

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Firma:	Podlahářství Havlík s.r.o.
Sídlo:	Chotýš 33, 281 63 Vítice
IČO:	03534227
DIČ:	CZ03534227
za společnost jedná:	Miroslav Havlík
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

Jako zhotovitel

a

Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupené na základě plné moci Městskou realitní Poděbrady, a.s., IČ 46357564

se sídlem : nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

za společnost jedná : Jaroslav Beneš, ředitel společnosti

bankovní spojení :

číslo účtu :

Jako objednatel.

Uzavřeli dne 23. 02. 2018 tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést výměnu linolea ve dvou etapách v objektu č. p. 1355/III, ul. V Aleji, Poděbrady v knihovně, který je v majetku města Poděbrady.

Rozsah prací:

- Demontáž staré krytiny + likvidace
- Demontáž starých lišt
- Úprava podkladu
- Penetrace
- Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou + stěrka
- Pokládka a lepení PVC včetně lepidla
- Montáž nových lišt
- Likvidace odpadu
- Přesun regálů

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:
termín zahájení prací : 27. 02. 2018
termín dokončení prací : 31. 03. 2018

III. Cena díla

1. Smluvní strany dohodly cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 93.543 Kč bez DPH (slovy devadesátitřítisícpětsetčtyřicet tři korun českých). Podkladem pro takto stanovenou cenu je cenová nabídka dle Vámi naměřených skutečných rozměrů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání oběma stranami odsouhlasené a fakturované částky na číslo účtu zhotovitele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že v dohodnuté ceně za dílo zahrnul veškeré v úvahu přicházející náklady na řádné, úplné vypracování díla prostého vad a nedodělků, které přicházejí v úvahu tak, aby dílo mohlo být řádně provedeno a proto již jiné náklady, úhrady atp. nebude od objednatele požadovat.
5. Výše nabídkové ceny je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
6. Objednatel nepřipouští překročení maximální ceny díla.
7. Veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele – nájemcem bytové jednotky.
8. Daňové doklady podléhají kontrole objednatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.
9. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude objednatelem proplacena až po odstranění případných vad zjištěných při předání/převzetí díla.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli klíče od vstupu do objektu.
2. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc apod.), v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín provedení díla o toto období.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že jako nedílnou součást ke Smlouvě o dílo přikládá cenovou nabídku, kterou vypracoval na základě změřených plochy podlahy na stavbě objednatele.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy vůči objednateli veškerou odpovědnost za škody na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel bude po celou dobu prací dodržovat veškeré platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, předpisy hygienické a ekologické.
5. Likvidaci odpadu zajistí zhotovitel na svůj náklad a předá protokol o ekologické likvidaci předmětu díla.
6. Zhotovitel je povinen před započítáním výroby provést přesné zaměření plochy linolea.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. Termín odstranění zjištěných vad a nedodělků bude dohodnut v reklamačním protokolu.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
 - Za nedodržení smluveného termínu dokončení a předání díla 0,05% z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 15 dní od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany této smlouvy sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/200 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů a jeho znění v pozdějších předpisech.
3. Tato smlouva je ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a jednou zhotovitel.
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že smlouva včetně všech jejích dodatků a příloh podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv zajistí vždy Město Poděbrady.

Doložka:

Výběr dodavatele byl schválen výběrovým řízením ze dne 13. 02. 2018.

Přílohy:

1. Cenová nabídka.

V Poděbradech dne 23. 02. 2018

V Poděbradech dne 23. 02. 2018

Objednatel:

Zhotovitel

.....
Jaroslav Beneš
ředitel společnosti MR

.....
Miroslav Havlík

Rozpočet na podlahářské práce a renovaci podlah:

Knihovna Poděbrady
pobočka Žižkov

Materiál	Zaměření	Cena za jednotku	Cena celkem
Brusný kotouč [ks]	3	220,00 Kč	660,00 Kč
Penetrace UZIN PE 360 [kg]	17,1	119,00 Kč	2 034,90 Kč
Stěrka nivelační UZIN NC 105 [kg]	550	20,20 Kč	11 110,00 Kč
Stěrka vysprávková Uzin NC 182 [kg]	25	39,00 Kč	975,00 Kč
Fatra Lino NFE Super 2120-35 [m2]	126,0	290,00 Kč	36 540,00 Kč
Contact 40 - páska na PVC lišty [mb]	84	16,50 Kč	1 386,00 Kč
Lišta PVC Fatra [mb]	84	17,00 Kč	1 428,00 Kč
Lepidlo na PVC Uzin KE 418 [kg]	45,6	82,00 Kč	3 739,20 Kč
Přechodové lišty [mb]	2,7	160,00 Kč	432,00 Kč
Svářecí šňůra [balení]	1	238,00 Kč	238,00 Kč
Celkem materiál			58 543,10 Kč
Celkem materiál s DPH	21%	12 294,05 Kč	70 837,15 Kč

Práce			
Zaměření zakázky	0	0,00 Kč	Zdarma
Stržení staré podlahové krytiny [m2]	114,0	35,00 Kč	3 990,00 Kč
Broušení strojové [m2]	114,0	35,00 Kč	3 990,00 Kč
Penetrování [m2]	114,0	15,00 Kč	1 710,00 Kč
Vysávání [m2]	114,0	15,00 Kč	1 710,00 Kč
Stěrkování nivelační stěrkou [m2]	114,0	60,00 Kč	6 840,00 Kč
Lokální vyspravení betonů [-]	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Lepení PVC [m2]	114,0	60,00 Kč	6 840,00 Kč
Sváření PVC za tepla [mb]	54	40,00 Kč	2 160,00 Kč
Lištování klasickou lištou [mb]	80,0	35,00 Kč	2 800,00 Kč
Montáž přechodových lišt [ks]	1	60,00 Kč	60,00 Kč
Vynošení dodaného materiálu	0	0,00 Kč	Zdarma
Stěhování regálů [-]	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Celkem práce			32 500,00 Kč
Celkem práce s DPH	21%	6 825,00 Kč	39 325,00 Kč

Likvidace staré krytiny			1 000,00 Kč
Doprava			1 500,00 Kč
Celkem likvidace + doprava (vč.DPH)	21%	525	3 025,00 Kč

Výsledná cena bez DPH			93 543,10 Kč
Výsledná cena + DPH	21%	19 644,05 Kč	113 187,15 Kč

Tento rozpočet platí pro rok 2018

Datum

02.02.2018

DODAVATEL:

Podlahářství Havlík s.r.o.

Chotýš 33, 281 63 Vitice

IČO: 03534227

DIČ: CZ03534227