

SMLOUVA O PODNÁJMU

č. 3/2018 - HC / ZS

Nájemce: Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.
Zast. Mgr. Luděk Marouskem
V Průhonech 503, 537 03 Chrudim III
IČO: 274 85 013

Podnájemce: Hokejový club Chrudim
Zimní stadion V Průhonech , 537 01 Chrudim
Zast. Milošem Vavříčkou, trvale bytem Jabloňová 825, Chrudim IV
IČO: 265 30 996

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě zákona č. 116/90 Sb. o nájmu , pronájmu a podnájmu nebytových prostorů, § 663 až 720 Občanského zákoníku tuto podnájemní smlouvu.

I.

Nájemce je provozovatelem areálu zimního stadionu v Chrudimi, obsahující mimo jiné i ledovou plochu umístěnou na p. p. č. kat. 2087/4, p. p. č. kat. 2087/3 v k. ú. Chrudim a nebytové prostory v čp. 183 na st. P. č. kat. 763 v k. ú. Chrudim o celkové výměře 401 m2 specifikované níže:

- místnosti č.: 103 až 114 a č. 119 umístěné v I. podlaží budovy o celkové výměře 178 m2
- místnosti č.: 206 až 209, č. 212, 213, 215, 216 a 220 až 222 umístěné ve II. Podlaží o celkové výměře 223 m2

Předmětné nemovitosti podnájímá nájemci za těchto podmínek:

Na dobu: **určitou, minimálně do 31. 12. 2021**
K účelu: sportovní činnost
V rozsahu: dle harmonogramu dohodnutého s ředitelem Sportovních areálů města Chrudim, s. r. o.

II.

Podnájemce byl seznámen se stavebním stavem pronajatých nemovitostí a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy.

III.

Podnájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit nájemci potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá podnájemce. Stavební úpravy může podnájemce provádět jen po předchozím souhlasu nájemce. Podnájemce je povinen na výzvu nájemce zpřístupnit pronajaté nemovitosti pracovníkům nájemce, pracovníkům organizace pověřené provedením oprav nebo pracovníkům Sportovních

areálů. Současně se podnájemce zavazuje, že bude dbát o čistotu nebytových prostorů, které užívá.

- 2 -

Za škody vzniklé činností podnájemce odpovídá podnájemce a je povinen je na své náklady uhradit. Podnájemce se zavazuje dodržovat návštěvní a provozní řád areálu zimního stadionu.

IV.

Podnájemce se zavazuje, že zachová pro veřejné bruslení prostor v rozsahu minimálně 25 hodin měsíčně.

V.

Za podnájem nemovitostí je podnájemce povinen uhradit dohodnuté nájemné formou kompenzace ročních provozních nákladů ve výši 70.000,-- Kč.

Úhrada za kalendářní rok bude nájemcem fakturována ve dvou částkách a to do konce běžného roku, tj. do 31. 12. částkou ve výši 30.000,-- Kč a do 30. 04. následujícího roku částkou ve výši 40.000,-- Kč.

Vstupné z hokejových zápasů zůstane příjmem podnájemce.

VI.

Pokud nebude podnájemné za užívání nemovitostí hrazeno ve stanovených termínech, má nájemce právo účtovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 142/94 Sb. § 1. Výše úroků z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

VII.

Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby jen z důvodů uvedených v § 9, odst. 2, písmenech a) až g) zákona č. 116/90 Sb. V případě užívání ledové plochy může nájemce dle ustanovení § 679 odst. 3 Občanského zákoníku odstoupit kdykoliv od smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že nájemci vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.

Podnájemce může písemně vypovědět podnájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby jen v případech uvedených v § 9, odst. 3, písmenech a) až c) zákona č. 116/90 Sb., v případě užívání ledové plochy může podnájemce kdykoliv odstoupit od smlouvy, jsou-li splněny podmínky uvedené v § 679, odst. 1 Občanského zákoníku.

VIII.

Podnájemce předá při ukončení podnájem nemovitostí ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s nájemcem do 15ti dnů po ukončení podnájem nájemci podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

IX.

Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci zánik, je-li právnickou osobou.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Obsah této smlouvy může být měněn jen na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami

XI.

Smlouva nabyla platnosti dnem 2. 1. 2006.

V Chrudimi dne 2. 1. 2006

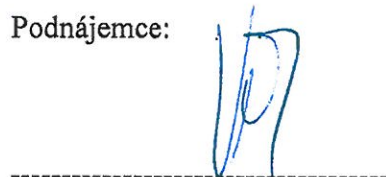
Nájemce:



Luděk Marousek
Sportovní areály
města Chrudim, s. r. o. V Průhoncech 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 274 85 013 DIČ: CZ27485013

SPORTOVNÍ AREÁLY
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.

