



KUPNÍ SMLOUVA

UZAVŘENÁ

MEZI

MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 6

A

VÍTEZNÉ NÁMĚSTÍ S.R.O.

DNE 26.2.2018



Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku (jak je tento pojem definován v Příloze 1 této Smlouvy) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu („**Smlouva**“):

1. **Městská část Praha 6**, IČO: 000 63 703, se sídlem Čs. armády 601/23, Praha 6 - Bubeneč, PSČ: 160 52 (dále jen „**Prodávající**“), a
2. **Vítězné náměstí s.r.o.**, IČO: 285 11 441, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 258892 (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Prodávajícímu jsou do správy svěřeny Nemovitosti (jak je tento pojem definován v Příloze 1) a Prodávající je oprávněn s nimi nakládat jako jejich vlastník;
- B. Kupující a Prodávající uzavřeli SBKS (jak je tento pojem definován v Příloze 1);
- C. Byly splněny podmínky sjednané v SBKS pro uzavření této Smlouvy;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

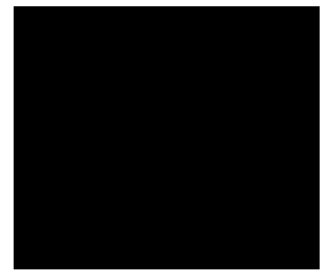
1. VÝKLAD

- 1.1. V této Smlouvě mají pojmy s velkým písmenem význam jim přiřazený v Příloze 1 této Smlouvy.
- 1.2. Následující přílohy („**Přílohy**“) jsou připojeny k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást:

<u>Příloha 1:</u>	Definice;
<u>Příloha 2:</u>	Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 877 pro katastrální území Bubeneč, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha ne starší než 5 dní před podpisem Smlouvy;
<u>Příloha 3:</u>	Prohlášení Smluvních stran.
- 1.3. Odkazuje-li tato Smlouva na článek nebo přílohu, rozumí se tím příslušný článek či příloha této Smlouvy, není-li výslovně uvedeno či nevyplývá-li z kontextu něco jiného. Jednotné číslo zahrnuje množné a naopak, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, něco jiného. Úvodní ustanovení (preambule) této Smlouvy i její přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že je tato Smlouva výsledkem vyjednávání obou Smluvních stran, Smluvní strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit výlučně jedné z nich s tím, že jej v rámci jednání o této Smlouvě použila jako první.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy osobou oprávněnou disponovat s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví HMP a v souladu s § 18 a 19 ZHMP a § 17 Statutu osobou oprávněnou vykonávat při nakládání s těmito nemovitostmi všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech s nimi spojených v plném rozsahu:
 - (i) pozemek parc. č. 1104/1, jiná plocha, ostatní plocha;
 - (ii) pozemek parc. č. 1104/2, jiná plocha, ostatní plocha;
 - (iii) pozemek parc. č. 1104/3, jiná plocha, ostatní plocha;



vše v obci Praha, část obce Bubeneč, katastrální území Bubeneč, zapsáno na listu vlastnictví č. 877 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, jakož i se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to včetně staveb, podzemních sítí a další infrastruktury umístěných na nemovitostech dle bodů (i) – (iii) výše a/nebo v nich, jejichž vlastníkem je Prodávající nebo s nimiž je oprávněn disponovat v rozsahu obdobném jako s nemovitostmi dle bodů (i) – (iii) výše, společně s náležejícími právy a povinnostmi (společně dále jen „**Nemovitosti**“).

- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že je součástí Nemovitostí také veškeré rostlinstvo na nich vzešlé, jakékoli stroje nebo jiná upevněná zařízení, které k nim dle své povahy náležejí a nemohou být od kterékoli z Nemovitostí odděleny, aniž by ji znehodnotily.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího za podmínek stanovených touto Smlouvou odevzdat Kupujícímu Nemovitosti a umožnit mu je nabýt do jeho výlučného vlastnictví a povinnost Kupujícího Nemovitosti od Prodávajícího převzít a zaplatit za ně za podmínek stanovených touto Smlouvou dohodnutou Kupní cenu, tj. Prodávající tímto prodává a úplatně převádí vlastnické právo k Nemovitostem Kupujícímu a Kupující Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Nemovitosti činí částku 120.300.000,- Kč bez DPH, tj. **145.563.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět milionů pět set šedesát tři tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je Kupní cena konečná a Prodávajícímu nebude náležet za převod vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího žádný příplatek, doplatek nebo víceplnění. V souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí při převodu vlastnického práva k Nemovitostem na základě Kupní smlouvy Kupující jako nabyvatel.
- 3.3. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na Bankovní účet Prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4. PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde spolu se všemi právy a povinnostmi na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby provedení vkladu dle první věty tohoto odstavce jsou Smluvní strany svými smluvními projevy učiněnými v této Smlouvě vázány.
- 4.2. Administrativní náklady (jmenovitě správní poplatky) spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího hradí Kupující. Náklady právního zastoupení si hradí každá Smluvní strana samostatně.
- 4.3. Smluvní strany podepíší společně návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem bezodkladně po podpisu této Smlouvy. Kupující zajistí jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného prodlení po podpisu, nikoli však dříve, než dojde k úhradě Kupní ceny na Bankovní účet Prodávajícího. Do úhrady Kupní ceny na Bankovní účet Prodávajícího bude návrh na vklad vlastnického práva a podepsaná Smlouva uložena v úschově u Prodávajícího, popř. v notářské či advokátní úschově.
- 4.4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího z katastru nemovitostí pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Nemovitosti za Kupní cenu v této Smlouvě dohodnutou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, bude-li to nezbytné, a/nebo

případně tuto Smlouvu či kterýkoli návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu posledního z účastníků řízení.

- 4.5. Prodávající se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy až do provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy neučiní ohledně Nemovitostí žádné právní jednání, které by mělo za následek zcizení, zatížení či omezení kterékoli z Nemovitostí a veškerých práv převáděných na Kupujícího, ani se k takové dispozici nijak nezaváže, a dále že neprovede stavební úpravy žádné z Nemovitostí bez souhlasu Kupujícího a neučiní nic, čím by se zhoršil stav Nemovitostí.
- 4.6. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Smluvní strany výslovně ujednávají, že na Kupujícího nepřejde spolu s Nemovitostmi v žádném případě povinnost splácet úvěr na základě jakékoliv úvěrové smlouvy, resp. že na Kupujícího nepřejde spolu s Nemovitostmi jakýkoliv jiný závazek týkající se Nemovitostí, do kterého vstoupil Prodávající na základě právního jednání nebo který u Prodávajícího nastal z důvodu opomenutí nebo protiprávního jednání (zejména úvěry, půjčky, závazky z náhrady škody, smluvních pokut, atd.), přičemž uvedené závazky zůstanou vždy výhradně dluhem a závazkem Prodávajícího. Prodávající se zavazuje odškodnit Kupujícího za veškeré rozumně vynaložené a doložené nároky, výdaje, závazky či ztráty (ať vzniklé přímo či nepřímo), které vyplynou či vzniknou na základě jakéhokoli porušení či neplnění kteréhokoli ze závazků či prohlášení Prodávajícího obsaženého v tomto čl. 4.6, zejména v případě, že by jakákoliv osoba od Kupujícího požadovala jakékoliv plnění v souvislosti s převodem Nemovitostí z Prodávajícího na Kupujícího.

