Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě
uzavřené dne 28.7.2011 mezi městem Nové Město na Moravě jako pronajímatelem a SPORTOVNÍM KLUBEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 20.9.2017

1. **Město Nové Město na Moravě**
   se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupené starostou Michalem Šmardou
   IČ: 002 94 900
   DIČ: CZ00294900
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
   č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000021
   (dále jen „pronajímatel")

a

2. **SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s.**
   se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupený Karlem Klapačem 2. místopředsedou výboru
   IČ: 433 78 480
   DIČ:CZ43378480
   zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn: L 1698
   (dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. 9 odst. 6 a Čl. 6 odst.8 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 20.9.2017 tento Dodatek č. 3, kterým se prodlužuje platnost nájemní smlouvy tak, jak následuje:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 28.7.2011, ve znění jejích shora citovaných Dodatků č.1 a 2, jsou pozemky uvedené v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, která je její nedílnou součástí - v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení platnosti Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, a to **do 31.12.2037.**

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatků č. 1 a 2, tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento Dodatek č. 3 byl projednán na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 50 konané dne 19.02.2018 a schválen usnesením č.15/50/RM/2018.Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 30.1. - 15.2.2018.

4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 3 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Dodatku č. 3 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 3 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 3 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

8. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

9. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne .....

pronajímatel:

.....
Michal Šmarda
starosta

nájemce:

.....
Karel Klapač
2. místopředseda výboru

NMNMSML20170370

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 28.7.2011 mezi městem Nové Město na Moravě jako pronajímatelem a SPORTOVNÍM KLUBEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, jako nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012

1. **Město Nové Město na Moravě**
   se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupené starostou Michalem Šmardou
   IČ: 00294900
   DIČ: CZ00294900
   (dále jen „pronajímatel nebo vlastník")

a

2. **SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s.**
   se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupený Mgr. Dagmar Hromádkovou 2.místopředsedou
   IČ: 433 78 480
   DIČ:CZ43378480
   zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn: L 1698
   (dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. ČL 9 odst. 6 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012 tento Dodatek č.2, kterým se zužuje předmět nájmu a upravuje výše nájemného, jak následuje:

Čl. I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 28.7.2011, ve znění jejího shora citovaného Dodatku č.1, jsou pozemky uvedené v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, která je její nedílnou součástí - v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.

Čl. II.

Smluvní strany se ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 dohodly na následující změně předmětu nájemní smlouvy:

1. **zúžení předmětu nájmu** dle Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 28.7.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.9.2012, a to o následující pozemky:
   - pozemek parc. č. 3124/2 ostatní plocha o výměře 922 m2
   - pozemek parc. č. 3118/1 sportoviště a rekreační plocha o výměře 9 470 m2

vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

2. změně v předmětu pronájmu dle Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 28.7.2011, ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.9.2012, a to následovně :

- pozemek parc. č. 3111/1 vodní plocha, rybník o výměře 2 123 m2

je, s ohledem na změnu číslování pozemků po geometrickém zaměření vodní plochy (GP č.2555 – 302/ 2011, změnovým řízením v KN Z – 2229/2013 – 714), nahrazen těmito pozemky:

- parc. č. 3111/1, vodní plocha, rybník o výměře 1423 m2
- parc. č. 3110/15 vodní plocha, rybník o výměře 9 m2
- parc. č. 3111/3 vodní plocha, rybník o výměře 531 m2
- parc. č. 3111/5 vodní plocha, rybník o výměře 168 m2

vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že znění textu Čl. 5 odst. 1, Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.9.2012, se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„1. Úhrada za nájem souboru pozemků, dle Přílohy č. 1 se sjednává s účinností od 1.1.2018 na 70.169, -Kč/rok (bez DPH). Výše nájemného bude ročně povyšována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ. Tyto změny výše nájemného bude pronajímatel oznamovat nájemci každoročně doporučeným dopisem."

