

Smlouva o dílo č. 6/2018

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I. Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou
Nám. T. G. Masaryka 89
751 31 Lipník nad Bečvou
Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí Oddělení správy budov

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou
Číslo účtu: 27-2119050207/0100
Telefon: 581 722 111
Fax: 581 722 202

dále jen objednatel

2. TK Vision s.r.o.

sídlo: K Nadsklepi 1550, 751 31 Lipník nad Bečvou
statutární zástupce: Ing. arch. Tomáš Konvičný
IČO: 02771497
DIČ: CZ02771497

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Konvičný
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Konvičný
Bankovní spojení: KB Lipník nad Bečvou, Losertova 624
Číslo účtu: 1 [REDACTED] 0100
Telefon: [REDACTED]

Email: konvicny@tkvision.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 58480

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Oprava garsonky se zřízením sociálního zařízení č.p. 35**“ dle projektové dokumentace ing. Josefa Bartoše, zpracované 9/2017, ČKAIT 1200539, na Bečvě 1354,751 31 Lipník nad Bečvou, v objektu - bytový dům čp. 35 v ul. 28.října, situovaným na pozemku parc. č. st.122 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

1. Předmětem díla je realizace následujících prací:

Stavební úpravy v bytovém domě v části 1. N.P. ze stávajícího bytu 1+1 bez sociálního zázemí bude realizováno zřízení garsonky se sociálním zázemím. Jedná se o dispoziční úpravy ze stávající kuchyně, bude zřízena chodba a sociální zázemí.

- budou provedeny dispoziční změny interiéru dle projektové dokumentace
- provedou se bourací práce, vyzdí se nové příčky
- budou provedeny nové podlahy betonové s nášlapnou vrstvou z PVC a dlažbou v sociálním zázemí.
- bude provedena výměna el. rozvodů NN, vytápění bude řešeno elektrickými přímotopy.
- bude provedena výměna rozvodů vody, kanalizace
- budou provedeny omítky, oprava stávajících omítek
- osazení truhlářských výrobků - kdy bytové dveře s protipožární odolností budou nové dřevěné v imitaci buku.

- h) dřevěné trámové stropy s podbitím a omítkou na rákos zůstanou původní.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
 3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
 4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „Oprava garsonky se zřízením sociálního zařízení č.p. 35“ v Lipníku nad Bečvou budou započaty nejpozději do 10. března 2018. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.
2. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení díla je **max.60 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení bude vyznačen ve stavebním deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, zhotovitelem budou doloženy veškeré přílohy potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, které jsou uvedeny v Souhlasu č.2/2018 s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 10.01.2018 vydaném Městským úřadem Lipník nad Bečvou, Stavební úřad nám. T.G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou. Při sepsání protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.
3. Místem plnění je dané lokalitou: bytový dům čp. 35 ul.28.října , součástí pozemku parc. č. st.122 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 288 897Kč

Celkem bez DPH 288 897 Kč

Slovy: dvě sta osmdesát osm tisíc osm set devadesát sedm korun českých

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH (15%).

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč.

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s předáním díla bude současně předaná výchozí revizní zpráva el. instalace..
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy,

zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

XI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

V Lipníku nad Bečvou dne 23.2.2019

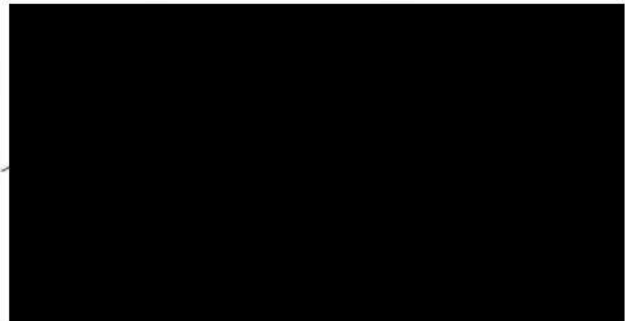
V Lipníku nad Bečvou dne 21.2.2019

Za objednatele


Za zhotovitele

.....
Ing. M
staros

MESTO
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : 1001	Název objektu : Stavební úpravy - zřízení garsonky	JKSO :	
Stavba : 20171105	Název stavby : Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	SKP :	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel : Město Lipník nad Bečvou	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : TK VISION s.r.o.		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	80 201	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	89 051	Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	112 874	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	282 126	Zařízení staveniště	6 771
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	282 126	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	288 897	VRN celkem	6 771
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis : 	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	288 897 Kč	
DPH	15,0 % činí :	43 335 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		332 232 Kč	