5. PROHLÁŠENÍ

- 5.1. Ke dni uzavření této Smlouvy činí Smluvní strany prohlášení, která jsou uvedena v Příloze 3 této Smlouvy. Smluvní strany se zaručují, že jsou tato prohlášení úplná, pravdivá a v žádném podstatném ohledu nejsou zavádějící (dále jen „**Prohlášení**“).
- 5.2. Prohlášení Smluvních stran jsou činěna ke dni podpisu této Smlouvy a považují se za učiněná znovu k okamžiku převodu vlastnického práva k Nemovitostem (či jejich části).
- 5.3. Každá Smluvní strana se zavazuje informovat druhou Smluvní stranu neprodleně o tom, že je některé z Prohlášení dotčeno skutečností, pro kterou se toto Prohlášení stává nepravdivým, neúplným či zavádějícím. Současně je povinná Smluvní strana povinna ihned učinit veškerá faktická a právní jednání, která jsou nutná či účelná ke zjednání nápravy; o těchto opatřeních bude informovat oprávněnou Smluvní stranu.

6. Odstoupení od Smlouvy, její zánik a sankce

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že ukončit tuto Smlouvu lze výlučně způsobem a z důvodů uvedených v této Smlouvě, jinak pouze na základě výslovné dohody obou Smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují užití všech dispozitivních ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících odstoupení, výpověď a další možnosti jednostranného ukončení Smlouvy.
- 6.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se Kupující dostane do prodlení se zaplacením Kupní ceny či jakékoli její části po dobu delší než deset (10) pracovních dní a nedojde k její úhradě ani po písemné výzvě Prodávajícího s lhůtou k nápravě v délce minimálně třicet (30) dní.
- 6.3. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud do uplynutí sedmi (7) měsíců ode dne podpisu Smlouvy nedojde k zápisu Kupujícího do katastru nemovitostí jako výlučného vlastníka Nemovitostí prostých jakýchkoli práv třetích osob (s výjimkou těch, které by případně zřídil sám Kupující).
- 6.4. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně způsobem umožňujícím prokázání doručení. Ustanovení článku 7.1 této Smlouvy tím není

dotčeno. Odstoupením od této Smlouvy se závazek jí založený zrušuje s účinností od počátku (ex tunc), není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- 6.5. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku. Poslední věta § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.6. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy a došlo již k převodu vlastnického práva k Nemovitostem (nebo některé z Nemovitostí) na Kupujícího a/nebo k podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem (nebo některé z Nemovitostí) ve prospěch Kupujícího, sjednávají Smluvní strany následující postup. Smluvní strany učiní shodné prohlášení ve formě notářského zápisu o tom, že došlo k odstoupení od Smlouvy, příp. obdobný úkon, který bude v souladu s účinnou právní úpravou a na základě kterého bude možné provést zápis vlastnického práva zpět na Prodávajícího. Po podání návrhu na provedení zápisu dle předchozí věty do katastru nemovitostí, vrátí Prodávající do 10 pracovních dnů Kupujícímu uhrazenou Kupní cenu na účet, který Kupující Prodávajícímu za tímto účelem sdělí.
- 6.7. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny nebo jakékoli její části Prodávajícímu se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonem stanovené výši za každý den prodlení.

7. OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE, MLČENLIVOST

- 7.1. Všechna oznámení, která musí nebo mají být učiněna podle této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní, musí být učiněna písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy (případně na jiné adresy písemně oznámené druhé Smluvní straně). V případě osobního doručení a odeslání kurýrní službou považuje se zásilka za doručenou okamžikem převzetí zásilky adresátem.

Adresa Prodávajícího:

Městská část Praha 6
Čs. armády 601/23,
Praha 6, 160 52

Do rukou: starosty

Adresa Kupujícího:

Vítězné náměstí s.r.o.
Na Florenci 2116/15
Praha 1, 110 00

Do rukou: jednatele

s kopií, která nezakládá doručení:

Na Florenci 2116/15
Praha 1, 110 00

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností příslušné Smluvní strany plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 8.2. Zavázala-li se v této Smlouvě některá Smluvní strana, že zajistí (příp. zabezpečí), aby třetí osoba plnila vůči druhé Smluvní straně jakoukoli povinnost, platí, že je tato povinnost zajistit plnění třetí osoby sjednána ve smyslu § 1769 věty druhé Občanského zákoníku.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.

