

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

č.j.: KRPU-245876-17/ČJ-2017-0400VZ

Článek I.
Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Vlastimil Brůha, investiční referent oddělením správy nemovitého majetku, odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „objednatel“

a

Název:	David Blažej – PROREKO
Sídlo:	Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží
Identifikační číslo:	71964258
Daňové identifikační číslo:	CZ7612252428
Banka:	Moneta Money Bank
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	David Blažej
Ve věcech technických oprávněn jednat:	David Blažej
Kontaktní adresa:	Dolní Podluží 524, 407 55 Dolní Podluží
Telefon:	
E-mail:	
Živnostenský rejstřík:	Městský úřad Varnsdorf, sp. zn. ŽÚ 4645/2017

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP Úsk – Doksy, Staré Splavy I – stavební úpravy rekreačních chat a
provozního objektu - realizace“**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a v souladu s harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a současně s tím také závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je provedení stavebních úprav rekreačních chat a provozního objektu rekreačního zařízení Doksy, Staré Splavy I v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 3 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, harmonogramem prací a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé části díla v termínech specifikovaných v harmonogramu prací a následně dokončit a předat objednateli dílo jako celek, včetně veškeré dokumentace dle této smlouvy, nejpozději do 30. listopadu 2018.
6. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
7. Zhotovitel je před předáním díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 3 dnů od předání díla.
8. Jednotlivé části díla budou předány objednateli v rozsahu a termínech dle harmonogramu prací, v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících započetí prací na dalších částech díla podle harmonogramu prací.
9. Dílo jako celek bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
10. Místem plnění a zároveň i místem předání díla jako celku i jeho jednotlivých částí dle harmonogramu prací je rekreační zařízení Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje - Doksy, Staré Splavy I nacházející se na parc. č. 2011/1, 1907/2 a 2594/1 obec Doksy, katastrální území Doksy u Máchova jezera zapsané na LV 1876 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
11. O předání a převzetí díla jako celku i jeho jednotlivých částí dle harmonogramu prací bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, příp. o předání a převzetí části díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 6 a 13 této smlouvy, a to vždy ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

12. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodloužení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodloužení zhotovitele s plněním závazku.
13. Dílo jako celek je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - záruční listy, návody k obsluze apod.;
 - zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí;
 - doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce;
 - případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
- Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
14. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude daná část díla podle harmonogramu prací dokončena a připravena k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
15. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
16. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla jako celku nebo jeho jednotlivých částí dle harmonogramu prací ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.
17. Jestliže zhotovitel předá objednateli danou část díla podle harmonogramu prací s vadami nebo nedodělkami, které nebrání započítání prací na dalších částech díla podle harmonogramu prací, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami.
18. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo jako celek s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami.
19. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla.
- Zhotovitel je v případě předání části díla podle harmonogramu prací s vadami nebo nedodělkami, které nebrání započítání prací na dalších částech díla podle harmonogramu prací, povinen vady opravit po předání dané části díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - Zhotovitel je v případě předání díla jako celku s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
20. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dané části díla podle harmonogramu prací, jestliže má vady bránící započítání prací na dalších částech díla podle harmonogramu prací. Důvody odmítnutí převzetí dané části díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání dané části díla podle harmonogramu prací. Na následné předání dané části díla podle harmonogramu prací se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
21. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b) zajistit mobilní WC;
 - c) zajistit výkopové práce;
 - d) zajistit ohraničení staveniště;
 - e) zajistit, aby veškeré dotčené povrchy pozemků v místě plnění byly uvedeny do původního stavu.

2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a) Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b) Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - c) Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při převjímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele [REDAKCE]. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
 - d) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
 - e) Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
 - f) Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit.
 - g) Zhotovitel je povinen před započtím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů, který bude opatřen razítkem zhotovitele. Seznam bude vložen do stavebního deníku.
 - h) Zhotovitel je povinen před započtím díla předat objednateli seznam registračních značek všech vozidel, která budou parkovat na vymezeném místě určeném objednatelem v místě plnění.
 - i) Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamech uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele.
 - j) Objednatel má právo kontroly provádění prací podle zadání, s právem přístupu na staveniště.
 - k) Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Cena použitých náhradních materiálů nesmí být vyšší než cena nahrazovaného materiálu.
 - l) Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.
 - m) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
 - n) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neučiní-li tak

zhotovitel v určené, popř. smluvené lhůtě, má objednatel právo na zajištění odstranění takové vady třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.