2. Smluvní strany se dohodly, že do Čl.4 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.9.2012 se za odst. 11. nově vkládá odstavec 12, který zní :

„12. Na pozemcích parc. č. 3111/1, 3110/15, 3111/3 a 3111/5 vše v kat. území Nové Město na Moravě, jenž je součástí předmětu nájmu dle této smlouvy, se nachází vodní nádrž „Ochoza". Nájemce se na své náklady zavazuje zajistit provoz této vodní nádrže v souladu s provozními dokumenty této nádrže (zejména v souladu se schváleným manipulačním a provozním řádem nádrže vypracovaným v 01/2016 a v souladu s platným rozhodnutím č.j.: MUNMNM/15059/2016/5 ze dne 28.11.2016, právní moc dne 20.12.2016, o povolení nakládání s vodami na akumulaci vod a o schválení manipulačního řádu) a je povinen na své náklady plnit veškeré povinnosti stanovené provozními dokumenty vlastníku nádrže (vč. zejm. povinnosti a odpovědnosti za provoz a bezpečnost vodní nádrže), s tím, že příslušnou provozní dokumentaci k vodní nádrži již nájemce od vlastníka obdržel v lednu 2017.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2012, tímto Dodatkem č.2 nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.2 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 byl projednán na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č. ....42.... konané dne 11.9.2017 a schválen usnesením č. 19 142/RM/2017.
4. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 20. 09. 2017

pronajímatel:

Michal Šmarda
starosta

V Novém Městě na Moravě dne 5. 9. 2017

nájemce:

SPORTOVNÍ KLUB
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
VLACHOVICKÁ 1355
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
IČ: 433 73 480
tel:+420 566 616 337 fax:+420/566 616 930

Mgr. Dagmar Hromádková
2.místopředseda

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 28.07.2011

uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě a SK Nové Město na Moravě

1. **Město Nové Město na Moravě**
   se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
   IČ: 00294900
   DIČ: CZ00294900
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
   č.ú: 19 -1224751/0100, v.s.1000000021
   (dále jen „pronajímatel")

2. **SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**
   se sídlem Vlachovická 1355, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupený ing. Josefem Krškou, místopředsedou klubu
   IČ: 433 78 480
   DIČ: CZ43378480
   (dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. 9 odst. 6 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011 tento Dodatek č.1, kterým se zužuje předmět nájmu :

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.7.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byly nemovitosti - pozemky, případně jejich části dále specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a v přiloženém situačním zákresu.

Čl.II.

Smluvní strany shodně konstatují, že součástí předmětu nájmu specifikovaného v příloze č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, je též pozemek parc.č. 3110/1 sportoviště o celkové výměře 13 768 m2 v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu nájmu** dle Nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 28.7.2011 o část pozemku parc.č. 3110/1, a to ve výměře 178 m2 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, do budoucna označen jako parc.č.3110/27 tak, jak je vyznačen v návrhu geometrického plánu pro vyznačení změny obvodu budovy, vyhotoveného firmou Geoset, spol. s r.o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou pod číslem plánu: 2613-123/2012, který je zároveň součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 28.7.2011, včetně výše nájemného, tímto Dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č.1 byl sepsán ve 3 vyhotoveních s platnosti originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek byl projednán a schválen na 47. zasedání Rady města Nové Město na Moravě konaném dne 10.9.2012 pod bodem 22.13. programu.

4. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě ze dne 28.7.2011 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 30. 9. 2012