Poznámka :

Stavba :	20171105 Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	Rozpočet :	1
Objekt :	1001 Stavební úpravy - zřízení garsonky	Základní	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	7 396	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	63 737	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	17 918	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	9 734	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	8 606	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	4 053	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	11 668	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 907	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	16	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	33 877	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 850	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	14 890	0	0	0
781 Obklady keramické	0	14 271	0	0	0
783 Nátěry	0	313	0	0	0
784 Malby	0	9 689	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	80 201	0
CELKEM OBJEKT	89 051	112 874	0	80 201	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Náklady VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	201 925	0
Oborová přírážka	0	0,0	201 925	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	201 925	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	201 925	0
Zařízení staveniště	0	2,4	282 126	6 771
Provoz investora	0	0,0	282 126	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	282 126	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	282 126	0
CELKEM VRN				6 771

Položkový rozpočet

Stavba :	20171105 Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	Rozpočet: 1	
Objekt :	1001 Stavební úpravy - zřízení garsonky		Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím maltové směsi ;sopouchy do komínu	kus	2,00	69,90	139,80
				0,00		
				2,00		
2	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím maltové směsi ;komínová dvířka	kus	1,00	143,00	143,00
				0,00		
				1,00		
3	317142222U00	Překlady nenos Ytong překlad NEP 10 100x249x1250mm	kus	1,00	533,50	533,50
4	340236211R00	Zazdívka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm ;po plynovém potrubí	kus	4,00	81,10	324,40
				0,00		
				2,00		
				0,00		
				2,00		
5	342272336U00	Příčky z PPP Ytong,100mm,550kg/m3 2,9*2,95-0,7*2	m2	7,16	412,90	2 954,30
				7,16		
6	346244461R00	Zazdívka rýh - potrubí tl. 6,5 cm ;pro vodovodní potrubí	m2	3,60	466,30	1 678,68
				0,00		
				3,30		
				0,30		
7	346244471R00	Zazdívka rýh - potrubí tl. 14 cm ;ležatý rozvod kanalizace	m2	2,33	697,80	1 622,39
				0,00		
				0,30		
				1,60		
				0,23		
				0,00		
				0,20		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				7 396,06
Díl: 6						
Úpravy povrchu,podlahy						
8	611423331R00	Oprava omítek stropů s rákosem do 30% pl-štukových ;č.101+102+103	m2	30,16	186,70	5 630,65
				0,00		
				30,16		
9	611471411R00	Úprava stropů štukem tl. 2 - 3 mm ;č.101+102+103	m2	30,16	160,00	4 825,41
				0,00		
				30,16		
10	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím maltové směsi ;voda na chodbě	kus	1,00	307,30	307,30
				0,00		
				1,00		
11	612471411R00	Úprava vnitřních stěn štukem ;na nové příčce	m2	8,62	138,70	1 195,59
				0,00		
				0,00		
				6,67		
				0,00		
				1,96		
12	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká ;pod obklad	m2	10,59	208,60	2 209,74
				0,00		
				0,00		
				10,59		
13	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková ;č. 101	m2	71,35	336,10	23 981,44
				0,00		
				10,52		
				3,66		
				1,30		
				0,00		
				0,00		
				4,77		
				0,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	20171105 Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	Rozpočet: 1	
Objekt :	1001 Stavební úpravy - zřízení garsonky		Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2,7*(4,51+5+4,5+5,25)-1,22*1,78-1,19*1,79		47,70		
		0,31*(1,79*2+1,19+1,78*2+1,22)		2,96		
		0,61*0,18*2+0,6*0,18*2		0,44		
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	11,62	217,70	2 529,67
		;č. 101		0,00		
		2,9*2,85-0,8*2		6,67		
		;č. 102		0,00		
		2,3*2,85-0,8*2		4,96		
15	632412150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	31,61	405,00	12 802,05
		;č. 101+102+103		0,00		
		(4,48+3,63+23,5)		31,61		
16	632413106R00	Potěr samoniv, ručně, tl. 6 mm	m2	27,98	226,20	6 329,08
		;č. 101+103		0,00		
		4,48+23,5		27,98		
17	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2.	kus	3,00	560,20	1 680,60
18	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	31,61	2,40	75,86
		;před izolací proti zemní vlhkosti		0,00		
		(4,48+3,63+23,5)		31,61		