Podnájemce:



Miloš Vavříčka
HC Chrudim HOKEJOVÝ CLUB CHRUDIM
Zimní stadion
V Průhoncech Chrudim 537 01
①

D O D A T E K Č. 1 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU

Nájemce: Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.
Zast. Mgr. Luděk Marouskem
V Průhonech 503, 537 03 Chrudim 3
IČ: 27485013 DIČ: CZ27485013

a

Podnájemce: Hokejový club Chrudim
Zimní stadion V Průhonech, 537 01 Chrudim
Zast. Milošem Vavříčkou, trvale bytem Jabloňová 825, Chrudim IV
IČ. 26530996 DIČ: není plátce DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu ze dne 2. 1. 2006 na základě zákona č. 116/90 Sb. o nájmu, pronájmu a podnájmu nebytových prostorů.

Bod I. se doplňuje:

Pronajímatel je provozovatelem areálu zimního stadionu v Chrudimi, obsahující mimo jiné i ledovou plochu umístěnou na p. p. č. kat. 2087/4, p. p. č. kat. 2087/3 v k. ú. Chrudim a nebytové prostory v čp. 183 na st. P. č. kat. 763 v k. ú. Chrudim o celkové výměře 401 m² specifikované níže příloha č.1.:

- místnosti č.: 1.03 (prádelna), č.1.04 a č.1.05 (trenéři), č.1.06 (mladší žáci), č.1.09 (starší žáci), č.1.10 (elévové) a 1.16 (sklad) umístěné v I. podlaží budovy .
- místnosti č.: 205 až 209 (dorost a trenéři), č.210 (přípravka),č. 213 (základna), č.216 (trenéři) umístěné ve II. podlaží .

Předmětné nemovitosti pronajímá nájemci za těchto podmínek:

Dále byly k dispozici HC Chrudim pronajaty prostory ve vestavěné tribuně zimního stadionu dle této specifikace, níže viz příloha č.1.:

- místnost č.1.09 (šatna junioři), č.1.10 (sprchy), č.1.11. (WC),č.1.12 (šatna muži) , 1.13. (kustod), 1.14. (WC muži),č.1.15 a 1.16 (chodba),č.1.17. (trenéři), č.1.18. (ošetřovna) umístěné v I.podlaží
- místnost č.2.02. (posilovna), č. 2.03 (kancelář), č.2.04 (schodiště), č. 2.05 (prádelna a sušárna) umístěné v II.podlaží.

Bod III. se doplňuje:

Nájemce má právo namátkově kontrolovat pořádek v kabinách vždy po předchozí dohodě s podnájemcem.

Bod V. se doplňuje:

Nájemné se navyšuje o částku Kč 10.000,- ročně, tzn. že nájemné bude činit 80.000,- Kč ročně. Úhrada bude provedena ve dvou splátkách na základě fakturace:

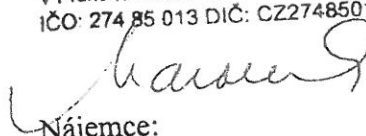
Do 31.12. běžného roku 40.000,- Kč
Do 30.04. běžného roku 40.000,- Kč

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012.

Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu ze dne 2. 1. 2006 zůstávají v platnosti.

V Chrudimi dne 1. 1. 2012 .

SPORTOVNÍ AREÁLY
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.
V Průhoncech 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 274 85 013 DIČ: CZ27485013


Nájemce:

Mgr. Luděk Marousek

HOKEJOVÝ CLUB CHRUDIM
Zimní stadion
V Průhoncech 537 01 Chrudim
IČO: 26 53 09 96 -1-

Podnájemce:

Miloš Vavříčka

Dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu

Nájemce: Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.

Zast.mgr.Luděk Marousek

V Průhonech 503, 537 03 Chrudim III

IČ: 274 85 013

A

Podnájemce: Hokejový klub Chrudim

Zimní stadion V Průhonech, 537 01 Chrudim

Zastoupená pane Milošem Vavříčkou, trvale Bytem Jabloňová 825, Chrudim IV,

IČ: 265 30 996

Bod V, se doplňuje:

Nájemné se navyšuje o částku 16.000,-ročně, tzn. že nájemné bude činit 96.000,-Kč ročně. Úhrada bude provedena ve dvou splátkách na základě fakturace:

Do 31.12. běžného roku 56.000,-Kč

Do 30.4. běžného roku 40.000,-Kč

V CHRUDIMI: 27.12.2014

27.12.2014

SPORTOVNÍ AREÁLY
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.
V Průhonech 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 274 85 013 DIČ: CZ27485013

Nájemce:

Luděk Marousek.

HOKEJOVÝ CLUB CHRUDIM
Zimní stadion
V Průhonech 537 01 Chrudim
IČO 26 53 09 96 -1-

Podnájemce

Ing.Miloš Vavříčka

