



KUMSP00RKX49

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
03418/2017/01 poř. číslo	2017 rok	IM zkr. odb.

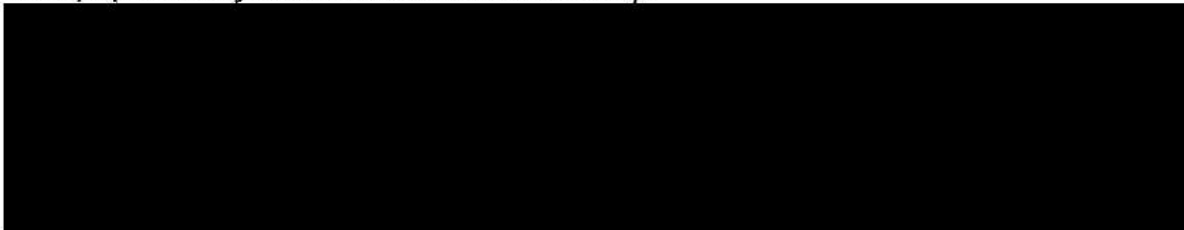
Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ev. č. 03418/2017/KŘ
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. DEV COMPANY, spol. s r.o.

se sídlem: Čs. legií 145/18, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zastoupena: Ing. Markem Vavrečkou – jednatel společnosti
IČO: 47679620
DIČ: CZ47679620
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 348234/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4298

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 10. 2017 Smlouvu o dílo ev. č. 03418/2017/KŘ (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „Stavební úpravy a sanace objektu školy“, jejímž předmětem je provedení celkové sanace budovy vč. komplexního řešení odvodnění a odstranění vlhkosti obvodového zdiva budovy.
2. V době realizace stavby „Stavební úpravy a sanace objektu školy“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování

projektové dokumentace předvídat, a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla. Méněpráce a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a nutnosti změny stavebně-technického řešení.

Předmětem změny rozsahu původní VZ (předmětu díla smlouvy) jsou zejména tyto vícepráce a méněpráce:

Návrh víceprací:

Kanalizační šachtičky

S ohledem na zjištění v průběhu stavby a stávajícího stavu odvodu odpadních dešťových vod bylo zjištěno, že pro zajištění řádného odvodnění bude dostačující osadit kanalizační šachtičky menšího průměru DN 315 mm místo navržených DN 1000 mm. Náklady zahrnují dodávku kanalizačních šachtic DN 315 mm.

Brána

Při obnažení základového zdiva byl odkryt pilíř, který je jeho součástí a brání provedení řádné izolace vnějšího zdiva. Z výše uvedeného důvodu je nutno provést demontáž pilíře, ke kterému je však ukotvena stávající brána pro pěší. Po demontáži pilíře již nelze bránu vzhledem k nové velikosti prostupu opětovně ukotvit (malá šířka). Náklady zahrnují i zhotovení a dodávku nové brány pro pěší.

Vnitřní přízdívka

Po oklepání vnitřních omítek chodby objektu bylo zjištěno, že stávající skladbu obvodového zdiva tvoří z části přízdívka z dutých cihel. Z výše uvedeného důvodu nebude možné řádně provést naprojektovanou injektáž zdiva. Bude proto nutné provést vybourání přízdívky z dutých cihel a nahradit ji zdivem z cihel plných.

Schodiště

Při realizaci zemních odkopávek kolem školy pro řádné zaizolování zdiva byl zjištěn nestabilní a staticky značně narušený základ dvorního schodiště. Schodiště bude nutné odstranit, provést izolaci v místě schodiště a schodiště nově zrealizovat.

Injektáž

Při odsekávání staré omítky bylo zjištěno, že v místnosti č. 0.34 (sklad) je obvodová stěna vlhká, opatření v podobě provedení hydroizolace zvenčí by nebylo dostačující, bylo proto dohodnuto provést injektáž stěny i z vnitřních prostor.

Komín

Při obnažení základového zdiva byly zjištěny staré pozůstatky komínu. Pro řádné zaizolování obvodové stěny je nutné zbývající části komínového zdiva odbourat.

