmožd. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.	m2	18,72764	120,00	2 247,32
Díl: 5		Komunikace				8 748,00
13	451577877R00	Podklad pod dlažbu ze šterkopísku tl. do 10 cm	m2	24,30	150,00	3 645,00
14	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	24,30	210,00	5 103,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				859 240,30
15	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,56	300,00	768,00
16	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	49,10	32,00	1 571,20
17	622311525RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	68,00	990,00	67 321,98
18	622311154RV1	Zateplovací systém, ostění, PPS tl. 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	20,85	210,00	4 377,66
19	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	55,30	160,00	8 848,00
20	622424421R01	Oprava vnějších omítek hladkých, čl. IV, do 40 %	m2	10,62	320,00	3 396,80
21	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, složitost 1-2 (soklová omítka)	m2	31,00	360,00	11 160,00
22	622472122R00	Omítka stěn vnější z SMS slož. II. Ručně (fasáda)	m2	376,00	360,00	135 358,56
23	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	104,20	40,00	4 168,00
24	620451212RT3	Postřík konstr. vnějších, MVC, přísada, s použitím suché maltové směsi	m2	83,40	60,00	5 004,12
25	622311135RVT	Zateplovací systém, fasáda, PPS tl.160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	344,54	960,00	330 753,60
26	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	18,72764	290,00	5 431,02
27	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	18,72764	130,00	2 434,59
28	P01	pilastr po stranách vchodu včetně hlavice	m2	3,00	1 720,00	5 160,00
29	P02	nad dveřní štít	m2	1,10	5 950,00	6 545,00
30	P03	panel mezi římsami	m2	5,90	1 176,00	6 938,40
31	P04	šambrána	m2	5,80	1 761,00	10 213,80
32	P05	medailón	m2	0,42	11 420,00	4 796,40
33	P06	pravá bosáž	m2	2,00	5 437,00	10 874,00
34	P07	levá bosáž	m2	2,00	5 437,00	10 874,00
35	P08	kopie - odlitek reliéfu nad dveřmi	m2	0,70	28 800,00	20 160,00
36	P09	římsa profil - doplnění hlavní římsy	m	14,30	765,00	10 939,50
37	P10	kordonová římsa	m	14,30	600,00	8 580,00
38	P11	patka pilastru u vstupu	m	0,52	9 425,00	4 901,00
39	P21	šambrána horní s ozubenou elipsou	m2	8,80	3 125,00	27 500,00

40	P22	šambrána dolní hladká	m2	4,94	885,00	4 371,90	N
41	P23	secesní reliéf	m2	0,60	37 500,00	22 500,00	N
42	P24	secesní elipsa	m2	1,60	7 560,00	12 096,00	N
43	P25	vývěsní panel tl 30mm	m2	7,40	3 215,00	23 791,00	N
44	P26	nápis písmomalířský BÍLÝ POTOK	m2	2,20	1 800,00	3 960,00	N
45	P27	pravý pilastr hladký tl 30	m2	4,40	1 385,00	6 094,00	N
46	P28	levý pilastr hladký tl 30mm	m2	4,40	1 385,00	6 094,00	N
47	P29	římša štítová	m	26,20	512,00	13 414,40	N
48	P30	římša profil - doplnění hlavní římšy - vpravo	m	0,60	1 661,00	996,60	N
49	P31	pravý pilastr hladký tl 50 - doplnění za roh	m2	2,20	2 765,00	6 083,00	N
50	P41	římša jako hlavice	m2	4,06	1 185,00	4 811,10	N
51	P42	římša štítová	m2	12,00	1 167,00	14 004,00	N
52	P43	římša profil - doplnění hlavní římšy	m2	4,60	1 575,00	7 245,00	N
53	P44	kordonová římša	m2	4,60	680,00	3 128,00	N
54	P45	šambrána hladká	ks	2,24	1 355,00	3 035,20	N
55	P46	šambrána hladká	ks	2,83	2 139,00	6 053,37	N
56	P52	římša profil - doplnění hlavní římšy	m	6,10	1 544,00	9 418,40	N
57	P53	kordonová římša	m	6,10	667,00	4 068,70	N
Díl: 64		Výplně otvorů				14 000,00	
58	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh, bez změny velikosti otvoru	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	
		Vyvěšení dřevěných dveřních křídel, vybourání stávající dřevěné dveřní zárubně, dodávka a osazení ocelové dveřní zárubně šířky 11 cm na cementovou maltu s vybetonováním prahu v zárubni, začištění omítek kolem zárubně, montáž dveřního křídla kompletizovaného otevřítavého, dodávka a montáž dřevěného dveřního prahu šířky 10 cm, nátěr zárubně dvojnásobný.					
59	64999999RPO	Dodávka vnějších atypických dveří 800 x1800, vč rámu	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	
60	6422011111RAA	Dozdívka stávajících dveří, vč, vybourání rámu, začištění	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				59 912,62	
61	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	408,10	55,00	22 445,50	
62	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	816,20	20,00	16 324,00	
63	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	408,10	25,00	10 202,50	
64	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,02	75,00	1 876,50	
65	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	408,10	5,00	2 040,50	
66	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	816,20	1,50	1 224,30	
67	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	408,10	2,00	816,20	
68	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	5,00	120,00	600,00	
69	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	10,00	15,00	150,00	
70	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	5,00	35,00	175,00	
71	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	8,45	480,00	4 058,12	
Díl: 97		Prorážení otvorů				57 893,02	
72	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	6,40	190,00	1 216,00	
73	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	83,40	50,00	4 170,10	
74	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	141,46	270,00	38 194,20	
75	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,59	170,00	949,45	
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	89,36	14,00	1 251,04	
77	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,59	200,00	1 117,00	
78	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	22,33	20,00	446,50	
79	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,82	600,00	2 292,00	
80	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	1,77	250,00	441,25	
81	978071621R01	Odsekání fasádních profilovaných prvků	m2	21,66	130,00	2 815,48	N
82	978071621R02	Odebrání otisků fasádních prvků restaurátorským způsobem, vč zafixování a uložení	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	N
Díl: 711		Izolace proti vodě				15 012,36	
83	711823121RT1	Montáž nopové fólie svise, bez dodávky fólie	m2	83,40	90,00	7 506,18	N
84	28323134R	Fólie nopová š. 2m l=30m, nopy 4 mm	m2	83,40	90,00	7 506,18	N