- 8.4. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Tuto Smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru Smluvních stran v ní měly ujednat. Obsah závazku založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; význam pro něj nemá ani zavedená praxe Smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a vylučuje se aplikace § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude určeno pro katastr nemovitostí.
- 8.7. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 8.8. Záměr MČ uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn způsobem uvedeným v § 36 ZHMP od 05.06.2017 do 21.06.2017. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem MČ na svém zasedání dne 23.2.2018 usnesením č. 575/18.
- 8.9. Smluvní strany pro vyloučení všech pochyb potvrzují, že tato Smlouva není závislá na SBKS ani na jakékoliv jiné smlouvě, dohodě či ujednání, a proto zánik, neplatnost či nevykonatelnost SBKS ani jakékoliv jiné smlouvy, dohody či ujednání nemá vliv na existenci, platnost a vykonatelnost této Smlouvy.
- 8.10. Jestliže některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost, účinnost a status právního jednání ostatních ustanovení Smlouvy, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání).
- 8.11. Tato Smlouva i všechny mimosmluvní závazky z ní vzniklé se řídí českým právem. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu.
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Smlouva vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

[následují přílohy 1-3 a podpisová strana]

PŘÍLOHA 1 Definice

V této Smlouvě mají pojmy s velkým písmenem následující význam:

„**Bankovní účet Prodávajícího**“ znamená bankovní účet č. 9021-2000866399/0800 vedený u České spořitelny, a.s., nebo jiný účet, který Prodávající Kupujícímu písemně sdělí;

„**HMP**“ znamená Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01;

„**Kupní cena**“ má význam stanovený v článku 3.1. této Smlouvy;

„**Kupující**“ má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;

„**Nemovitosti**“ mají význam uvedený v článku 2.1. této Smlouvy, Nemovitost je pak kterákoli z **Nemovitostí**;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Prodávající**“ má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;

„**Prohlášení**“ znamená prohlášení Smluvních stran uvedená v Příloze 3 této Smlouvy;

„**Přílohy**“ má význam uvedený v odst. 1.2 této Smlouvy; **Příloha** bez uvedení číselného označení znamená kteroukoli z Příloh a **Příloha** společně s uvedením číselného údaje označuje konkrétní Přílohu v souladu s přehledem Příloh uvedeným v odst. 1.2 této Smlouvy;

„**SBKS**“ znamená smlouvu o budoucí smlouvě kupní uzavřenou dne 22.12.2017 mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím upravující mj. podmínky pro převod Nemovitostí z Prodávajícího na Kupujícího;

„**Smlouva**“ má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;

„**Smlouva o věcném právu stavby**“ znamená smlouvu o zřízení věcného práva stavby uzavřenou dne 22.12.2017 mezi Prodávajícím jako povinným a Kupujícím jako oprávněným;

„**Smlouva o zákazu zcizení a zatížení**“ znamená smlouvu o zákazu zcizení a zatížení uzavřenou dne 22.12.2017 mezi Prodávajícím jako MČ a Kupujícím jako stavebníkem;

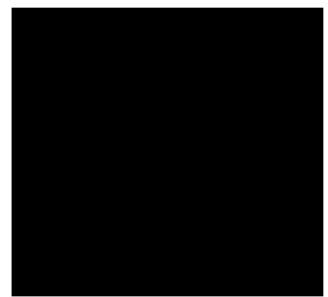
„**Smluvní strany**“ znamená společně Prodávajícího a Kupujícího, přičemž „**Smluvní strana**“ znamená kteréhokoli z nich;

„**Statut**“ znamená obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění;

„**ZHMP**“ znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění;

PŘÍLOHA 2

**Výpis z katastru nemovitostí parc. č. 1104/1, parc. č. 1104/2, parc. 1104/3 – list vlastnictví č. 877
pro katastrální území Bubeneč, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
Katastrální pracoviště Praha**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 14:35:02

otovoeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

res: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

emí: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	00063703
---	----------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1104/1	4126	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
1104/2	242	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
1104/3	3	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

dle čl.8 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 28511441	Parcela: 1104/1 Parcela: 1104/2 Parcela: 1104/3	V-34405/2011-101 V-34405/2011-101 V-34405/2011-101
--	---	--

