



ÚMĚP15 30174/2016  
STL-2016-10094

STL/2012/0276/07-01

STAPROM CZ, spol. s r.o.

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl.  
Obchodního zákoníku v platném znění mezi:

**Název díla :** ZŠ Hornoměřolupská – výměna boletických panelů

Ev.číslo objednatele :

Ev.číslo zhotovitele :

## Čl. I.

### Smluvní strany

**1. Objednatel :** Městská část Praha 15  
Boloňská 478/1  
109 00 Praha 10

Zastoupené: Mgr. Alešem Cejnarem, vedoucím MO na základě pověření

IČ : 00231355

DIČ : CZ00231355

Tel. Spojení: 281003612

Bank. Spojen : Č.s. a.s.

číslo účtu: 27-2000719399/0800

a

**2. Zhotovitel:** STAPROM CZ, spol. s r.o.  
Otakara Březiny 398  
790 01 Jeseník

Reg.: OR KOS Ostrava oddíl C, vložka 25503

Zastoupené : Janem ŠLOSREM - jednatelem společnosti

IČ : 26 79 93 75

DIČ : CZ26799375

FAX :

Tel.:

E-mail

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Jeseník  
číslo účtu : 1820874349/0800

## **Čl. II.**

### ***Předmět a rozsah plnění***

1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení výměny boletických panelů na ZŠ Hornoměřolupská –dle předané dokumentace objednatele.
2. Rozsah je dán PD

## **Čl. III.**

### ***Lhůta k provedení***

Nástup zhotovitele k provedení stavebních prací : do deseti dnů od výzvy objednatele

1. Ukončení opravy : do 100 dnů od nástupu, v závislosti na povětrnostních podmínkách
2. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před dobou podle odst. 2, jestliže jej k převzetí díla zhotovitel vyzve.

## **Čl. IV.**

### ***Cena za provedení díla***

1. Smluvní strany se dohodly, na ceně díla, která je sestavena na částku 5 049 894,- Kč, (slovy: pětmiliónůčtyřicetdevětstisícósmdesátčtyři korun českých). K této ceně bude dopočítáno DPH ve výši 20 % t.j. 1 009 979,- Kč. Cena celkem za provedené dílo včetně DPH činí : **6 059 873,- Kč**. Tuto cenu lze dodatečně zvýšit či snížit o částku, o kterou náklady účelně vynaložené zhotovitelem převyšují nebo se sníží oproti nákladům kalkulovaným do smluvní ceny. Zhotovitel je povinen všechny zvýšené náklady objednateli prokázat předem a dohodnout jejich cenu.

2. Součástí této smlouvy je i cenová kalkulace obsažená v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV bod 1.
4. Stanovená cena je cena maximální a nelze ji překročit vyjma ustanovení v čl. IV bod 1.

## **Čl. V.**

### ***Platební a fakturační podmínky***

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu fakturace :

1. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby, tyto budou probíhat jedenkrát v měsíci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 95 % ceny díla.
2. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu za provedené práce a to na částku 5 % ceny díla se splatností do 21 dnů od vystavení . Právo vystavit konečnou fakturu má zhotovitel po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránícím užívání .
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
  - označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - datum vystavení faktury,
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - účel platby - rozpis provedených prací
  - vyúčtování již uhrazené zálohy,
  - fakturovaná částka,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 4/čl.V. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

## **Čl. VI.**

### ***Práva a povinnosti smluvních stran.***

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu ZŠ a jeho částí za účelem provedení díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení opravy el.připojení 220/380 V – 15 kW

3. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli místnost pro uzamčení a skladování materiálu o výměře cca 50 m<sup>2</sup> + cca 100m<sup>2</sup> volné ložné plochy.

4. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně šatnu a soc. zařízení pro pracovníky zhotovitele.

5. Objednatel zajistí na své náklady vyklizení místa provádění díla dle pokynů zhotovitele před započítím prací.

6. Objednatel určí zhotoviteli před zahájením prací prostor pro uložení materiálu nutného k provedení díla.

7. Při nesplnění jakékoliv povinnosti objednatele, vyplývající z této smlouvy, na níž je závislé plnění závazku zhotovitele, bude smluvními stranami dohodnut nový termín plnění.

8. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění rekonstrukce a opravy objektu. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.

9. Zhotovitel je povinen vést v průběhu opravy stavební deník v souladu s předpisy a nařízeními, neprodleně reagovat na připomínky zjištěné a zapsané objednatelem do stavebního deníku. Zápisy ve stavebním deníku podepsané oběma stranami budou pro tyto z á v a z n é.

10. Zhotovitel je povinen provést hrubé vyčištění montážního pracoviště a likvidaci vzniklého odpadu, toto provede na své náklady.

11. Zhotovitel se zavazuje, že práce proběhnou v souladu s technickými podmínkami a jakostními požadavky pro dané práce, při respektování všech bezpečnostních předpisů a nařízení platných v místě montáže.

12. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení majitele objektu při provádění opravy objektu.

13. Zhotovitel je povinen dodat po skončení opravy objektu protokol o jakosti a kompletnosti provedené opravy, včetně certifikátů použitých materiálů. Tento bude předán při podpisu protokolu o převzetí a předání provedených prací.

14. Zhotovitel předá po skončení díla objednateli vyčištěné a vyklizené montážní pracoviště, sklad, šatnu a soc. zařízení. Toto předání se uskuteční písemnou formou v protokolu o předání a převzetí provedených prací.

## **Čl. VII.**

### ***Předání a převzetí díla***

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle odst. 2, je povinen bezodkladně po ukončení prací objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v době uvedené ve výzvě.

3. O předání řádně provedeného díla se sepíše zápis, v němž musí být uvedeny výsledky provedené kontroly stavu ukončené rekonstrukce a opravy .

#### **Čl. VIII.**

##### ***Odpovědnost za škodu***

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění opravy způsobil, vyjma případu kdy tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

2. Za škodu podle předchozího odstavce zhotovitel neodpovídá, jestliže škodu způsobil objednatel.

#### **Čl. IX.**

##### ***Odpovědnost za vady. Záruka.***

1. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava bude provedena řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a technickými normami, které se na provádění tohoto díla vztahují.

2. Objednatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou až po předání díla, ledaže byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout v záruční lhůtě bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

5. Případné vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně.

6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce v délce 60měsíců od řádného předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel je povinen případné zjištěné závady odstranit nejpozději do 15 dnů od oznámení objednatелеm. Oznámení musí být dáno písemnou formou. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

#### **Čl. X.**

##### ***Odstoupení od smlouvy.***

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:

a) je zhotovitel v prodlení s provedením opravy a přiteplení, přestože mu objednatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k provedení nápravy,

b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl

c) dílo má neodstranitelné vady.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo na provedení opravy odstoupit, jestliže:

a) mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektu nebo do některé z jeho částí a znemožnil mu tak provedení opravy , přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval

#### **Čl. XI.**

##### ***Smluvní pokuta***

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s provedením opravy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny opravy bez DPH. Zhotovitel však není v prodlení s provedením opravy, pokud nedodržení lhůty nezavinil.

2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení se zaplacením vystavené faktury.

3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinností, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl.

**Čl. XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení Obchodního zákoníku.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Tuto smlouvu lze měnit a upravovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

5. Ostatní ujednání neuvedená v této smlouvě se řídí všeobecnými podmínkami, příloha SOD č.2

6. Osoby oprávněné k podpisu smlouvy :

za objednatele :

za zhotovitele : Jan Š L O S R - jednatel společnosti

7. Osoby oprávněné k provádění zápisu do staveb. deníku a tech. jednáním :

za objednatele : - Ing. Hana Č e r n á

za zhotovitele :

