

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **SMLOUVA**

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená podle §§ 1785 - 1788 a § 1257 an.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

#### **město Uherský Brod**

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČO: 00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

**(dále jen „Budoucí oprávněný“)**

na straně jedné

a

#### **NZ Invest s.r.o.**

sídlo: Bří Lužů 132, 688 01 Uherský Brod

IČO: 28351584

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 63078

zastoupená: Ing. Zdeňkou Ondrovou

**(dále jen „Budoucí povinná“)**

na straně druhé

Budoucí oprávněný a Budoucí povinná (společně rovněž jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli níže  
uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 131, jehož součástí je stavba č. p. 132, to vše v obci a katastrálním území Uherský Brod zapsaného na listu vlastnictví č. 7490 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „Zatížená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněný vlastní pozemky p. č. 122, p. č. 126/4, p. č. st. 127, jehož součástí je stavba č. p. 136, p. č. st. 128, jehož součástí je stavba č. p. 135, p. č. st. 1657 a p. č. 7608/4, to vše v obci a katastrálním území Uherský Brod zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod“ (dále jen „Oprávněné nemovitosti“).

### **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinná zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného jako vlastníka Oprávněných nemovitostí k Zatížené nemovitosti služebnost stezky a cesty.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje provádět na své náklady opravy, údržbu a rekonstrukce komunikace umístěné na Zatížené nemovitosti.

Č. s. 20/05769/16



3. Smlouva o zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku bude uzavřena nejpozději do konce roku 2016. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží Budoucí oprávněný, Budoucí povinná se zavazuje návrh přijmout do jednoho měsíce ode dne jeho doručení.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním úkonem.

### ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 243.790 Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný uhradí Budoucí povinné zálohu předpokládané náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 150.000 Kč, a to po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury vystavené Budoucí povinnou.

### ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinná uděluje Budoucímu oprávněnému pro účely stavebního řízení souhlas s provedením stavebních úprav vnitrobloku a příjezdové komunikace z ulice Pecháčkova.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Nedílnou součástí smlouvy je situace stavby „Úpravy prostranství vnitrobloku za domem čp. 135 a 136, Uherský Brod“, která tvoří přílohu této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

#### **Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

11. zasedání konané dne 20. 06. 2016 usn. č. 309/Z11/16

V Uherském Brodě 25.7.2016

Budoucí oprávněný:



Mgr. David Sury  
místostarosta

Č. s. 20/05769/16

Budoucí povinná:

NZ Invest s.r.o.  
Bří Lužů 132  
688 01 Uherský Brod  
Tel.: 608 885 880

Ing. Zdeňka Ondrová  
jednatelka