Zděná přízdívka ve výkopu

Při odkopání základového obvodového zdiva školy bylo zjištěno, že původní izolace zdiva je chráněna přízdívkou z cihel plných. Aby zhotovitel mohl provést izolaci zdiva dle PD, je nezbytné původní přízdívku vybourat.

Kanalizace pod objektem

V průběhu realizace stavby, konkrétně při prohlídce obnažené kanalizace bylo zjištěno, že kanalizace ze dvora je zaslepená a voda neodtéká do dešťové kanalizace. Na základě provedené sondy bylo zjištěno, že napojení do nejbližší neporušené ležaté kanalizace je potřeba provést v místnosti č. 0.34 (sklad).

Rekonstrukce podlahy - bytová jednotka školy

V průběhu realizace sanačních prací (injektáže) v bytové jednotce školy byly zjištěny nadměrné hodnoty vlhkosti u podlahových konstrukcí. Zhotovitel provedl sondu stávající skladby podlah a bylo zjištěno, že konstrukční vrstvy podlah jsou zvlhlé. Z hygienických důvodů musí být stávající podlahové konstrukce odstraněny a nahrazeny novými, a to včetně izolace proti zemní vlhkosti.

Chodník

Po zhodnocení navrhovaného řešení a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu bude provedena úprava řešení dvorní části. Z provozních důvodů bude ve dvorní části objektu místo uvažovaných betonových žlabů podél jedné strany zřízen chodník s obrubou a vypádováním směrem do zahrady.

Kanalizace

V průběhu realizace stavby byla z podnětu stavebníka a uživatele nařízena kontrola jiných částí dešťové kanalizace (řád SmVaK), a to z důvodu jistoty funkčnosti napojení jednotlivých dešťových přípojek v rámci sanace objektu. Kontrola bude zahrnovat kamerové zkoušky a pročištění jednotlivých částí kanalizace.

Návrh méněprací:

Lapače splavenin

V PD byly navrženy výměny veškerých lapačů splavenin v rámci dešťových svodů. V průběhu realizace stavby a detailní kontrolou stávajícího stavu lapačů splavenin, bylo zjištěno, že část lapačů je funkční a není nutná jejich výměna. Změnový list zahrnuje odpočet dodávky vč. montáže neosazených lapačů.

Kanalizační šachtice

S ohledem na zjištění v průběhu stavby a stávajícího stavu odvodu odpadních dešťových vod bylo zjištěno, že pro zajištění řádného odvodnění bude dostačující osadit kanalizační šachtice menšího průměru DN 315 mm místo navržených DN 1000 mm. Změnový list zahrnuje odpočet dodávky původně navržených šachtic DN 1000 mm.

Liniové odvodnění

Z důvodu problematického napojení liniového odvodnění provedl zhotovitel výškové zaměření zpevněných ploch (parkoviště). Ze zaměření je zřejmé, že spádové křivky zajišťující přirozený odtok dešťových vod do stávajících vpustí jsou v normě. Z výše uvedených důvodů není nutné liniové odvodnění realizovat. Změnový list zahrnuje odpočet dodávky a montáže odvodňovacího žlabu.

Omítky archív

Po prohlídce zdiva v archivu školy, stěny spojující vstup s chodbou školy a po provedení následných sond a měření zhotovitel zjistil, že zdivo nevykazuje nadměrnou vlhkost. Z výše uvedeného důvodu bylo rozhodnuto, že se injektování v těchto částech objektu nebude provádět. Změnový list zahrnuje odpočet dodávky injektáže, oklepání omítek vč. přesunu hmot, odvozu na skládku a provedení nových štukových omítek.

Kanalizace

V průběhu realizace stavby byla z podnětu stavebníka a uživatele nařízena kontrola jiných částí dešťové kanalizace (řád SmVaK), a to z důvodu jistoty funkčnosti napojení jednotlivých dešťových přípojek v rámci sanace objektu. Kontrolou bylo zjištěno, že navrhované dílčí části větví kanalizace není potřeba rekonstruovat. Změnový list zahrnuje odpočet montáže a dodávky kanalizačního potrubí a všech souvisejících prací.

