

Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Město Vizovice

Masarykovo nám. 1007

763 12 Vizovice

IČ: 00284653

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou

(dále jen prodávající)

a

2. Zdeněk Čižmář, nar. [REDACTED] a Jana Čižmářová, nar. [REDACTED]

(dále jen kupující)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 4550/31, ostatní plocha, o výměře 4635 m², v k.ú. Vizovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k.ú. Vizovice. Geometrickým plánem č. 3275-002/2018 ze dne 9.1.2018, zpracovaným úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing Taťánou Poslušnou, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, dne 30.1.2018 byla z pozemku p.č. 4550/31 oddělena část o výměře 89 m² a označena nově jako p.č. 4550/50. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují do společné jmění manželů pozemek p.č. 4550/50 specifikovaný v článku II. této smlouvy o výměře 89 m², který se nachází v obci a k.ú. Vizovice a to se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku IV. ods. 1 této smlouvy. Kupující se zavazují danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je popsána v člancích II. a III. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 600,- Kč/m². Celkem tedy 53.400,- Kč (slovy padesát tři tisíc čtyři sta korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícími uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Variabilním symbolem bude rodné číslo jednoho z kupujících .
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, tak jak je vymezena v článku II. jsou nabyvatelé: Zdeněk Čižmář, nar. [REDAKCE] a Jana Čižmářová, nar. [REDAKCE], oba bytem Lhotsko 91, 763 12 Lhotsko, kteří jsou rovněž povinni u místně příslušného finančního úřadu v zákonem stanovené lhůtě podat daňové přiznání a vyměřenou daň uhradit.
4. Pro případ prodlení kupujících se zaplacením celé kupní ceny delšího než 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celé kupní ceny sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
5. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením celé kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
6. Poplatky související s právem vkladu do katastru nemovitostí uhradí strana kupující a to před podáním návrhu na vklad.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná předkupní práva, zástavní práva, dluhy, věcná břemena či jiné právní vady. Proávající rovněž prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem nájemních či užívacích práv jiných osob a není mu známo, že by jakákoliv osoba převáděnou nemovitost fakticky užívala.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav nemovitosti, že si ji důkladně prohlédli a v tomto stavu ji kupují. Kupující se dále zavazují, že předmět koupě řádně převezmou do společného jmění manželů a uhradí sjednanou kupní cenu.

**Čl. VI.
Převod vlastnického práva**

1. Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedených v článku II. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

**Čl. VII.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny sjednané dle čl. IV. této smlouvy, a to stranou prodávající.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné nemovitosti nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré užitky z převáděné nemovitosti a přechází na něj současně i nebezpečí škody na této nemovitosti.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna stranou prodávající.
7. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna stranou prodávající.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu od obou smluvních stran.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Vizovice
Záměr prodeje schválen dne:	25.10.2017
Číslo usnesení:	VI/152/17
Doba zveřejnění:	10. 11. 2017 – 28. 11. 2017
Prodej schválen dne:	13.12.2017
Číslo usnesení:	VIII/176/17

Ve Vizovicích dne 16. 2. 2018

Město Vizovice
nám. 1007
Vizovice
.....

Bc. Silvie Dolanská
za stranu prodávající

Ve Vizovicích dne

.....

Zdeněk Čižmář

.....

Jana Čižmářová
za stranu kupující