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo výstavby (umístění) stavby a jejího provozování, blíže specifikované v čl.2 smlouvy

b) právo přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu za účelem výstavby stavby, jejího provozu, provádění revize, údržby a oprav stavby, blíže specifikované v čl.2 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 28511441	Parcela: 1104/1 Parcela: 1104/2 Parcela: 1104/3	V-34405/2011-101 V-34405/2011-101 V-34405/2011-101
--	---	--

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2018 14:35:02

es: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

emí: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu
rávnění pro

Povinnost k

ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1104/1

Z-74858/2006-101

Parcela: 1104/3

Z-74858/2006-101

Parcela: 1104/2

Z-74858/2006-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:444/2000

Z-14500444/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:536/2000

Z-14500536/2000-101

Pro: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 00063703

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části OSOM/OP-06337/2002 ze dne 14.08.2003.

Z-34547/2003-101

Pro: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 00063703

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.02.2018 14:42:17

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MCP6 044051/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:

Praze 6 dne 26.02. 2018

Podpis ...

PŘÍLOHA 3
Prohlášení Smluvních stran

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

I. KUPUJÍCÍ:

Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:

- (i) Kupující je společností řádně založenou, vzniklou a existující dle českých právních předpisů a je oprávněn vykonávat podnikatelskou činnost, kterou nyní vykonává;
- (ii) Kupující má způsobilost a oprávnění k podpisu a plnění této Smlouvy;
- (iii) Kupující Smlouvu platně uzavřel a na jeho straně neexistují důvody pro neplatnost Smlouvy;
- (iv) Kupující uzavřením této Smlouvy (a případných dalších dokumentů s touto Smlouvou souvisejících) a/nebo plněním povinností z nich vyplývajících neporuší žádné ustanovení právních předpisů ani své smluvní nebo jiné závazky nebo rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci (tj. jakéhokoli orgánu státní správy včetně ústředních orgánů státní správy, soudu, tribunálu, rozhodčího soudu nebo jiného orgánu veřejné moci, ať již s celostátní, krajskou nebo místní působností v České republice a jakékoli obdobného orgánu v jiném státě) („**Orgán veřejné moci**“) způsobem, který by mohl ovlivnit platnost a účinnost této Smlouvy a/nebo její plnění ze strany Kupujícího;
- (v) Kupující není v úpadku či obdobné situaci podle jakéhokoli právního předpisu, není si vědom toho, že by proti němu bylo vedeno insolvenční řízení či jeho ekvivalent podle jakéhokoli právního předpisu a/nebo že by byl ustanoven insolvenční správce (nebo jiný obdobný subjekt) ohledně jakéhokoli majetku Kupujícího;
- (vi) Podle nejlepšího vědomí Kupujícího u žádného příslušného Orgánu veřejné moci nebyl předložen návrh na zrušení, ani nebylo vydáno či schváleno rozhodnutí týkající se zrušení Kupujícího;
- (vii) Kupující není v likvidaci.

II. DANĚ

Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:

- (i) Kupující vždy řádně a včas plnil veškeré své daňové závazky (dále společně jen „**Daňové závazky**“);
- (ii) Kupující je daňovým rezidentem České republiky a není povinen plnit jakékoli Daňové závazky ve vztahu k třetím státům.