- Jan Š L O S R

- Ing. Petr L A B O U N E K

- Bohuslav K H Ý R

- vedoucí montáže

V Jeseníku dne : 30.03.2012  
Za zhotovitele

V Praze dne : 29.3.2012  
Za objednatele

Jan Š L O S R

Jednatel

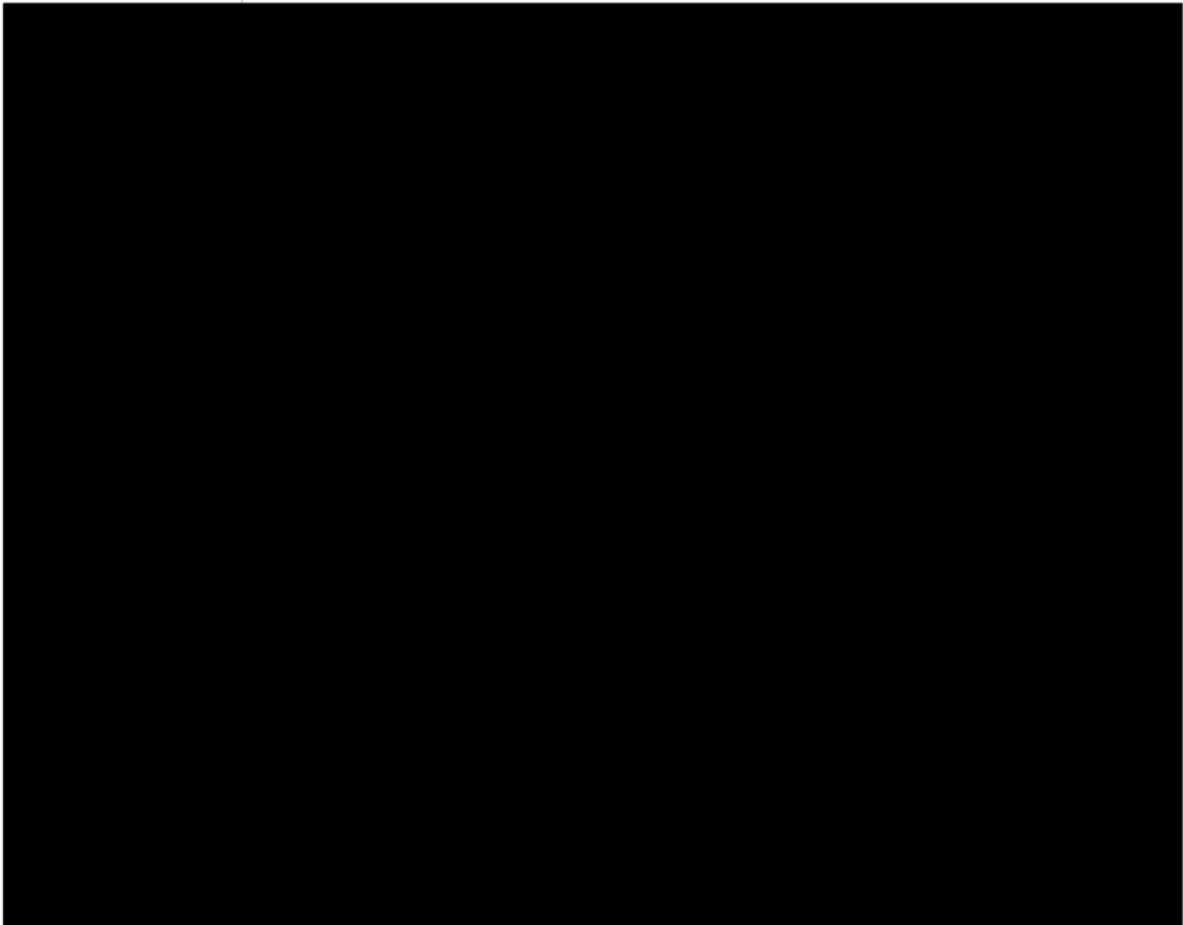
STAPROM CZ spol. s r.o.  
Olšavská třeziny 398, 750 01 Jeseník  
IČO: 23799375, DIČ: CZ23799375

Mgr. Aleš Čejnar  
vedoucí MO ÚMČ Praha 15, na  
základě pověření k podpisu  
smlouvy dle usnesení RMC  
Praha 15 R-722 ze dne 28.3.2012



Městský úřad Praha 15  
Doložka  
29.3.2012  
29.3.2012





Suma objektu (vč. DPH)

6 059 872,44 Kč

**Všeobecné obchodní podmínky**  
**smlouvy o dílo**

(dále souhrnně vše jen „smlouva“)

uzavřené dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“).