Nopová folie

V květnu 2018 budou v rámci samostatné akce zahájeny práce na zateplení objektu, v jejichž rámci dojde k napojení zateplení na již zhotovený sokl vč. zakrytí nopové folie momentálně překrývající polystyrenové desky. Není proto nutné provést ukončení nopové folie horní provětrávací lištou. Změnový list zahrnuje odpočet dodávky a montáž horní provětrávací lišty.

Okapový chodník, obrubník

Po zhodnocení navrhovaného řešení a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu bude provedena úprava řešení dvorní části objektu. Z provozních důvodů bude místo betonových žlabů podél jedné strany objektu zřízen chodník s obrubou s vyspádováním směrem do zahrady. Změnový list zahrnuje odpočet dodávky vč. montáže betonových odvodňovacích žlabů a všech souvisejících prací.

Rekonstrukce podlahy - bytová jednotka školy

V průběhu realizace sanačních prací (injektáže) v bytové jednotce školy byly zjištěny nadměrné hodnoty vlhkosti podlahových konstrukcí. Zhotovitel provedl sondu stávající skladby podlah a bylo zjištěno, že konstrukční vrstvy podlah jsou zvlhlé. Z hygienických důvodů musí být stávající podlahové konstrukce odstraněny a nahrazeny novými, a to včetně izolace proti zemní vlhkosti. Změnový list zahrnuje odpočet dodávky a montáže navržených plovoucích podlah a všech souvisejících prací.

3. Všechny výše uvedené dodatečné práce a dodávky (dále též „vícepráce“) nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a výkazu výměr a jejich realizace je nezbytná pro řádné a úplné dokončení díla.

Cena sjednaných víceprací činí:

VÍCEPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	460.929,45
DPH (21%)	96.795,18
Cena vč. DPH	557.724,63

Cena neprovedených méněprací činí:

MÉNĚPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	475.038,00
DPH (21%)	99.757,98
Cena vč. DPH	574.795,98

4. Z důvodu nepředpokládaných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla týkající se nově zjištěných skutečností provedení nové přízdívky z plných cihel (změnový list č. 4) v chodbě školy a nově provedených podlah v bytové jednotce školy (změnový list č. 15 a 19) mající za následek značné omezení prací vč. povinnosti dodržení technologického postupu (u podlah) došlo mezi objednatelem a zhotovitelem díla (stavby) k vzájemné dohodě o možnosti posunutí termínu realizace díla. Doba prodloužení prací způsobená výše uvedenými důvody byla dohodnuta se zhotovitelem na potřebných celkem 21 dní. Ve smlouvě o dílo byla původně sjednaná doba plnění 120 dnů od předání staveniště, na základě výše uvedených důvodů byla tato doba prodloužena o 21 dní, tedy celkem na 141 dnů od předání staveniště.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací a méněprací sjednávají smluvní strany v rozsahu, jak vyplývá ze změnového listu č. 1 - 19. Uvedený změnový list, nahrazuje, případně vypouští příslušné položky Souhrnného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. V čl. IV odst. 1 smlouvy se „do 120 dnů“ nahrazuje „do 141 dnů“.
3. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu neprovedených méněprací a činí:

Cena za dílo	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	4.598.684,45
DPH (21%)	965.723,73
Cena vč. DPH	5.564.408,18

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá tento dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.

5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 31/2699 ze dne 6. 2. 2018.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů stavby – souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne: 21.02.2018



za objednatele
prof. Ing. Leo Mandrák, CSc.
hejtmán kraje

V Ostravě dne: 19.02.2018

DEV COMPANY
Čs. Legie 145/18, 70
IČ: 47879620 DIČ:



za zhotovitele
Ing. Marek Vavrečka
jednatel společnosti



Příloha č. 1

Rekapitulace nákladů stavby
„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu školy“

Název části (součásti) díla	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	(Kč)	(Kč)	(Kč)
Stavební úpravy a sanace objektu školy	4.612.793	968.686,53	5.581.479,53
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 03418/2017/KŘ	-14.108,55	-2.968,80	-17.071,35
Cena díla celkem (v souladu s čl. V odst. 1 smlouvy o dílo)	4.598.684,45	965.723.73	5.564.408,18

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Stavební úpravy a sanace objektu školy“