Díl: 713	Izolace tepelné						51 028,62
85	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	25,02	135,00		3 377,70
86	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvourvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	126,12	45,00		5 675,40
87	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,00	200,00		400,00
88	713111221R01	Montáž parozábrany	m2	252,24	48,00		12 107,52
89	283759205R	Deska polystyrenová EPS 70 F tl. 100 mm	m2	27,00	137,00		3 699,00
90	63151377.AR	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x160 mm	m2	123,00	75,00		9 225,00
91	63151378.AR	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x180 mm	m2	123,00	88,00		10 824,00
92	67352296R	Fólie standard parozábrana	m2	260,00	22,00		5 720,00
Díl: 733	Rozvod potrubí						1 000,00
93	733161903R00	Propojení měděného potrubí D 18 mm	kus	2,00000	500,00		1 000,00
Díl: 735	Otopná tělesa						4 700,00
94	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,1500 mm	kus	2,00000	300,00		600,00
95	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,00000	500,00		500,00
96	735191905U00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	soubor	1,00000	1 000,00		1 000,00
97	735191910 U00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	soubor	1,00000	1 000,00		1 000,00
98	735192921U00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých,1500 mm vč prodloužení uchycení	kus	2,00000	800,00		1 600,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské						111 682,36
99	762526130RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	126,12	100,00		12 612,00
100	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	126,12	26,00		3 279,12
101	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,50	250,00		1 625,00
102	762512235R01	Položení podlah přibíjením, 2 x deska OSB tl 15mm	m2	252,24	86,00		21 692,64
103	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	256,12	280,00		71 713,60
104	762548692RTU	Podbití stropů palubkou vč. náteru	m2	1,52	500,00		760,00
764	Konstrukce klempířské						120 802,60
105	764334291R00	Montáž oplechování štítové hrany r.š. 500mm	m	41,00	592,00		24 272,00
106	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, lepení Enkolitem	m	31,00	420,00		13 020,00
107	764421250RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm, nalepení Enkolitem	m	4,00	375,00		1 500,00
108	764421250RT2	Oprava žlabů zpětná montáž	m	34,20	130,00		4 446,00
109	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	16,40	275,00		4 510,00
110	764454294R00	Montáž odskoku Pz kruhového	kus	6,00	380,00		2 280,00
111	764454295R00	Montáž manžety ochranné Pz kruhové	kus	16,00	50,00		800,00
112	764454395R01	Montáž oplechování okapů r.š. 500 mm	m	34,20	680,00		23 256,00
113	764458496RTU	Montáž oplechování soklu r.š.450 mm	m	55,30	530,00		29 309,00
114	789497610RT1	Plastová mřížka proti ptačtvu	m	55,30	110,00		6 083,00
115	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, , rš 400 mm, do 30°	m	34,20	35,00		1 197,00
116	764352801R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 45°	m	34,20	38,00		1 299,60
117	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	4,00	25,00		100,00
118	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	16,40	25,00		410,00
119	764456855R00	Demontáž kolen výtokových.kruhových,D 200 mm	kus	6,00	30,00		180,00
120	764456880R00	Demontáž přechodového kusu	kus	6,00	30,00		180,00
121	R pol	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč revize	m	16,00	310,00		4 960,00
122	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2,50	1 200,00		3 000,00
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové						537,95
123	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	9,51800	25,00		237,95
124	614100030000R	Lišta pod 9x30 mm	m	10,00000	30,00		300,00
Celkem							1 506 553,38
Poznámky uchazeče k zadání							
neuznatelné položky jsou označeny na konci řádku							

N