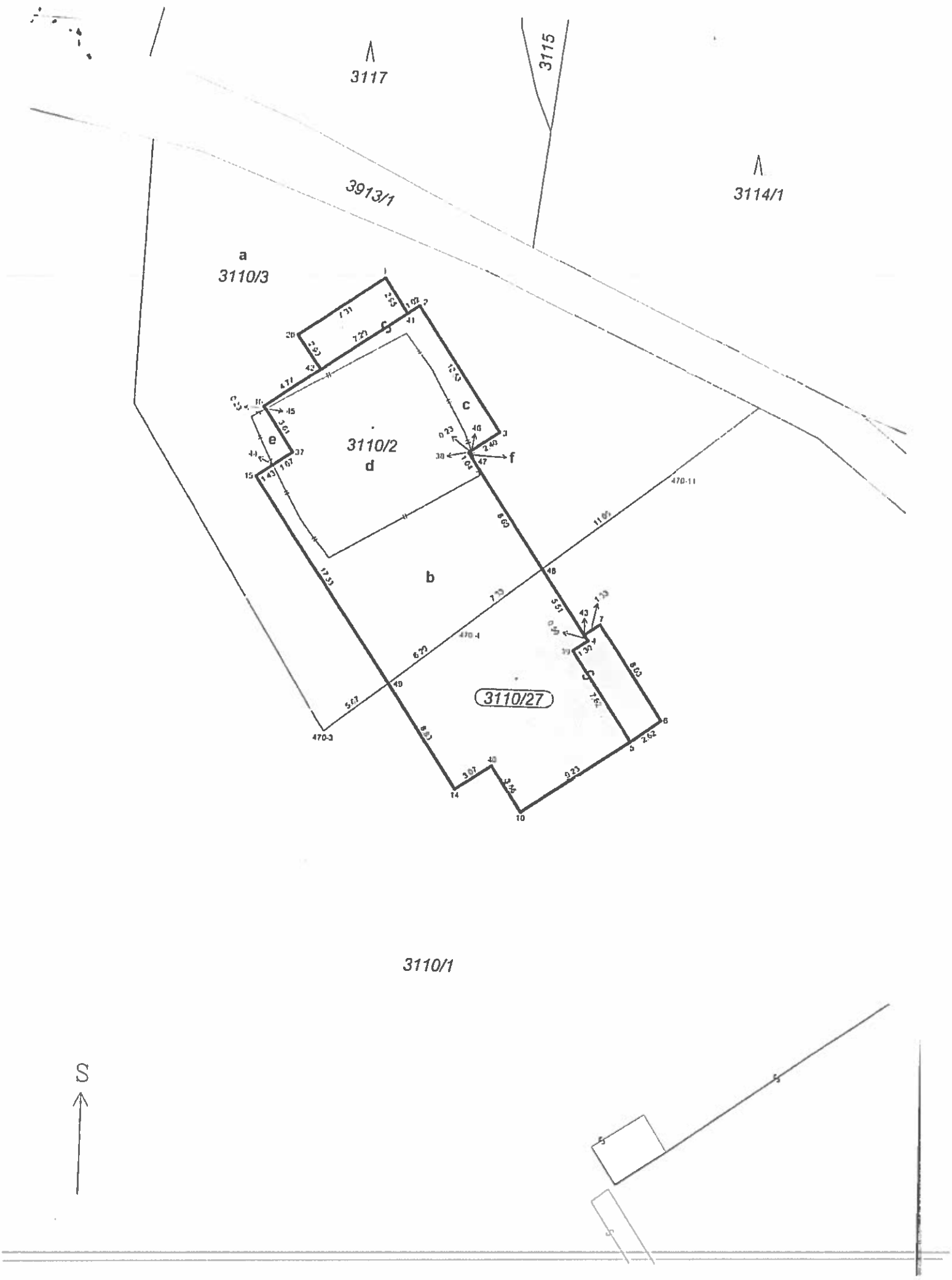
Za pronajímatele:

.....
Michal Šmarda
starosta města

Za nájemce:

.....
ing. Josef Krška
místopředseda klubu

SPORTOVNÍ KLUB
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
[illegible]
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
IČ [illegible] 70 400
tel.+420 566 616 337 fax:+420 566 616 930


3117
3115
3913/1
3114/1
a
3110/3
3110/2
d
c
e
f
b
3110/27
470-11
470-4
470-3
3110/1
S

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**
   se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
   IČ: 00294900
   DIČ: CZ00294900
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
   č.ú: 19 -1224751/0100, v.s.1000000021
   (dále jen „pronajímatel")

2. **SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**
   se sídlem Vlachovická 1355, 592 31 Nové Město na Moravě
   zastoupený ing. Josefem Krškou, místopředsedou klubu
   IČ: 433 78 480
   DIČ: CZ43378480
   (dále jen „nájemce")

Čl. 2
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, smlouvy kupní ze dne 06.06.2001 (právní účinky vkladu ke dni 07.06.2001), smlouvy kupní ze dne 07.11.2005 (právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2005), smlouvy směnné ze dne 11.01.2006 (právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2006) a smlouvy kupní ze dne 23.12.2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2010) vlastníkem, mimo jiné, pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro k.ú. a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky, případně jejich části dále specifikované v příloze č.1 a v přiloženém situačním zákresu (dále jen „předmět nájmu").
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití jako sportovního areálu pro konání tréninků a závodů zejména v klasickém lyžování, biatlonu, cyklistice, apod., a pro konání kulturních, sportovních akcí (vyjma motoristických) a dále rovněž za účelem umístění nezbytných staveb s těmito aktivitami souvisejícími, s tím, že mimo dobu konání tréninků, závodů a kulturních či sportovních akcí bude předmět nájmu přístupný veřejnosti.