19	55330099	Zárubeň ocelová CgH máčená 70x197x11 cm P,L	kus	1,00	685,00	685,00
20	55330101	Zárubeň ocelová CgH máčená 80x197x11 cm P,L	kus	2,00	742,10	1 484,20
		Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy				63 736,60
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	46,61	73,10	3 407,19
		;č. 101+102+103		0,00		
		4,48+3,63+23,5		31,61		
		;demontáž potrubí plynu a voda na chodbě		0,00		
		15*1		15,00		
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,61	58,20	1 839,70
		;č. 101+102+103		0,00		
		4,48+3,63+23,5		31,61		
23	953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými	m	1,50	505,80	758,70
		;od odsávače par do komínu		0,00		
		1,5		1,50		
24	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	2,24	106,70	239,11
		;otvor vstupních dveří		0,00		
		0,45*(2,01*2+0,96)		2,24		
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	9,10	18,20
26	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,80	215,50	1 034,40
		0,8*2*3		4,80		
27	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	1,00	167,50	167,50
		;pro vodu		0,00		
		1		1,00		
28	974031145R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 20 cm	m	18,00	91,80	1 652,40
		;pro vodovodní potrubí		0,00		
		(1,5+1,5+0,5+1)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1)		16,50		
		1+0,5		1,50		
29	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	1,50	89,10	133,65
		;přípojovací potrubí kanalizace		0,00		
		0,5+1		1,50		
30	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	9,00	145,70	1 311,30
		;ležatý rozvod kanalizace		0,00		
		(0,5+2,5+1,5+1+1,5+1)		8,00		
		;odvětrání odsávače do komínu		0,00		
		1		1,00		
31	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	1,00	161,10	161,10
		;ležatý rozvod		0,00		
		1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	20171105 Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební úpravy - zřízení garsonky	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	974042537R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 5x30 cm ;práh vstupních dveří 0,96	m	0,96 0,00 0,96	186,20	178,75
33	974042539R00	Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. do 5 cm ;práh vstupních dveří 2*0,96	m	1,92 0,00 1,92	42,40	81,41
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,48	586,90	5 561,07
35	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	1,62	255,00	413,95
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,87	9,80	47,73
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,62	173,40	281,48
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,25	19,30	62,66
39	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,62	350,00	568,16
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				17 918,46
Díl: 711		Izolace proti vodě				
40	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávek penetračního laku ALP ;č. 101+102+103 (4,48+3,63+23,5)	m2	31,61 0,00 31,61	16,00	505,76
41	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením ;č. 101+102+103 (4,48+3,63+23,5)	m2	31,61 0,00 31,61	74,70	2 361,27
42	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace ;č. 102 ;kolem sprchového koutu 0,85*2*2	m2	3,40 0,00 0,00 3,40	445,50	1 514,70
43	62852264	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral ;č. 101+102+103 (4,48+3,63+23,5)*1,15	m2	36,35 0,00 36,35	136,20	4 951,07
44	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	93,33	4,30	401,31
Celkem za		711 Izolace proti vodě				9 734,11
Díl: 713		Izolace tepelné				
45	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá ;č. 101+102+103 (4,48+3,63+23,5)	m2	31,61 0,00 31,61	21,30	673,29
46	713191221R00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm ;č. 101+102+103 (3,7+1,21+0,45)*2 (2,3+1,6)*2 (4,51+5+4,5+5,25+0,18*4)	m	38,50 0,00 10,72 7,80 19,98	13,60	523,60
47	28376320.A	Deska Styrodur 2500 C 1250 x 600 x 20 mm zelená ;č. 102 3,63*1,05	m2	3,81 0,00 3,81	112,40	428,41
48	28376321.A	Deska Styrodur 2500 C 1250 x 600 x 30 mm zelená ;č. 101+103 (4,48+23,5)*1,05	m2	29,38 0,00 29,38	168,50	4 950,36
49	28600764.A	Páska dilatační 150x8 mm ;č. 101+102+103 (3,7+1,21+0,45)*2*1,2 (2,3+1,6)*2*1,2 (4,51+5+4,5+5,25+0,18*4)*1,2	m	46,20 0,00 12,86 9,36 23,98	40,30	1 861,86
50	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	84,38	2,00	168,75
Celkem za		713 Izolace tepelné				8 606,28
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
51	721171107RM1	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 75 x 1,8 materiál HT 0,5+2,5+1	m	4,00 4,00	402,30	1 609,20
52	721171109RM1	Potrubí z plastu odpadní hrdlové d 110 mm materiál HT ;ležatý rozvod	m	1,50 0,00	475,40	713,10

