

**SMLOUVA****o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

mezi smluvními stranami:

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18  
 zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kaniou**  
 náměstkem hejtmána kraje

IČO: 708 90 692  
 DIČ: CZ708 90 692  
 bankovní účet: 190086-1650676349/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
 IČO: 272 95 567  
 DIČ: CZ27295567  
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
 zastoupená: na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02  
 IČO: 279 35 311  
 DIČ: CZ27935311  
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
 zastoupená: na základě plných mocí Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-  
 Morava sever, Zuzanou Laškovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.  
**Služebné pozemky**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí č. 562/1, 565/1 a 565/3 zapsané na LV č. 2647 pro k. ú. Dolní Lištná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „*budoucí služebné pozemky*“).
2. Uzavřením této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva*“) budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu podzemního STL plynovodu a plynovodních přípojek (dále jen „*plynárenské zařízení*“, popř. „*stavba*“) - v rámci stavby „*REKO MS Třinec - Dolní Lištná, 3. část*“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

|                                     |             |                 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD |             |                 |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-         |             |                 |
| 01393<br>poř. číslo                 | 2018<br>rok | IM<br>zkr. odb. |

## II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
  - zřídit, umístit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - vstupu a vjezdu na budoucí služebné pozemky v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním plynárenského zařízení,(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných smlouvou zřídí vlastní věcné břemeno na dobu neurčitou ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smlouva o VB bude dle dohody smluvních stran uzavřena nejpozději do 31. 12. 2023.
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III. Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícího věcnému břemenu, stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000,-- Kč a náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práva, odpovídajícího věcnému břemenu bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, včetně ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 180-ti kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního zákona povolujícího užívání plynárenského zařízení vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o VB bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene (včetně výměry dotčení budoucích služebných pozemků v m<sup>2</sup>) ve čtyřech vyhotoveních.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90-ti kalendářních dnů po obdržení podkladů podle odst. 2 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
4. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60-ti kalendářních dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 2 a 3 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným - smlouvu o VB, ve které se sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému v zastoupení organizace Nemocnice Třinec, příspěvková organizace, Kaštanová 268, Dolní Líštná, Třinec, IČO 00534242 (dále jen „Příspěvková organizace“), a to minimálně 15 dnů předem.
6. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

#### V. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá budoucí povinný do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene budoucím oprávněným. Náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

#### VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejněním je povinný.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci osobních údajů zplnomocněných zástupců oprávněného provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy na straně budoucího povinného rozhodla rada kraje usnesením č. 26/2357 ze dne 5. 12. 2017.

V Ostravě dne 26. 02. 2018

Budoucí povinný



Ing. Jaroslav Kanla  
na základě pověření  
hejtmana kraje



V Ostravě dne 03-01-2018

Budoucí oprávněný



Julie Sládková  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-  
Morava sever

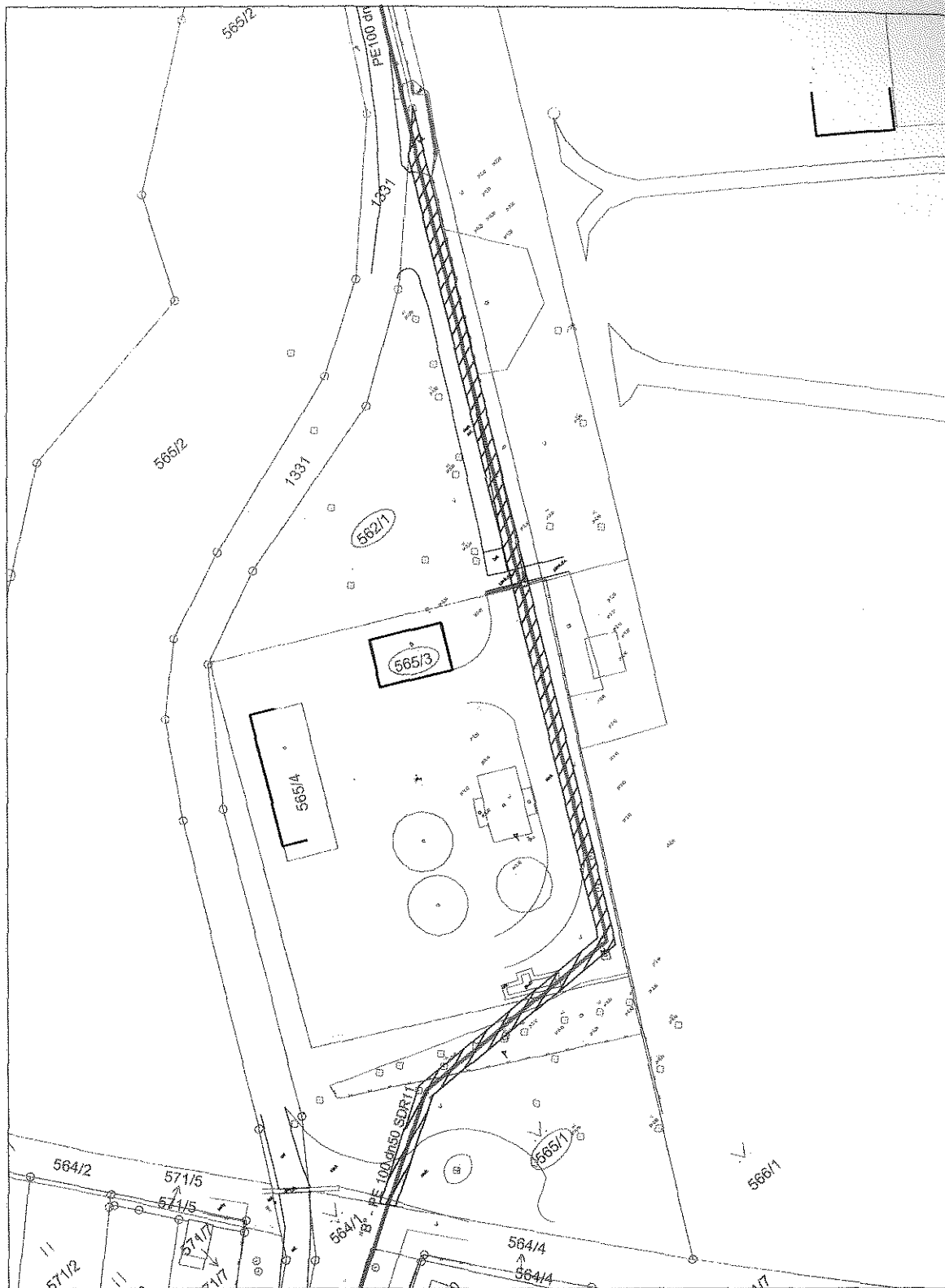


Zuzana Lašková  
technik správy nemovitého majetku







GridServices, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 184 -

# REKO MS TŘINEC, DOLNÍ LÍŠTNÁ 3.ČÁST

Situační plán k smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene



## LEGENDA:

-  TRASA NOVÉHO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
-  OCHRANNÉ PÁSMO 1m NA KAŽDOU STRANU - VĚCNÉ BŘEMENO
-  STÁVAJÍCÍ HUP
-  NOVÝ HUP
-  PARCELA DOTČENÁ SOBS VB
-  OZNAČENÍ REKONSTRUOVANÉ PŘÍPOJKY

Katastrální území: Dolní Líštná  
Výškový systém: B.p.v.  
Souřadnicový systém: S-JTSK