Čl. 3
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a účelu dle čl. 2 odst. 3, této smlouvy, s tím, že pronajímatel konstatuje, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn.

2. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zejména zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 3, této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit (např. e-mailem) nájemci alespoň jeden den předem.
3. Pronajímatel má právo pouze za úhradu nutných režijních nákladů (spotřeba vody, el. energie, likvidace odpadu) pořádat na pronajatých pozemcích sportovní a kulturní akce, pokud to nájemci oznámí nejméně 15 dnů předem a pokud toto výrazně neomezí činnost nájemce dle této smlouvy. V případě výrazného omezení činnosti je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně (do 8 dnů od oznámení pronajímatele podle této věty) oznámit pronajímateli, a to včetně zdůvodnění proč nelze akci pronajímatele uskutečnit v požadovaném termínu.
4. Pronajímatel je oprávněn bez jakýchkoliv náhrad na pronajatých pozemcích realizovat stavby inženýrských sítí a komunikací, pokud takovou skutečnost oznámí nájemci písemně min. 2 měsíce před zahájením prací. Při provádění stavebních prací je pronajímatel povinen minimalizovat negativní dopady na činnost nájemce dle této smlouvy.

Čl. 4
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné, jehož výše je uvedena v čl. 5 této smlouvy.
2. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. 2 odst. 3, této smlouvy. Nájemce je přitom povinen užívat předmět nájmu řádně, s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení předmětu nájmu nebo k poškození inženýrských sítí a vodohospodářských zařízení uložených pod povrchem pozemků, které jsou součástí předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, kterou způsobí na majetku pronajímatele nebo na majetku třetích osob.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Ve své písemné či elektronické žádosti uvede nájemce zejm. kdy, komu a za jakým účelem by chtěl předmět pronájmu dát do podnájmu či výpůjčky. Písemný souhlas pronajímatele může obsahovat i podmínky pronajímatele týkající se zamýšleného podnájmu či výpůjčky.
4. Jakékoli změny na předmětu pronájmu, zejména stavby, terénní úpravy, výsadby porostů, technická zhodnocení je nájemce oprávněn realizovat na předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, ve kterém bude řešena i případná úhrada nákladů, které nájemci v souvislosti s realizací změn vznikly, a to u každé jednotlivé změny. V písemné žádosti o souhlas je nájemce zejména povinen vedle podrobného popisu stavby či terénní úpravy (včetně jejich grafického znázornění, účelu), uvést i důvod její realizace, harmonogram realizace a předpokládanou dobu životnosti staveb.
5. Pokud nájemce bude vykonávat na pronajatých pozemcích činnosti vyžadující vynětí z lesního nebo zemědělského půdního fondu, pak je povinen, po předchozím souhlasu pronajímatele, zajistit toto vynětí na své vlastní náklady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu (např. sečení trávy, likvidaci odpadů) tak i běžné opravy předmětu nájmu (např. opravy lesních cest, tak aby byly ve stavu sjízdném a schůdném), s tím, že za běžnou opravu se považuje každá jednotlivá oprava do částky 5000,- Kč. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli návrh plánovaných oprav, které nemají charakter běžných oprav pro následující kalendářní rok, a to nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku.
7. Při ukončení nájmu pronajímatelem způsobem uvedeným v čl. 6 odst. 3 a 5 této smlouvy (odstoupení pronajímatele nebo výpověď daná pronajímatelem), nebo v případě, že po uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena (čl. 6 odst. 1, resp. čl. 6 odst. 8 této smlouvy), nedojde z důvodů na straně nájemce k prodloužení této smlouvy, je nájemce

povinen darovat pronajímateli všechny stavby, terénní úpravy, které budou ve vlastnictví nájemce k datu ukončení této smlouvy, nebo předmět pronájmu vyklidit a uvést ho do původního stavu, tj. odstranit zejména všechny nájemcem vybudované stavby a provedené terénní úpravy. V případě, že nájemce daruje pronajímateli všechny stavby, terénní úpravy podle předchozí věty tohoto odstavce, použije je pronajímatel pro sportovní činnosti v souladu s dotačními podmínkami vyplývajícími z poskytnutých dotací Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR nájemci.