Položkový rozpočet

Stavba :	20171105 Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební úpravy - zřízení garsonky	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
53	721173204RM1	1+0,5 Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 materiál HT	m	2,00	192,40	384,80
54	721173205RM1	1,5+0,5 Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 materiál HT ;připojení sprchového koutu	m	4,50	211,30	950,85
		0,5		0,50		
		;rozvod		0,00		
		0,5+1+1,5+1		4,00		
55	721194104R00	Vyvedení odpadní výpusky D 40 x 1,8	kus	3,00	45,20	135,60
56	721194105R00	Vyvedení odpadní výpusky D 50 x 1,8	kus	2,00	50,40	100,80
		1+1		2,00		
57	721194109R00	Vyvedení odpadní výpusky D 110 x 2,3	kus	1,00	75,10	75,10
58	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	39,69	2,10	83,36
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				4 052,81
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
59	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25 ;odhad	m	5,00	39,90	199,50
		5		5,00		
60	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	1,00	229,40	229,40
61	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20 ;SV	m	31,00	208,10	6 451,10
		(1,5+1,5+0,5+1)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1)		16,50		
		;TV		0,00		
		(1,5+0,5+0,5)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1)		14,50		
62	722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 25 1+0,5+0,5	m	2,00	224,10	448,20
63	722182011R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 ;SV	m	33,00	23,80	785,40
		(1,5+1,5+0,5+1)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1)		16,50		
		;TV		0,00		
		(1,5+0,5+0,5)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1)		14,50		
		;SV		0,00		
		1+0,5+0,5		2,00		
64	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpusků DN 20 2+1+2+2	kus	7,00	118,40	828,80
65	722220111R00	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 2+1+2+2	kus	7,00	96,00	672,00
66	722232104U00	Kulový kohout 3/4"	kus	1,00	223,00	223,00
67	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 ;SV	m	33,00	28,80	950,40
		(1,5+1,5+0,5+1)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1)		16,50		
		;TV		0,00		
		(1,5+0,5+0,5)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1)		14,50		
		1+0,5+0,5		2,00		
68	72201	Tubex Standard 22x6mm ;SV	m	21,45	7,10	152,30
		((1,5+1,5+0,5+1)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1))*1,3		21,45		
69	72202	Tubex Standard 28x6mm (1+0,5+0,5)*1,3	m	2,60	9,40	24,44
				2,60		
70	72203	Tubex Standard 22x15mm ;TV	m	18,85	20,20	380,77
		((1,5+0,5+0,5)+(3,5+1,5+1+2,5)+(0,5+1,5+0,5+1))*1,3		18,85		
71	28377670	Páska samolepicí Mirelon š. 38 mm 16,5+2+14,5	m	33,00	4,90	161,70
72	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	115,07	1,40	161,10
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				11 668,10
Díl:	725	Zařizovací předměty				
73	725319111U00	Montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,00	438,50	438,50

