



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2018/OMP/0178

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: starostou, Ing. Vladimírem Novákem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, pověřen zastupováním vedoucího oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP

Zhotovitel: Ing. Jan Krpata
Adresa : [redacted]
Zastoupený: Ing. Jan Krpata
Bankovní spojení: ČS, a.s.
č. účtu: [redacted]
DIČ: CZ6205250612
IČO: 17027331

e-mail: [redacted]

telefon: [redacted]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Vypracování projektové dokumentace na havarijní opravu – výměnu ZTI (kanalizace, vodovod), v objektu ZŠ Olešská – pavilon A.
- Č.p. 2222, k.ú. Strašnice, ul. Olešská 18, Praha 10

dle cenové nabídky, ze dne 19.02.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace

- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
 - fotodokumentace
 - výkaz výměr
 - rozpočet stavby
- 2.2. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).
- 2.3. Součástí díla je, pokud předmět, odst. 2.1, čl. II, podléhá stavebnímu řízení, zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správce sítí, (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele).
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do 04/2018.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:
Celkem bez DPH 198.891,- Kč
slovy:(Stodevadesátosmtisícsmsetdevadesátjedna korun českých)
DPH ze základu 198.891,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.
- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další více paré) , včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.

- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
- Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. – 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejích přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

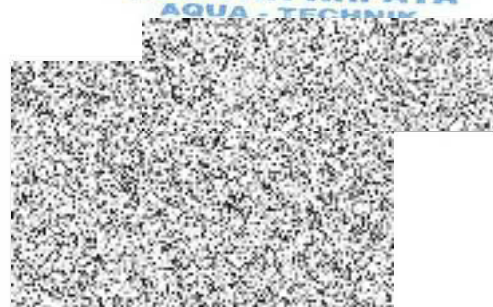
- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 20. února 2018

Objednatel:



ING. JAN KRATA



ING. JAN KRPATA, AQUA-TECHNIK

provozovna:
Pšenčikova 674/24
142 00 Praha 4

MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Věc: ZŠ Olešská 2222/18, Praha 10 – pavilon A **Datum:** 19.2.2018
výměna potrubí ZTI (kanalizace, vodovod) včetně stavebních úprav dispozic WC
ve 2. a 3.NP

Vážení,

v Olešská jsem dne 1.2. provedl prohlídku hygienických zařízení žáků v pavilonu A.
Spolu s výměnou ZTI bude ve 2.NP a 3.NP provedena změna dispozice WC.

V 2.NP bude připraveno WC s bezbariérovou záchodovou kabinou (zařízení pro osoby na vozíku).
WC bude určeno i pro žáky, tj. rozměry budou odpovídat požadavku na WC s asistencí. WC bude
zřízeno pro budoucí možnost inkluze.

Ve 3.NP bude zachována hygienická kabina, která bude pro 2. a 3.NP (1 kabina na 80 žáků).
Zároveň bude samostatné WC pro zaměstnance.

Na WC bude pro větrání zřízena vzduchotechnika (VZT).

Předpokládané náklady jsou 4 100 000,- Kč

Projekt bude obsahovat :

- přípravu (prohlídky prostor, shromáždění archivní dokumentace, zaměření na místě)
- návrhy dispozic s jejich výběrem a odsouhlasením
- stavební část dokumentace – okótované výkresy nových dispozic a slepé výkresy pro profese
- ZTI (kanalizace, vodovod)
- VZT (na WC)
- vytápění (výměna potrubí v topném kanálu)
- elektroinstalace (na WC)
- statika (otvory pro VZT)
- požárně bezpečnostní řešení (PBR)
- projednání změny dispozic s Hyg. službou a HZS
- rozpočet, soupis prací

Tisk 6x. Formáty A3.

Termín 2 měsíce.

ING. JAN KRPATA, AQUA-TECHNIK

Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

Cenová nabídka :

Cena je kalkulována dle "Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě" - 3.vydání 2002.

Procentuální zařazení je dle zóny II-III - stavby a objekty jednoduché, nízkopodlažní nebo se standardním vybavením a průměrnými nároky

cena celkem (odhad)	:	4 100 000,00 Kč
započitatelné náklady (odhad)	:	4 100 000,00 Kč
procentuální sazba	:	9,90%
základní honorářová sazba	:	405 900,00 Kč
provedené výkonové fáze:		
1 příprava zakázky	1%	4 059,00 Kč
2 návrh stavby-zařízení	13%	52 767,00 Kč
3 vypracování dok. pro územní řízení	0%	- Kč
4 vypracování dok. pro stavební řízení	0%	- Kč
5 vypracování dok. pro provedení stavby	28%	113 652,00 Kč
6 vypracování dok. zadání stavby	7%	28 413,00 Kč
7 spolupráce při výběru dodavatele	0%	- Kč
8 spolupráce při provádění stavby	0%	- Kč
součet		198 891,00 Kč
celkem bez DPH		198 891,00 Kč
DPH 21%		41 767,00 Kč
celkem s DPH		240 658,00 Kč

V případě dotazů jsem vám k dispozici.

Ing. Jan Krpata