8. Nájemce je povinen své stavby, terénní úpravy umístěné na předmětu nájmu udržovat v řádném stavu.
9. Nájemce nesmí převést jakékoliv své stavby, terénní úpravy, které se nachází na předmětu nájmu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí tyto stavby, terénní úpravy, které se nachází na předmětu nájmu ani zatížit zástavním právem, zřízením věcného břemene nebo jinak tyto stavby a terénní úpravy zatížit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce je v případě postižení nájemcem vybudovaných staveb a terénních úprav výkonem rozhodnutí spočívajícím v jejich prodeji povinen neprodleně informovat písemně pronajímatele.
11. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných zejm. na úseku životního prostředí, a to především povinnosti stanovené v § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5
Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 66.017,- Kč ročně (dále jen „nájemné"). Výše nájemného bude ročně povyšována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ, tyto změny výše nájemného bude pronajímatel oznamovat nájemci každoročně doporučeným dopisem.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 30.06. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s. 1000000021, nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. Za zaplacení se pro účely této smlouvy považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. V případě, že nájemné nebude uhrazeno v dohodnutém termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. 6
Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.08. 2011 do 31.12. 2027.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 4 odst. 2 až 7 a odst. 9 a 10 a čl. 8 odst. 1 této smlouvy za podmínky, že na takové porušení nájemce písemně upozornil a současně vyzval nájemce k odstranění závadného stavu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
6. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět poruší-li pronajímatel jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 3 této smlouvy.
7. Výpovědní doba činí pro nájemce i pronajímatele 1 rok a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Nájemce má právo na prodloužení této nájemní smlouvy jenkrát o 10 let, pokud o tomto svém zájmu bude písemně informovat pronajímatele nejpozději 1 rok před ukončením doby nájmu uvedené v čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

Čl. 7
Sankční ujednání

1. V případě porušení povinnosti stanovené nájemci touto smlouvou je pronajímatel oprávněn uplatnit zaplacení smluvní pokuty, a to následovně
   - v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 4 odst. 7, 9 je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti,
   - v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 4 odst. 3, 4, 6, 10 v každém jednotlivém případě je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v čl. 5 odst. 2, této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele odstoupit od smlouvy, vypovědět smlouvu (viz. čl. 6 této smlouvy) ani právo pronajímatele na náhradu škody.

Čl. 8
Ostatní ujednání

1. Nájemce je srozuměn se skutečností, že část pozemků, které tvoří předmět nájmu, má povahu lesa. Nájemce je rovněž srozuměn se skutečnosti, že odborné hospodaření na těchto pozemcích, a to včetně zejména těžby dřeva, zajišťuje pronajímatel, kterému rovněž náleží veškeré příjmy plynoucí z prodeje dřeva a dalšího využití těchto pozemků jako lesa. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nerušený výkon těchto činností. Práva a povinnosti vlastníka lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění touto nájemní smlouvou tedy nepřechází na nájemce.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že porosty na předmětu nájmu vysázené nájemcem nebo vzešlé z jeho osiva jsou ve vlastnictví nájemce; to neplatí pro porosty vysazené nájemcem na lesních pozemcích, tyto budou vždy ve vlastnictví pronajímatele. Smluvní strany se dále dohodly, že porosty na předmětu nájmu vysázené pronajímatelem nebo vzešlé z jeho osiva jsou ve vlastnictví pronajímatele.

Čl. 9
Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dvou částech, a to ve dnech 17.02. - 07.03. 2011 a 08.04. - 27.04. 2011.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 20. schůzi konané dne 25.07.2011 pod bodem č. 14.7. programu.
3. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje dosavadní nájemní smlouva o pronájmu pozemků ze dne 01.10.1998 ve znění pozdějších změn a dodatků i případná jakákoliv další existující ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem týkající se předmětu nájmu.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž souhlasí se zveřejněním této smlouvy za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Předmět nájmu, včetně situačního nákresu.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.08. 2011.

V Novém Městě na Moravě dne 28. 07. 2011 V Novém Městě na Moravě dne 20. 7. 2011

Za pronajímatele

.....
Michal Šmarda
starosta města

Za nájemce:

.....
Ing. Josef Krška
místopředseda klubu

SPORTOVNÍ KLUB
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
VLACHOVICKÁ 1355
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
IČ: 433 78 480
tel: +420 566 616 337 fax: +420 566 616 930