- o) Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené pracovníky zhotovitele nese zhotovitel.
- p) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
- q) Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy.
- r) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
- s) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatel, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatel následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- t) Zhotovitel je povinen před započítáním prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovování díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních směrnic.
- u) Zhotovitel je povinen zajistit, aby pohyb pracovníků stavby a vozidel stavby probíhal ve vymezeném prostoru, aby nebyla narušena činnost ostatních uživatelů.
- v) Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatel.
Zhotovitel je povinen plnit rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů stavebního řízení, a to:
 - Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko ze dne 21. 6. 2017
 - ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s umístění stavby – ze dne 23. 5. 2017
 - ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 11. 4. 2017
 - ČEZ ICT, Telco Pro Services, a.s., - sdělení o existenci sítí ze dne 11. 4. 2017
 - GasNet, s.r.o., sdělení o existenci sítí ze dne 11. 4. 2017
 - SČVK, a.s., - vyjádření ze dne 22.5.20147
 - Městský úřad Doksy, stavební úřad - společné rozhodnutí ze dne 27. 9. 2017
 - Lesy České Republiky, s. p. - stanovisko k opravě ze dne 1. 6. 2017
 - CETIN – vyjádření o existenci sítí ze dne 11. 4. 2017
 - T-mobile – vyjádření k existenci sítí ze dne 18. 4. 2017
 - Vodafon Czech Republik a.s., - vyjádření k existenci sítí ze dne 18. 4. 2017
 - Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 21. 7. 2017
- w) Zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení o příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

3. Harmonogram prací:

- a) Harmonogramem prací se rozumí časový a finanční rozpis plánovaných prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- b) Jestliže nastane situace, kdy lze objektivně očekávat nebezpečí prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu provádění díla dle harmonogramu prací, nebo jestliže k prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu provádění díla dle harmonogramu prací skutečně dojde, je zhotovitel povinen předcházet tomuto prodlení či jej minimalizovat zvýšeným úsilím, např. nasazením většího počtu pracovníků, prací na více směn apod. tak, aby bylo zajištěno splnění všech dotčených a také následujících termínů provádění díla dle tohoto článku smlouvy a harmonogramu prací, a to vše bez dopadu na cenu za dílo dle čl. VI. této smlouvy nebo průběžné lhůty mezi jednotlivými termíny.
- c) V případě, že se vyskytne jakákoliv překážka, která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla anebo harmonogramu prací, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatel písemně informovat e-mailem na adresu oprávněných osob a zároveň zápisem do stavebního deníku, a to nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy se o této

překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele ve lhůtě dle předchozí věty o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla nebo harmonogramu prací.

Článek V.

Nebezpečí škody na předmětu díla

1. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování do řádného předání a převzetí díla jako celku zhotovitel.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodli ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením smlouvy a jehož úplnost byla zhotovitelem zaručena, ve výši:

cena díla bez DPH: 9 488 922,48 Kč

DPH 21 %: 1 992 673,72 Kč

Celková cena vč. DPH: 11 481 596,20 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Cena díla zahrnuje rovněž vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit krycí list faktury, který musí být odsouhlasen odpovědnými osobami stran smlouvy. Teprve na základě odsouhlaseného krycího listu může být vystaven daňový doklad.
5. Cena jednotlivých částí díla podle harmonogramu prací bude zaplácena na základě dílčích faktur, jež budou vystaveny zhotovitelem vždy po předání dané části díla dle protokolu, a to na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele a v souladu s harmonogramem prací. Dílčí faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílčí faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - firmu (obch. jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
 - sídlo objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - údaj o splatnosti faktury,
 - číslo jednacích smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu a krycí list faktury.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 21. prosince do 28. února činí 90 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady

díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě předání díla po odstranění vady díla v období od 21. prosince do 28. února činí splatnost faktury 90 kalendářních dnů ode dne předání díla po odstranění vady díla.