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

III. PRODÁVAJÍCÍ

Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

- (i) Prodávající tuto Smlouvu řádně a platně uzavřel a na jeho straně neexistují důvody pro neplatnost Smlouvy, zejména Prodávající splnil veškeré veřejnoprávní podmínky pro platné uzavření této Smlouvy, zejména že byly z jeho strany dodrženy všechny požadavky dle ZHMP a Statutu;
- (ii) Prodávající uzavřením této Smlouvy (a případných dalších dokumentů s touto Smlouvou souvisejících) a/nebo plněním povinností z nich vyplývajících neporuší žádné ustanovení právních předpisů ani své smluvní nebo jiné závazky nebo rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci způsobem, který by mohl ovlivnit platnost a/nebo účinnost této Smlouvy a/nebo její plnění ze strany Prodávajícího;
- (iii) Prodávající se nedopustil žádného jednání, které by mělo za následek neplatnost převodu Nemovitostí na Kupujícího na základě této Smlouvy;
- (iv) K převodu Nemovitostí z Prodávajícího na Kupujícího na základě této Smlouvy nejsou zapotřebí souhlasy třetích osob, a pokud ano, tyto souhlasy byly včas a řádně uděleny;
- (v) Prodávající je schopen řádně a včas plnit všechny své závazky z této Smlouvy;
- (vi) proti Prodávajícímu v souvislosti s Nemovitostmi (a/nebo jakoukoli jejich částí) nejsou vedena jakákoli soudní či rozhodčí řízení a Nemovitosti nejsou předmětem jakéhokoli nároku uplatněného třetí osobou, zejména z titulu neúčinnosti právního jednání;
- (vii) vůči Prodávajícímu nebyl vydán exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem Nemovitostí (a/nebo jakékoli jejich části či složky), ani nedošlo ke zřízení soudcovského nebo exekutorského zástavního práva, ani toto zřízení nehrozí;
- (viii) uzavřením této Smlouvy se Prodávající nedopouští porušení jakéhokoli ujednání, prohlášení či obdobného právního jednání, ve vztahu k jakékoli třetí osobě a v případech, kdy by hrozilo takové porušení, byly k uzavření této Smlouvy a všem jednáním realizovaným na základě této Smlouvy uděleny všechny potřebné či účelně vyžadované souhlasy příslušných třetích osob;
- (ix) Prodávající je plně oprávněn disponovat s Nemovitostmi v rozsahu předpokládaném touto Smlouvou.

IV. NEMOVITOSTI

Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

- (i) žádná z Nemovitostí (a/nebo jakákoli její složka, část nebo příslušenství) není předmětem nájmu, pachtu či výpůjčky, ani není žádným jiným způsobem zatížena (s výjimkou zatížení zřízených ve prospěch Kupujícího na základě Smlouvy o zákazu zcizení a zatížení a Smlouvy o zřízení věcného práva stavby a/nebo zatížení zřízených s předchozím písemným souhlasem Kupujícího), zejména k ní není zřízeno žádné zástavní právo, jiné omezení převoditelnosti nebo zatížení, žádná služebnost (věcné břemeno), nevázne na ní žádné předkupní právo, ani není kterákoli z Nemovitostí předmětem žádné kupní, darovací či jiné obdobné smlouvy, resp. na žádné z Nemovitostí nebo jejím příslušenství nevázne jakékoliv jiné právo třetí osoby nebo jiná obdobná právní vada, a Prodávající neučinil v minulosti ani neučiní žádné právní jednání, které by mělo za následek vznik takového práva v budoucnu;
- (ii) Žádná z Nemovitostí (a/nebo jakákoli její složka, část nebo příslušenství) rovněž nebyla užitá jako předmět nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace či jinak využita jako předmět nepeněžitěho vkladu ve vztahu k jiné formě právnické osoby, ani nebyla vyčleněna do jakéhokoli svěřenského fondu, resp. s žádnou z Nemovitostí nebylo činěno žádné právní jednání, které by vedlo k omezení práv Kupujícího, která mu vzniknou na základě této Smlouvy nebo omezení možnosti řádného užívání Nemovitostí Kupujícími či jejich využití k zamýšlenému účelu;

- (iii) Žádná třetí osoba vůči Prodávajícímu neuskutečnila jakékoliv právní jednání nebo jiný úkon, kterým by zpochybnila dispoziční oprávnění Prodávajícího ke kterékoli z Nemovitostí (resp. k jakékoliv jejich části, složce nebo příslušenství) nebo by uplatnila ke kterékoli z Nemovitostí jakékoliv věcné nebo závazkové právo anebo by zpochybnila vlastnické právo HMP k Nemovitostem (resp. k jakékoliv jejich části, složce nebo příslušenství);
- (iv) mu nejsou známy žádné faktické vady Nemovitostí, které by omezovaly užívání Nemovitostí;
- (v) si není vědom jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva na Kupujícího příslušným katastrálním úřadem.