**I. Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky zadané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené zejména v projektu provedení díla - stavby. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zhotoviteli předané dokumentace pro provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob uvedených v příslušné části smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „podzhotovitelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i podzhotovitelů uvedených v příslušné části smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na schválený rozpočet, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. Zhotovitel se zavazuje uzavřít změnu smlouvy do



30ti dnů od předložení návrhu objednatel, pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížděk, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
9. Zhotovitel se zavazuje vystavit, v souladu se zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a předpisů souvisejících, prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
10. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat veškeré dohodnuté změny oproti předanému projektu provedení díla - stavby a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

### III. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že :
  - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, požizeny ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je součástí smlouvy.
1. V časovém harmonogramu postupu provedení díla jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné uzlové body postupu provedení díla.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení

díla, prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

4. Předpokladem splnění termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla je řádné a plynulé financování díla objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušeni provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlaseni zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
7. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věci opatřených k provádění díla, a to za úhradu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodloužení trvání díla déle než 7 dní oproti časovému harmonogramu postupu provedení díla z důvodů na straně zhotovitele, zajistí na stavbě nepřetržitý 16 hodinový pracovní režim 7 dnů v týdnu, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
10. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodloužení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodloužení.

## V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu uvedeném ve smlouvě. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
  - c) napojovací body médií.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu uvedeném ve smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Staveniště zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením stavby dle pokynů objednatele.
8. Zhotovitel není oprávněn umístit na staveništi jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 7 nebo po předchozím písemném svolení objednatele.

## VI. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši uvedené v návrhu smlouvy předloženém uchazečem.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku VII.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje všechny přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
- g) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
- h) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- i) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- j) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- k) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
- l) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- m) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- n) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.

#### VII. Změna smluvní ceny díla

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy nebo ceníku ASPE (platného v době zjištění a vzniku nákladů). Oceňování případných víceprací, u

kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků.

3. Sjednává se, že v případě přerušení stavby na dobu delší jak jeden rok a současně za splnění podmínky, že míra inflace, přesnější statistické vyjádření inflace vycházející z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen vyjádřených přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku stanoveného Českým statistickým úřadem (dále jen inflace) překročí 3,00 %, je dodavatel oprávněn požadovat navýšení smluvní ceny nedokončené části díla o odpovídající procento inflace za předmětné období. Pro případné dlouhodobější přerušení stavby se v následujících letech použije v předchozím uvedeném ujednání analogicky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo, dohodnout se zhotovitelem úpravu ceny uvedené v čl. VI bod 3 této smlouvy a právo rozšířit, nebo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby, a to i v závislosti na výši finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. V případě snížení, nebo zvýšení celkové výše nákladů dle této smlouvy, bude mezi objednatel a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### VIII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle min. čtrnáctidenních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Uchazeč může tímto způsobem průběžně vystavovat faktury až do výše 90% nabídkové ceny.
2. Po předání a převzetí předmětu veřejné zakázky zadavatelem, a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků uvolní zadavatel uchazeči 10% pozastávku, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, eventuelních víceprací a méněprací s uvedením veškerých rozdílů od časového harmonogramu postupu provedení díla, prací provedených do konce předchozího účetního období a aktuální celkové ceny díla.
4. Úhrada bude prováděna na základě daňových účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po schválení zjišťovacího protokolu objednatel. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí.
5. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 14 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí

den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele.

6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši max. 10% z dohodnuté ceny díla.
8. Veškeré účetní daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
9. Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IX. Odpovědnost za vady a za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy předloženém objednateli zhotovitelem.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
4. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní reklamované vady,

- b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst.8 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem
- c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.
- Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelem dohodnuty jiné.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
10. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech je objednatel oprávněn odstranění sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst.7b)/IX.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## X. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníci zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků podzhotovitelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud podzhotovitel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením provádění díla na staveništi důkaz o tom, že byly uzavřeny pojistné smlouvy požadované výše a rozsahu a do 60 dní ode dne zahájení provádění díla předložit objednateli plné znění pojistných smluv.
5. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitel včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
7. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## XI. Způsob provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,



- b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

1. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.

5. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
7. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
8. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatel za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právkům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatel.
10. Zhotovitel se zavazuje, že hlučné a prašné práce bude vykonávat výhradně mimo pracovní dobu objednatel což je od 7,00 - 22,00 hod. Objednatel umožňuje práce o víkendech a v noci.
11. Zhotovitel se zavazuje, že hlučnými pracemi prováděnými v nočních hodinách nebude docházet k rušení nočního klidu okolních budov.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prašných prací v budově objednatel zajistí instalaci protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptýlu prachu do okolních prostor.
13. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli přerušit práce na díle na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu.

### **XII. Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.

2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla v příslušné části smlouvy. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele.
3. Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce XII, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu dle odst. 2 povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci XII, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

### **XIII. Technický dozor objednatele**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůlí objednatele kromě těch

rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušeni provedení díla, pokud:

- a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 89 odst. 11 zákona č. 140 /1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

#### XIV. Kontrola provedení díla

5. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
6. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
7. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
8. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
9. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dnu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu podle příslušné části smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy

zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením příslušné části smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
11. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odhalení dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odhalením způsobené.
12. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

#### **XV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání - ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
  - b) předání kompletní požadované dokumentace - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
  - a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
  - b) technické dílčí převjímký, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je povinen svolat převjímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „převjímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze

provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:

- a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 3 vyhotoveních včetně geodetického zaměření,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- f) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- g) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- j) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- k) stavební a montážní deníky ( originál )
- l) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- m) doklad o likvidaci odpadů
- n) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí (mostní list dle ČSN 736220 aj.)
- o) prohlášení zhotovitele dle vyhl. 246/2001 Sb.

7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vyazuje vady a nedodělky bránící užívání, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,

- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
8. Objednatel převezme předávané dílo i v případě, že vykazuje vady a nedodělky nebrání užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis zjevných vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - f) výsledek přejímacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatel školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatel, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

15. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kolaudačního řízení pokud jej o to objednatel požádá.

#### **XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

#### **XVII. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 271 obchodního zákoníku.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
  - b) informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou obsah smlouvy nebo její části sdělit třetím osobám, pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v odsouhlaseném rozsahu. Ustanovení odst. 5 zůstává nedotčeno.
5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako organizační složka státu, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších parametrů smlouvy, včetně dohodnuté ceny.

#### **XVIII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.



2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací.

#### **XIX. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a

podzhotovitelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,

- b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
  - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
  - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
  - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu zhotovitele.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

## **XX. Zkoušky**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí

podmínkami smlouvy, TKP-PK, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

#### **XXI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
  - a) nezačne provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
  - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 dny,
  - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
  - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
  - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
  - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh nebo uplatnit práva z bankovní záruky.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, alebrž ode dne odstoupení od smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

#### **XXII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

#### **XXIII. Úkony, doručování, počítání času**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím,

že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.

5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
6. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XXIV. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti nebo dnem nabytí právní moci stavebního povolení nebo předáním staveniště či příslušné dílčí části staveniště, pokud termín nabytí právní moci stavebního povolení nebo termín předání staveniště nebo příslušné dílčí části staveniště bude mít pozdější dataci oproti podpisu smlouvy.
3. Pokud rozsah provedení není v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, dohodnou smluvní strany rovněž úpravu příslušných termínů, jež jsou v časovém harmonogramu postupu provedení díla označeny jako závazné nebo uzlové a termínu dokončení díla. Vymezení rozsahu provedení, není-li totožný s rozsahem uvedeným v časovém harmonogramu postupu provedení díla, jakož i úprava termínů provedení díla, vyžaduje písemnou formu a bude zpracována jako číslovaná změna smlouvy. V případě přerušení prací delším než 12 měsíci z důvodu nedostatku finančních prostředků je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **XXV. Celistvost smlouvy a vzdání se práv**

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma výslovně stanovených v této smlouvě.

#### **XXVI. Postoupení smlouvy**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



## XXVII. Porušení smluvních povinností

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## XXVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že umožní vstup pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací po dobu deseti let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.