Položkový rozpočet

Stavba :	20171105 Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	Rozpočet: 1	
Objekt :	1001 Stavební úpravy - zřízení garsonky		Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
74	725980121R00	Dviřka z PH 15/15 ;pro kulový kohout 1	kus	1,00 0,00 1,00	114,80	114,80
75	72508	Dviřka pro montáž obkladu 200x250 dod. a mont.	kus	1,00	291,00	291,00
76	55231082	Dřez nerez 480x480mm s přepadem dřezu	kus	1,00	1 047,70	1 047,70
77	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	18,92	0,80	15,14
		Celkem za 725 Zařizovací předměty				1 907,14
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
78	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	0,01	255,00	2,72
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,03	9,80	0,31
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,01	173,40	1,85
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,02	19,30	0,41
82	979990002R00	Poplatek za skládku - hořlavé materiály	t	0,01	1 000,00	10,65
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské				15,94
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
83	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	299,80	599,60
84	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00	341,40	341,40
85	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00	175,60	526,80
86	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,1 m	kus	1,00	800,30	800,30
87	54913642	Kování vrchní - klika a štít dv.	sada	3,00	439,20	1 317,60
88	61161717	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 cm dýha dub	kus	1,00	2 990,40	2 990,40
89	61161760	Dveře vnitřní prosklené 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	1,00	4 699,20	4 699,20
90	61165311	Dveře vnitřní protipožární 80x197 cm dýha dub zámek vložkový, vložka	kus	1,00	6 942,00	6 942,00
91	61581622.A	Linka kuchyňská atypická 180 cm ;mezi skříňkami a stolem deska 1	soubor	1,00 0,00 1,00	15 258,10	15 258,10
92	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	334,75	1,20	401,70
		Celkem za 766 Konstrukce truhlářské				33 877,10
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
93	771575101R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké ;č. 102 3,63	m2	3,63 0,00 3,63	426,80	1 549,28
94	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem ;č.102 (1,59+2,3)*2-0,8	m	6,98 0,00 6,98	53,20	371,34
95	59763731	Dlažba protiskluz např. Taurus GRANIT ;č. 102 3,63*1,05	m2	3,81 0,00 3,81	439,20	1 674,01
96	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	35,95	7,10	255,22
		Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 849,85
Díl: 776	Podlahy povlakové					
97	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně soklíku ;č.101+103 (3,7+1,21+0,45)*2-0,9-0,8 (4,51+5+4,5+5,25+0,18*4)-0,9	m	28,10 0,00 9,02 19,08	46,50	1 306,65
98	776521100RU6	Lepení povlakových podlah z pásů PVC včetně podlahoviny II. 2,0 mm ;č. 101+103 (4,48+23,5)	m2	27,98 0,00 27,98	480,20	13 436,00
99	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	147,43	1,00	147,43
		Celkem za 776 Podlahy povlakové				14 890,07
Díl: 781	Obklady keramické					
100	781101121R00	Provedení penetrace podkladu včetně materiálu ;č.102 (1,59+2,3)*2*2-0,8*2-1,28*1,27+0,34*(1,27*2+1,28)	m2	13,63 0,00 13,63	42,70	582,14
101	781111121R00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních ;č.102	m	3,82 0,00	27,30	104,29

Položkový rozpočet

Stavba :	20171105 Stav.úpravy části 1.N.P. domu č.p. 35	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební úpravy - zřízení garsonky	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
102	781415012R00	1,27*2+1,28 Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele ;č.102 (1,59+2,3)*2*2-0,8*2-1,28*1,27+0,34*(1,27*2+1,28) ;č. 103 za sporákem 0,6*1,5	m2	3,82 14,53 0,00 13,63 0,00 0,90	427,90	6 218,76
103	59760104.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovaci 10 mm ;č.102 (1,27*2+1,28)*1,5	m	5,73 0,00 5,73	36,20	207,43
104	59781500	Obkladačky pórovinnové dle výběru ;č.102 (1,59+2,3)*2*2-0,8*2-1,28*1,27+0,34*(1,27*2+1,28))*1,05 ;č. 103 za sporákem 0,6*1,5*1,05	m2	15,26 0,00 14,31 0,00 0,95	439,20	6 702,15
105	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	138,15	3,30	455,89
Celkem za		781 Obklady keramické				14 270,64
Díl:	783	Nátěry				
106	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email ;zárubně (1,97*2+0,7)*(2*0,05+0,11) (1,97*2+0,8)*(2*0,05+0,11)*2	m2	2,97 0,00 0,97 1,99	105,60	313,13
Celkem za		783 Nátěry				313,13
Díl:	784	Malby				
107	784181101R00	Penetrace podkladu ;č.101 2,9*1,21+(2,9+1,21)*2*2,85 ;č.102 2,3*1,59+(2,3+1,59)*2*0,85 ;č.103 4,5*5,125+2,7*(4,51+5,0+4,5+5,25)	m2	112,27 0,00 26,94 0,00 10,27 0,00 75,06	24,40	2 739,40
108	784185122R00	Malba tekutá barva, bez penetrace, 2x ;č.101 2,9*1,21+(2,9+1,21)*2*2,85 ;č.102 2,3*1,59+(2,3+1,59)*2*0,85 ;č.103 4,5*5,125+2,7*(4,51+5,0+4,5+5,25)	m2	112,27 0,00 26,94 0,00 10,27 0,00 75,06	61,90	6 949,54
Celkem za		784 Malby				9 688,94
Díl:	M21	Elektromontáže				
109	2101	Dod. a mont. elektrického sporáku např. MORA E 101 AW Premium ;elektrická sporák 3 plotýnky bílý, 230V 1	kus	1,00 0,00 1,00	5 868,50	5 868,50
110	2102	Dod. a mont. odsávače par např. MORA OP 612 W	kus	1,00	1 920,60	1 920,60
111	2103	Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu se sazbou DPH 15%	soubor	1,00	72 411,87	72 411,87
Celkem za		M21 Elektromontáže				80 200,97