10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě doručení náležitě doplněné či opravené faktury v období od 21. prosince do 28. února činí nová lhůta splatnosti faktury 90 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
12. Na fakturovanou částku je objednatel v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči zhotoviteli, a to především pohledávky smluvních pokut dle článku IX. smlouvy.
13. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
14. Objednatel má povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, pokud plnění smlouvy tomuto režimu podléhá.
15. Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
17. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §§ 109,109a ZDPH.
18. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Objednatel je povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
19. Zhotovitel doručí dílčí faktury na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit termín a místo konání kontrolního dne nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla jako celku podle čl. III. odst. 5 této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů uvedeného v harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dané části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v předávacím protokolu díla jako celku pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků. Pokud se strany nedohodnou jinak.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v předávacím protokolu části díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny této části díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků. Pokud se strany nedohodnou jinak.
5. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad dle čl. X. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení se zahájením odstraňování vady; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 2 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtách dle čl. X. odst. 7 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním záruční vady.

7. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. Jestliže prohlášení zhotovitele uvedené v čl. XIII. odst. 4 se ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH.
9. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z neuhrazené fakturované ceny díla včetně DPH.
10. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. III odst. 7. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
11. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 2 nebo 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, za každý byť i započatý den, kdy nebude mít pojištění odpovědnosti v rozsahu dle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy zřízené.
12. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti ceně díla.
14. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
15. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
16. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b. prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu dle harmonogramu prací o více než patnáct (15) dnů;
 - c. neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. odst. 19 této smlouvy;
 - d. prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad dle čl. X. této smlouvy o více jak deset (10) kalendářních dnů (48 hodin v případě havárie);
 - e. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. této smlouvy;
 - f. nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - g. zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. XIV. odst. 2 nebo 3 této smlouvy;
 - h. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
17. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.

O shora uvedeném je Zhotovitel povinen objednatele informovat.

18. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části o více než 14 kalendářních dnů.
19. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu a za podmínek dle občanského zákoníku.
20. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
21. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit objednateli v písemné podobě seznam veškerých do té doby provedených prací formou výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.

Článek X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla jako celku objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Zhotovitel poskytuje záruku na materiály, zařízení a výrobky dle záruk dodavatelů těchto materiálů, zařízení a výrobků, min. však 24 měsíců nebo dle záručního listu (V záruční listině je nutné uvést materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou.).
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s výrobky, zařízeními a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vzniku záruční vady, a to na základě prověření stavu na místě. Zároveň si zhotovitel s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 pracovních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.

Článek XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam subdodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění subdodávek uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

Článek XII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U a dále osoba pověřená prováděním technického dozoru investora (TDI), a osoba pověřená prováděním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22. ledna 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Článek XIV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce 20 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je nedílnou součástí přílohy této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záručních dob podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí poslední ze záručních dob.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

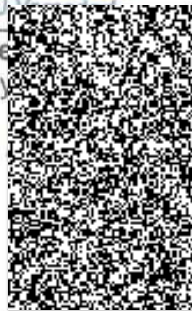
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu o registru smluv v platném znění.
2. Tato smlouva může být změněna pouze pomocí oboustranně odsouhlasených vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Závazkový právní vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, v jejichž místní působnosti se nachází sídlo objednatele, nikoliv rozhodcem.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je na CD:
 - příloha č. 1 – rozpočet včetně projektové dokumentace
 - příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí
 - příloha č. 3 - harmonogram prací v členění časovém a finančním
 - příloha č. 4 – pojistná smlouva

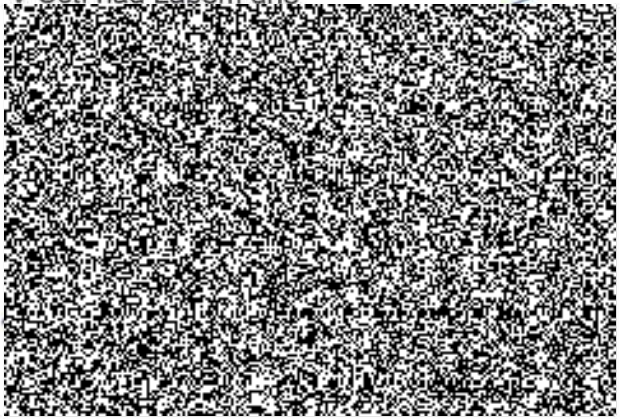
V Dolním Podluží dne 22. 2. 2018

PROREKO
David BLAŽEK
 Dolní Podluží 524, 475 55 Dolní Podluží
 IČ: 71964298, DIČ: CZ7612252428
 Zaps. v živ. rej. ObZÚ

David Blažek
 majitel firmy



V Ústí nad Labem dne



č.j. UDRU-24T876-17/CS-2017-0400R

STANĚ SMLAVY - REALIZACE

PŘÍLOHY č. 1-4