V. ŘÍZENÍ

Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

- (i) Ke dni podpisu Smlouvy nejsou vedena žádná občansko-právní, správní, restituční ani jiná řízení a arbitráže nebo spory týkající se Nemovitostí, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího ani tato řízení nehrozí.

VI. ZAMĚSTNANCI

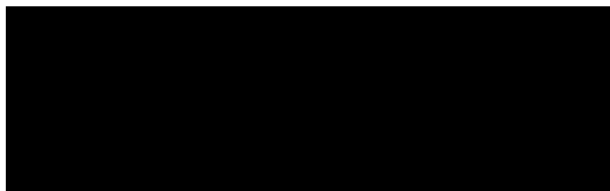
Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

- (i) Prodávající prohlašuje, že případné pracovněprávní vztahy všech zaměstnanců Prodávajícího a/nebo jiných osob, jejichž náplň práce se týká Nemovitostí, byly před podpisem Smlouvy ukončeny.

PODEPSÁNO Smluvními stranami:

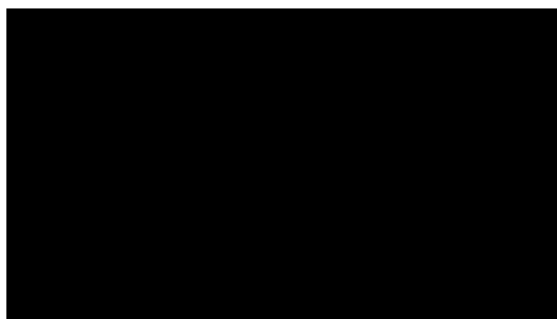
Za Prodávajícího:

V Praze dne 26.2.2018



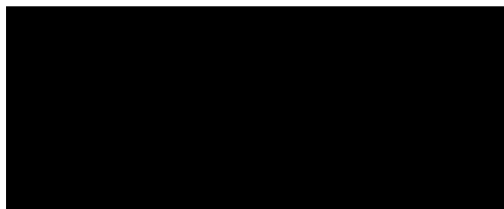
Městská část Praha 6
Jméno: Mgr. Ondřej Kolář
Pozice: starosta městské části Praha 6

(úředně ověřený podpis)



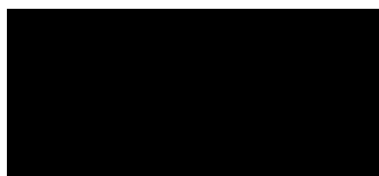
Za Kupujícího:

V Praze dne 26.2.2018



Vítězné náměstí s.r.o.
Jméno: David Musil
Pozice: jednatel A

(úředně ověřený podpis)



Vítězné náměstí s.r.o.
Jméno: František Dombek
Pozice: jednatel B

(úředně ověřený podpis)

OVĚŘOVACÍ LIST ZA PRODEJCE
Podle ověřovacího listu Městská část Praha 6
podle zákona č. 100/2018 Sb.
úředně ověřený
mimořádně ověřený

Kateřina Hyršlová

OVĚŘOVACÍ LIST ZA KUPCE
Podle ověřovacího listu Vítězné náměstí s.r.o.
podle zákona č. 100/2018 Sb.
úředně ověřený

Kateřina Hyršlová

OVĚŘOVACÍ LIST ZA PRODEJCE
Podle ověřovacího listu Městská část Praha 6
podle zákona č. 100/2018 Sb.
úředně ověřený

Kateřina Hyršlová

